

Årsredovisning för
Källastrand Kasernen 3 AB
559341-6133

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Källastrand Kasernen 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

STOCKHOLM 2023-06-15


Anders Janson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Källastrand Kasernen 3 AB, 559341-6133, får härmed avge årsredovisning för första gången för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Kasernen 3 samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Källastrand Bostad AB org.nr. 556533-1914.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	211 092	58 500
Resultat efter finansiella poster	-2 620 295	-202 735
Soliditet, %	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	
Aktieägartillskott, erhållna		3 750 000
Årets resultat		-2 620 295
Vid årets slut	100 000	1 129 705

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 750 000 (500 000) kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 547 265 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 547 265
Årets resultat	-2 620 295
Totalt	926 970
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	926 970
Summa	926 970

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-10-20- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		211 092	58 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		211 092	58 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 267 325	-174 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-327 237	-46 336
Summa rörelsekostnader		-2 594 562	-220 816
Rörelseresultat		-2 383 470	-162 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 836	-40 419
Summa finansiella poster		-236 825	-40 419
Resultat efter finansiella poster		-2 620 295	-202 735
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 620 295	-202 735
Skatter			
Årets resultat		-2 620 295	-202 735

2023061614062

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 611 402	23 888 664
Inventarier, verktyg och installationer		199 903	-
Summa materiella anläggningstillgångar		23 811 305	23 888 664
Summa anläggningstillgångar		23 811 305	23 888 664
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		720 393	255 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 101	-
Summa kortfristiga fordringar		740 494	255 142
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 547	191 970
Summa kassa och bank		59 547	191 970
Summa omsättningstillgångar		800 041	447 112
SUMMA TILLGÅNGAR		24 611 346	24 335 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 547 265	500 000
Årets resultat		-2 620 295	-202 735
Summa fritt eget kapital		926 970	297 265
Summa eget kapital		1 026 970	397 265
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		22 962 255	23 725 419
Summa långfristiga skulder		22 962 255	23 725 419
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 361	61 074
Skulder till koncernföretag		582 760	58 210
Övriga skulder		-	58 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		622 121	213 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 611 346	24 335 776

2023061614063

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Totalt eget kapital/ Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 935 000	
-Nyanskaffningar		23 935 000
	<u>23 935 000</u>	<u>23 935 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 336	
-Årets avskrivning enligt plan	-277 262	-46 336
	<u>-323 598</u>	<u>-46 336</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>23 611 402</u>	<u>23 888 664</u>

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Janson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2023 18:41

SENT BY OWNER:
Kaltrina Haxha · 14.06.2023 15:51

DOCUMENT ID:
rJxf1UBDwn

ENVELOPE ID:
rJzJUBwP2-rJxf1UBDwn

DOCUMENT NAME:

Källastrand Kasernen 3 ÅR Utskrift 2023-06-05 16.51.18.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS JANSON anders@ajadvokat.se	Signed Authenticated	14.06.2023 16:25 14.06.2023 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/05/22) IP: 83.226.19.79
2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	14.06.2023 18:41 14.06.2023 18:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Källastrand Kasernen 3 AB

Org.nr. 559341 - 6133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källastrand Kasernen 3 AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källastrand Kasernen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Källastrand Kasernen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källastrand Kasernen 3 AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Källastrand Kasernen 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag-till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2023061614066



Document history

COMPLETED BY ALL
14.06.2023 18:41
SENT BY OWNER:
Kaltrina Haxha · 14.06.2023 16:02
DOCUMENT ID:
B1D0OrPPn
ENVELOPE ID:
SyP9dSPPH-B1D0OrPPn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Källastrand Kasernen 3 AB 2022-10-01--2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	14.06.2023 18:41 14.06.2023 18:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

