

Årsredovisning

för

SFU Fastigheter AB

556969-9274

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmie Sahlin, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen för SFU Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Staffanstorps Borggård 1:3999.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FasNolla Holding AB, org. nr. 559226-7982 med säte i Skåne län, Lund kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorps kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	306	300	334	210
Resultat efter finansiella poster	36	-39	25	-3
Soliditet (%)	3	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 278	4	58 282
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			20 975	20 975
Belopp vid årets utgång	50 000	8 282	20 975	79 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 282
årets vinst	20 975
	29 257

disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 257
	29 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		306 307	300 004
Övriga rörelseintäkter		17 562	10 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		323 869	310 339
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 239	-201 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 740	-72 740
Summa rörelsekostnader		-166 979	-274 382
Rörelseresultat	3	156 890	35 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		441	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 442	-74 676
Summa finansiella poster		-121 001	-74 634
Resultat efter finansiella poster		35 889	-38 677
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	39 000
Förändring av periodiseringsfonder		-9 200	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 200	39 000
Resultat före skatt		26 689	323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 714	-319
Årets resultat		20 975	4

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 721 279	2 794 019
Summa materiella anläggningstillgångar		2 721 279	2 794 019
Summa anläggningstillgångar		2 721 279	2 794 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 965	32 768
Summa kortfristiga fordringar		13 965	32 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 826	112 280
Summa kassa och bank		134 826	112 280
Summa omsättningstillgångar		148 791	145 048
SUMMA TILLGÅNGAR		2 870 070	2 939 067

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 282	8 278
Årets resultat		20 975	4
Summa fritt eget kapital		29 257	8 282
Summa eget kapital		79 257	58 282
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 200	0
Summa obeskattade reserver		9 200	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 839 980	1 931 984
Skulder till koncernföretag		800 080	800 080
Summa långfristiga skulder		2 640 060	2 732 064
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	92 004	92 004
Leverantörsskulder		1 941	17 844
Skatteskulder		2 543	722
Övriga skulder		22 565	14 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	23 646
Summa kortfristiga skulder		141 553	148 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 870 070	2 939 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	2,62 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	39,18 %	40,00 %

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 328 606	3 328 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 328 606	3 328 606
Ingående avskrivningar	-534 587	-461 847
Årets avskrivningar	-72 740	-72 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 327	-534 587
Utgående redovisat värde	2 721 279	2 794 019

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 471 964	1 563 968
	1 471 964	1 563 968

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 931 984 (2 023 988) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 839 980	1 931 984
	1 839 980	1 931 984
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 004	92 004
	92 004	92 004

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Staffanstorps 2024-05-15

Jimmie Sahlin
Jimmie Sahlin
Ordförande

Pontus Nielsen
Pontus Nielsen