

ÅRSREDOVISNING

för

Viewpoint Fastighets AB

Org.nr. 556614-2260

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lin Liu Chao-Shi, Styrelseledamot
2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och handel med värdepapper.
Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Hansa Technology AB, org nr 556572-0306 fusionerat in i Viewpoint Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	335 501	366 001	380 000	366 001
Resultat efter finansiella poster	-298 576	-198 463	-72 601	-434 358
Soliditet (%)	21,3	21,26	23,1	23,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 072 882
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Fusionsresultat	0	0	247 727
Årets resultat			-298 576
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>2 022 033</u>
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		7 000 000	7 000 000

Viewpoint Fastighets AB

Org.nr. 556614-2260

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 072 882
Fusionsresultat	247 727
Årets resultat	<u>-298 576</u>
	2 022 033

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 022 033</u>
	2 022 033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		335 501	366 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>335 501</u>	<u>366 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-495 354	-424 513
Personalkostnader		-3 871	-3 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-136 064</u>	<u>-136 064</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-635 289</u>	<u>-564 374</u>
Rörelseresultat		-299 788	-198 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 682	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-470</u>	<u>-90</u>
Summa finansiella poster		<u>1 212</u>	<u>-90</u>
Resultat efter finansiella poster		-298 576	-198 463
Resultat före skatt		-298 576	-198 463
Årets resultat		<u>-298 576</u>	<u>-198 463</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Bostadsrätt	2	<u>3 595 000</u>	<u>3 595 000</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 595 000	3 595 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 944 370	6 080 434
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 944 370	6 080 434
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterföretag	5	<u>0</u>	<u>150 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	150 000
Summa anläggningstillgångar		9 539 370	9 825 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>29 476</u>	<u>23 767</u>
Summa kortfristiga fordringar		29 476	23 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>392 498</u>	<u>366 677</u>
Summa kassa och bank		392 498	366 677
Summa omsättningstillgångar		421 974	390 444
SUMMA TILLGÅNGAR		9 961 344	10 215 878

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 320 610	2 271 346
Årets resultat		-298 576	-198 463
Summa fritt eget kapital		<u>2 022 034</u>	<u>2 072 883</u>
Summa eget kapital		2 122 034	2 172 883
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 780 547	8 007 078
Summa långfristiga skulder		<u>7 780 547</u>	<u>8 007 078</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 771	2 750
Övriga skulder		325	323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 667	32 844
Summa kortfristiga skulder		<u>58 763</u>	<u>35 917</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 961 344	10 215 878

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Bostadsrätt	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 595 000</u>	<u>3 595 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 595 000</u>	<u>3 595 000</u>
	Redovisat värde	3 595 000	3 595 000

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 121 394</u>	<u>8 121 394</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 121 394</u>	<u>8 121 394</u>
	Ingående avskrivningar	-2 040 960	-1 904 896
	Årets avskrivningar	<u>-136 064</u>	<u>-136 064</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 177 024</u>	<u>-2 040 960</u>
	Redovisat värde	5 944 370	6 080 434

Taxeringsvärden

Mark	6 600 000	6 600 000
Byggnader	<u>10 400 000</u>	<u>10 400 000</u>
	17 000 000	17 000 000

Viewpoint Fastighets AB

Org.nr. 556614-2260

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	288 915	288 915
	Utgående anskaffningsvärden	288 915	288 915
	Ingående avskrivningar	-288 915	-288 915
	Utgående avskrivningar	-288 915	-288 915
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
	Inköp	0	150 000
	Försäljningar	-150 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	150 000
	Redovisat värde	0	150 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	300 000	300 000

Stockholm

Liu Chao-Shi Lin
Liu Chao-Shi Lin

Chien-Kuo Lin
Chien-Kuo Lin

Verkställande direktör
2023-06-30

2023-06-30