

Årsredovisning

för

Thyras Fastighets AB

556723-4728

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thyras Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2025-05-23


Tomas Erlandsson

Årsredovisning
för
Thyras Fastighets AB

556723-4728

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Thyras Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Thyras Fastighets AB bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thyras AB, org nr 556420-8204.
Thyras AB ingår i koncernen under SMA Infrastruktur AB, org.nr 559207-6458.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	960	960	780	780
Resultat efter finansiella poster	507	469	349	368
Soliditet (%)	28	25	22	22

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	309	1 374	215	2 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			215	-215	0
Förändring uppskr. byggnad		-30	30		0
Årets resultat				210	210
Belopp vid årets utgång	200	279	1 619	210	2 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 619 423
årets vinst	209 786
	1 829 209
disponeras så att i ny räkning överföres	1 829 209
	1 829 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

961

959

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

961

959

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-29

-29

Övriga externa kostnader

-26

-23

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-247

-247

Summa rörelsekostnader

-302

-299

Rörelseresultat

659

660

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162

-202

Summa finansiella poster

-151

-192

Resultat efter finansiella poster

508

468

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300

-260

Förändring av periodiseringsfonder

66

72

Summa bokslutsdispositioner

-234

-188

Resultat före skatt

274

280

Skatter

Skatt på årets resultat

-64

-65

Årets resultat

210

215

2025061826086

Thyras Fastighets AB
Org.nr 556723-4728
Balansräkning
Tkr

3 (6)

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 370	3 617
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 370	3 617

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		4 735	4 735
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 735	4 735
Summa anläggningstillgångar		8 105	8 352

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		219	85
Summa kassa och bank		219	85
Summa omsättningstillgångar		219	85

SUMMA TILLGÅNGAR		8 324	8 437
-------------------------	--	--------------	--------------

2025061826087

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

Uppskrivningsfond

279

309

Summa bundet eget kapital

479

509

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 619

1 374

Årets resultat

210

215

Summa fritt eget kapital

1 829

1 589

Summa eget kapital

2 308

2 098

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

66

Summa obeskattade reserver

0

66

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 550

2 150

Skulder till koncernföretag

3 788

3 488

Summa långfristiga skulder

5 338

5 638

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600

600

Skatteskulder

34

21

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44

14

Summa kortfristiga skulder

678

635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 324

8 437

2025061826088

Noter

Tkr

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 774	5 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 774	5 774
Ingående avskrivningar	-2 466	-2 250
Årets avskrivningar	-217	-216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 683	-2 466
Ingående uppskrivningar	309	339
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-30	-30
Utgående ackumulerade uppskrivningar	279	309
Utgående redovisat värde	3 370	3 617

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89	89
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89	89
Ingående avskrivningar	-89	-89
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89	-89
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 800	2 800
	2 800	2 800

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	3 200	3 200
	3 200	3 200

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Erlandsson

Tobias Lindström

Carl Johan Erlandsson

Deltagare

ERLANDSSON HOLDING AB Sverige

TOMAS ERLANDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195208244631

Tomas Erlandsson
tomas@erlandssonholding.se
+46701890020
19520824-4631

2025-05-23 08:04:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.247.216.28

TOBIAS LINDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LINDSTRÖM
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197511056298

Tobias Lindström
tobias@thyrasab.se
+46703790048
19751105-6298

2025-05-23 13:08:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 88.84.250.196

CARL JOHAN ERLANDSSON Sverige

Signerat med E-signering

Undertecknare

Carl Johan Erlandsson
kalle@erlandssonholding.se
+46704151885
19850405-4639

2025-05-23 08:05:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.229.184.98