

# Årsredovisning

för

## UMIAK AB

556352-2555

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UMIK AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 02 - 08 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024- 02 - 08



Christer Schough

2024021201613

# Årsredovisning

för

## UMIAK AB

556352-2555

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för UMIK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Soliditet (%)	21	21	36	31
Resultat efter finansiella poster	3	164	323	481

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	558 181	159 868	1 018 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			159 868	-159 868	0
Årets resultat				3 132	3 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>718 049</b>	<b>3 132</b>	<b>1 021 181</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	718 050
årets vinst	3 132
	<b>721 182</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	721 182
	<b>721 182</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

126 200

114 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**126 200**

**114 200**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 666

-112 839

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 818

-18 818

**Summa rörelsekostnader**

**-120 484**

**-131 657**

**Rörelseresultat**

**5 716**

**-17 457**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

123 675

210 986

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-55 504

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 755

-29 949

**Summa finansiella poster**

**-2 584**

**181 037**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 132**

**163 580**

**Resultat före skatt**

**3 132**

**163 580**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 712

**Årets resultat**

**3 132**

**159 868**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

640 494

659 312

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**640 494**

**659 312**

**Summa anläggningstillgångar**

**640 494**

**659 312**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

278 026

568

**Summa kortfristiga fordringar**

**278 026**

**568**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

3 800 774

4 103 827

**Summa kortfristiga placeringar**

**3 800 774**

**4 103 827**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

41 380

32 429

**Summa kassa och bank**

**41 380**

**32 429**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 120 180**

**4 136 824**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 760 674**

**4 796 136**

2024021201616

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

718 050

558 182

Årets resultat

3 132

159 868

**Summa fritt eget kapital**

**721 182**

**718 050**

**Summa eget kapital**

**1 021 182**

**1 018 050**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 800 000

1 800 000

Övriga skulder

1 587 229

1 929 950

**Summa långfristiga skulder**

**3 387 229**

**3 729 950**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 873

12 586

Övriga skulder

292 840

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 550

35 550

**Summa kortfristiga skulder**

**352 263**

**48 136**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 760 674**

**4 796 136**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 225 975	1 225 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 225 975</b>	<b>1 225 975</b>
Ingående avskrivningar	-566 663	-547 845
Årets avskrivningar	-18 818	-18 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-585 481</b>	<b>-566 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>640 494</b>	<b>659 312</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

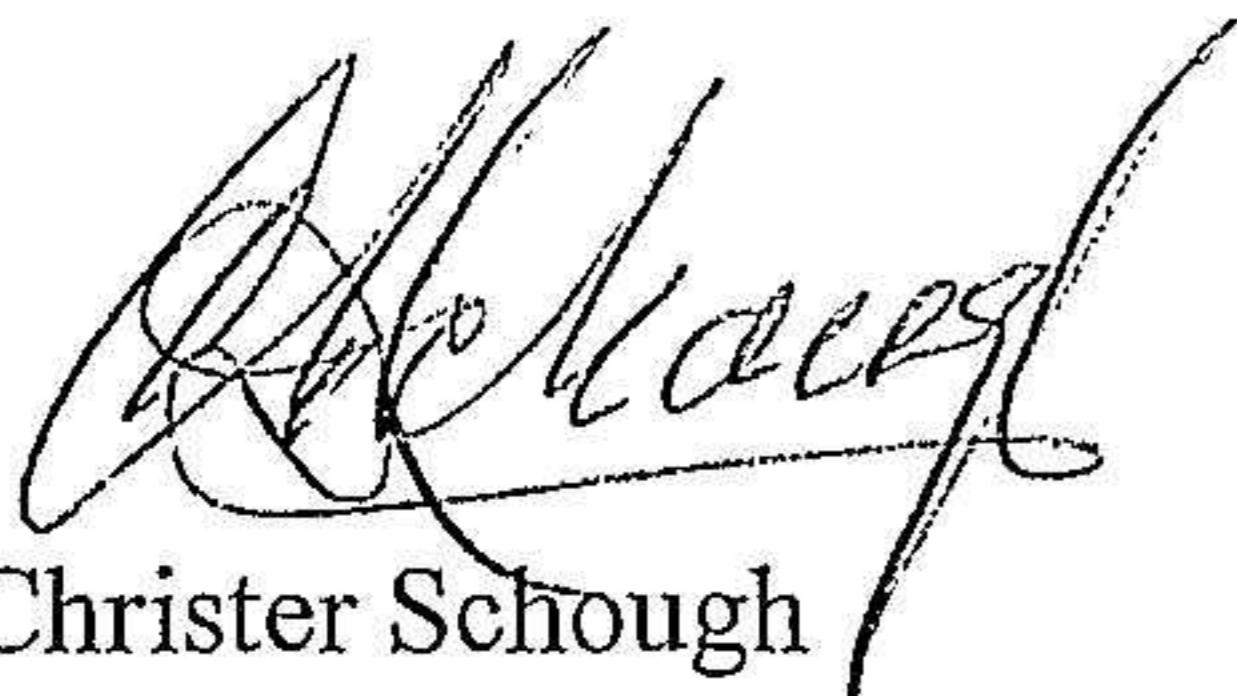
2024021201619

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2024- 02 - 08



Christer Schough  
Verkställande direktör