

Årsredovisning

för

Bodsvedjan Fastigheter AB

556996-9172

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bodsvedjan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 4 april 2023



Christoffer Olofsson

Styrelsen för Bodsvedjan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av lokaler och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	296	295	307	327
Resultat efter finansiella poster	4	50	38	31
Soliditet (%)	5,9	5,7	4,6	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	95 000	160 969	50 162	306 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 162	-50 162	0
Årets resultat			3 760	3 760
Belopp vid årets utgång	95 000	211 131	3 760	309 891

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 131
årets vinst	3 760
	214 891
disponeras så att i ny räkning överföres	214 891
	214 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		295 799	295 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		295 799	295 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 318	-138 907
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 710	-45 412
Summa rörelsekostnader		-218 028	-184 319
Rörelseresultat		77 771	110 882
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 014	-60 720
Summa finansiella poster		-74 011	-60 720
Resultat efter finansiella poster		3 760	50 162
Resultat före skatt		3 760	50 162
Årets resultat		3 760	50 162

2023042718247

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 377 662

4 423 074

Inventarier, verktyg och installationer

4

29 192

36 490

Summa materiella anläggningstillgångar

4 406 854

4 459 564

Summa anläggningstillgångar

4 406 854

4 459 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 925

0

Övriga fordringar

2 487

3 003

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 929

Summa kortfristiga fordringar

31 412

33 932

Kassa och bank

Kassa och bank

44 667

64 613

Summa kassa och bank

44 667

64 613

Summa omsättningstillgångar

76 079

98 545

SUMMA TILLGÅNGAR

4 482 933

4 558 109

2023042718248

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

211 131

160 969

Årets resultat

3 760

50 162

Summa fritt eget kapital

214 891

211 131

Summa eget kapital

264 891

261 131

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 494 000

2 643 642

Övriga skulder

1 615 910

1 483 956

Summa långfristiga skulder

4 109 910

4 127 598

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 000

108 004

Leverantörsskulder

1 368

10 788

Övriga skulder

1 418

2 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 346

47 763

Summa kortfristiga skulder

108 132

169 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 482 933

4 558 109

2023042718249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 650 134	4 650 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 650 134	4 650 134
Ingående avskrivningar	-227 060	-181 648
Årets avskrivningar	-45 412	-45 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 472	-227 060
Utgående redovisat värde	4 377 662	4 423 074

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 490	
Inköp		36 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 490	36 490
Årets avskrivningar	-7 298	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 298	
Utgående redovisat värde	29 192	36 490

Not 5 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas in senare än 5 år från balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	2 262 000	2 320 000
	2 262 000	2 320 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden den 4 april 2023


Christoffer Olofsson
Ordförande


Per-Olof Jakobsson


Simon Olofsson