

Årsredovisning

för

Vidare Fastighets AB

556767-5177

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vidare Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 december 2022



Murat Batan

Årsredovisning
för
Vidare Fastighets AB

556767-5177

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Vidare Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till IMH Fastigheter AB, 559157-5971 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 090	1 997	2 003
Resultat efter finansiella poster	245	45	-184
Soliditet (%)	1,6	0,9	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	132 536	43 511	276 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 511	-43 511	0
Årets resultat			194 436	194 436
Belopp vid årets utgång	100 000	176 047	194 436	470 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 047
årets vinst	194 931
	370 978

disponeras så att i ny räkning överföres	370 978
	370 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 089 600

1 997 239

Övriga rörelseintäkter

98 886

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 188 486

1 997 239

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-713 973

-934 676

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-590 084

-540 545

Summa rörelsekostnader

-1 304 057

-1 475 221

Rörelseresultat

884 429

522 018

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

104

Räntekostnader och liknande resultatposter

-639 449

-477 289

Summa finansiella poster

-639 449

-477 185

Resultat efter finansiella poster

244 980

44 833

Resultat före skatt

244 980

44 833

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 544

-1 322

Årets resultat

194 436

43 511

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 384 348

12 615 979

Inventarier, verktyg och installationer

3

725 394

1 083 847

Summa materiella anläggningstillgångar

13 109 742

13 699 826

Finansiella anläggningstillgångar

Fördringar hos koncernföretag

4

11 465 000

0

Andelar koncernföretag

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 515 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

24 624 742

13 749 826

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

11 370 000

Övriga fordringar

5 075 323

5 077 574

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 976

43 976

Summa kortfristiga fordringar

5 119 299

16 491 550

Kassa och bank

Kassa och bank

286 941

45 783

Summa kassa och bank

286 941

45 783

Summa omsättningstillgångar

5 406 240

16 537 333

SUMMA TILLGÅNGAR

30 030 982

30 287 159

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 047

132 536

Årets resultat

194 931

43 511

Summa fritt eget kapital

370 978

176 047

Summa eget kapital

470 978

276 047

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 466 679

24 932 033

Skulder till koncernföretag

2 660 000

2 660 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 330 000

1 330 000

Övriga skulder

800 000

800 000

Summa långfristiga skulder

29 256 679

29 722 033

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

50 000

Skatteskulder

121 899

66 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 426

172 629

Summa kortfristiga skulder

303 325

289 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 030 982

30 287 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
-----------	----

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
--	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023012711182

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	25 160 000	25 160 000
	25 160 000	25 160 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 497 130	15 437 015
Inköp		60 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 497 130	15 497 130
Ingående avskrivningar	-2 881 151	-2 649 932
Årets avskrivningar	-231 631	-231 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 112 782	-2 881 151
Utgående redovisat värde	12 384 348	12 615 979

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 819 961	1 470 201
Inköp		349 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 819 961	1 819 961
Ingående avskrivningar	-736 114	-426 788
Årets avskrivningar	-358 453	-309 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 094 567	-736 114
Utgående redovisat värde	725 394	1 083 847

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	11 465 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 465 000	0
Utgående redovisat värde	11 465 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Långfristiga skulder kreditinstitut	-24 466 679	-24 932 033
Långfristiga skulder koncernföretag och intresseföretag	-3 990 000	-3 990 000
Övriga långfristiga skulder	-800 000	-800 000
	-29 256 679	-29 722 033

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

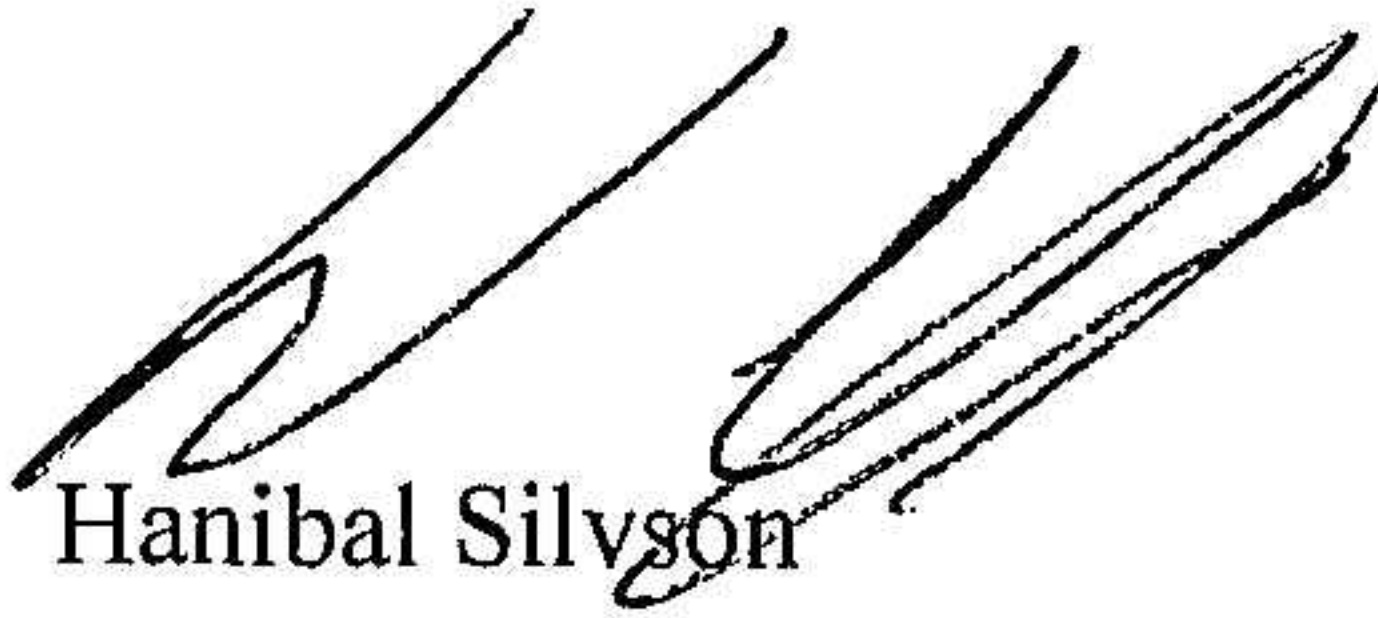
Stockholm den 30 december 2022



Murat Batan
Ordförande



Ilhan Sharro



Hanibal Silvson