

Årsredovisning

Arp Fastigheter Aktiebolag

559339-5162

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arp Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Ort: Helsingborg Datum: 2025-05-26



Emmanuel Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består främst av att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser ägt rum.

Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2021-2022</u>
Nettoomsättning	648 601	648 062	640 062
Resultat efter finansiella poster	-219 729	-219 729	-207 414
Soliditet	41%	41%	41%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Årets	Balanserat	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000	-207 414	2 580 044	2 397 630
Aktieägartillskott	2 750 000			2 750 000
Uppskrivningsfond	521 551			521 551
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
- Utdelning				0
- Balanseras i ny räkning		207 414	-207 414	0
- Årets resultat		-219 729		-219 729
Belopp vid årets utgång	3 296 551	-219 729	2 372 630	5 449 452

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

- Balanserat resultat	2 372 630
- Aktieägartillskott	2 750 000
- Uppskrivningsfond	521 551
- Årets resultat	-219 729
Summa	5 424 452

Styrelsen föreslår att det fördelas enligt nedan:

- Utdelning	0
- Förs till aktiekapital genom fondemission	0
- Balanseras i ny räkning	5 424 452
Summa	5 424 452

	Not	2024-01-01 - 2023-01-01 - 2024-12-31	2023-12-31
Resultaträkning	1		
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		648 062	640 062
Övriga rörelseintäkter		539	42 651
Summa rörelsens intäkter		648 601	682 713
Rörelsekostnader			
Vatten och avlopp		-46 790	-43 076
Sophämtning		-13 742	-18 206
Städning			-7 384
Reparation och underhåll		-73 421	-68 320
Fastighetsförsäkring		-20 994	-1 387
El		-180 761	-153 665
Programvaror		-23 777	-24 605
Fastighetsförvaltning		0	-2 817
Kontorskostnader		-2 161	-1 908
Konsultkostnader		0	0
Bankkostnader		-3 272	-4 750
Övriga kostnader		-2 812	-968
Summa rörelsekostnader		-367 730	-327 086
Avskrivningar			
Avskrivning på byggnader		-122 161	-122 161
Summa avskrivningar		-122 161	-122 161
Rörelseresultat		158 710	233 466
Finansiella poster			
Utdelning från dotterbolag		0	0
Försäljning av andelar		0	0
Finansiella räntekostnader		-378 439	-440 880
Summa finansiella poster		-378 439	-440 880
Resultat efter finansiella poster		-219 729	-207 414
Resultat före skatt		-219 729	-207 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-219 729	-207 414

2025061016397

	Not	2024-01-01 - 2023-01-01 - 2024-12-31 2023-12-31
Balansräkning	1	
Tillgångar		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Byggnader		6 108 038 6 108 038
Akkumulerade avskrivningar på byggnad		-371 837 -127 516
Mark		1 291 962 1 291 962
Summa materialla tillgångar		7 028 163 7 272 484
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncernföretag		5 926 643 5 926 643
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		165 000 0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 091 643 5 926 643
Summa anläggningstillgångar		13 119 806 13 199 127
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kundfordringar		36 828 12 500
Kortfristiga fordringar		17 706 17 707
Företagskonto		20 434 56 903
Summa omsättningstillgångar		74 968 87 110
Summa tillgångar		13 194 774 13 286 237

	Not	2024-01-01 - 2023-01-01 - 2024-12-31	2023-12-31
Balansräkning	1		
Eget kapital och skulder			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		521 551	521 551
Summa bundet eget kapital		546 551	546 551
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 372 630	2 580 044
Aktieägartillskott		2 750 000	2 575 000
Årets resultat		-219 729	-207 414
Summa fritt eget kapital		4 902 901	4 947 630
Summa eget kapital		5 449 452	5 494 181
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		5 088 000	5 227 817
Skulder till koncernföretag		- 267 296	197 296
Skulder till intressebolag		1 653 162	1 500 259
Övriga långfristiga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		7 608 458	7 525 372
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		83 260	28 067
Förutbetalda hyresintäkter		53 604	30 793
Summa kortfristiga skulder		136 864	58 860
Summa skulder		7 745 322	7 584 233
Summa eget kapital och skulder		13 194 774	13 078 414

Noter

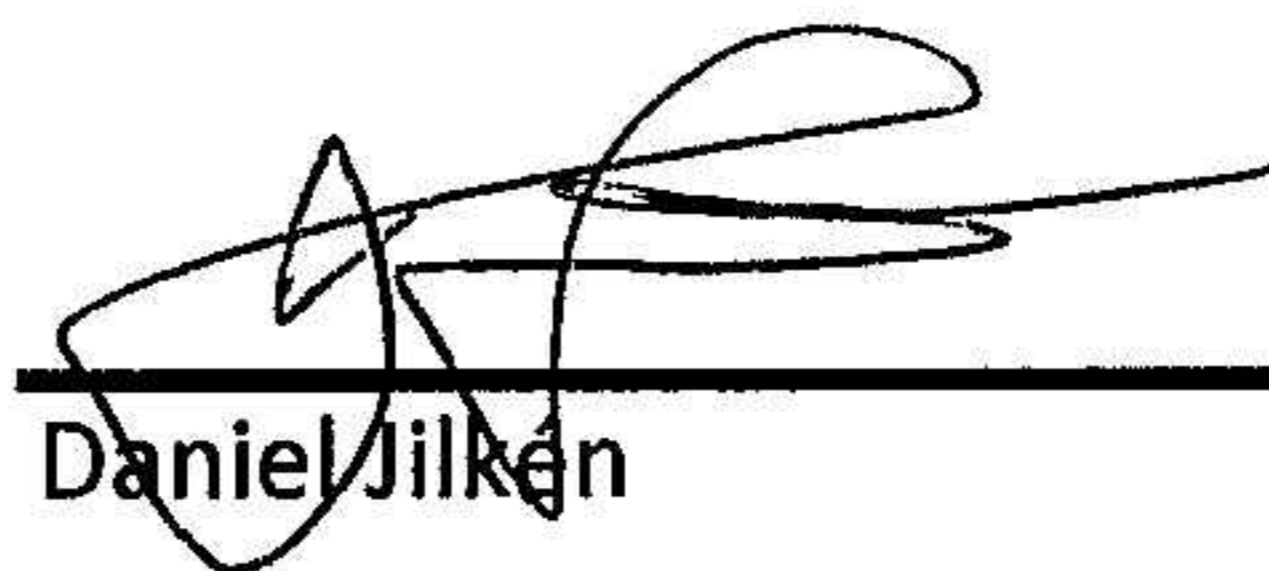
Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Helsingborg, 2025-05-26



Carina Jilkén



Daniel Jilkén



Daniel Severin



Emmanuel Bengtsson



Linus Karlsson