

Årsredovisning
för
PL VVS & Fastigheter AB
559151-3709

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PL VVS & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 24 november 2022



Peter Larsson

Årsredovisning

för

PL VVS & Fastigheter AB

559151-3709

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för PL VVS & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför allt inom VVS-arbeten, från nyinstallation till renovering och service. Verksamheten bedrivs i egna lokaler i Söderköping och ägaren har över 40 års erfarenhet inom branschen.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	21 847	16 438	12 007	7 400
Resultat efter finansiella poster	1 467	1 225	1 225	1 452
Soliditet (%)	40	38	41	34

Den ökade omsättningen beror på att man under de två senaste åren utökat verksamheten med att rita badrum, spa och relax och därmed jobbat mer med totalentreprenader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 563 972	717 666	2 331 638
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		717 666	-717 666	0
Årets resultat			1 149 865	1 149 865
Belopp vid årets utgång	50 000	2 281 638	1 149 865	3 481 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 281 638
årets vinst	1 149 865
	3 431 503
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 431 503
	3 431 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 846 639	16 438 231
Övriga rörelseintäkter		115 430	607 242
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 962 069	17 045 473
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-13 738 985	-9 706 828
Övriga externa kostnader		-2 111 636	-1 920 433
Personalkostnader	2	-4 470 950	-4 021 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 778	-120 632
Summa rörelsekostnader		-20 444 349	-15 769 439
Rörelseresultat		1 517 720	1 276 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 463	-50 589
Summa finansiella poster		-50 412	-50 589
Resultat efter finansiella poster		1 467 308	1 225 445
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Förändring av överavskrivningar		1 935	-4 212
Summa bokslutsdispositioner		1 935	-304 212
Resultat före skatt		1 469 243	921 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		-319 378	-203 567
Årets resultat		1 149 865	717 666

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 104 696	3 213 816
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 594	43 252
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	297 350	238 155
Summa materiella anläggningstillgångar		3 431 640	3 495 223
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		3 441 640	3 505 223
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		264 872	116 661
Summa varulager		264 872	116 661
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 237 679	1 846 191
Övriga fordringar		9 024	17 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		537 492	536 757
Summa kortfristiga fordringar		4 784 195	2 400 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 068 320	2 134 371
Summa kassa och bank		2 068 320	2 134 371
Summa omsättningstillgångar		7 117 387	4 651 255
SUMMA TILLGÅNGAR		10 559 027	8 156 478

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 281 638

1 563 972

Årets resultat

1 149 865

717 666

Summa fritt eget kapital

3 431 503

2 281 638

Summa eget kapital

3 481 503

2 331 638

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

963 053

963 053

Akkumulerade överavskrivningar

2 277

4 212

Summa obeskattade reserver

965 330

967 265

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 636 800

1 711 200

Summa långfristiga skulder

1 636 800

1 711 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 368 339

1 435 558

Skatteskulder

110 192

240 697

Övriga skulder

941 328

424 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 055 535

1 045 900

Summa kortfristiga skulder

4 475 394

3 146 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 559 027

8 156 478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	8	7

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 410 008	1 376 383
Inköp	0	2 033 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 410 008	3 410 008
Ingående avskrivningar	-196 192	-88 080
Årets avskrivningar	-109 120	-108 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 312	-196 192
Utgående redovisat värde	3 104 696	3 213 816
Taxeringsvärden byggnader	1 159 000	803 000
Taxeringsvärden mark	666 000	754 000
	1 825 000	1 557 000
Bokfört värde byggnader	2 422 694	2 531 814
Bokfört värde mark	682 002	682 002
	3 104 696	3 213 816

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 292	68 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 292	68 292
Ingående avskrivningar	-25 040	-12 520
Årets avskrivningar	-13 658	-12 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 698	-25 040
Utgående redovisat värde	29 594	43 252

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	238 155	0
Inköp	59 195	238 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 350	238 155
Utgående redovisat värde	297 350	238 155

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

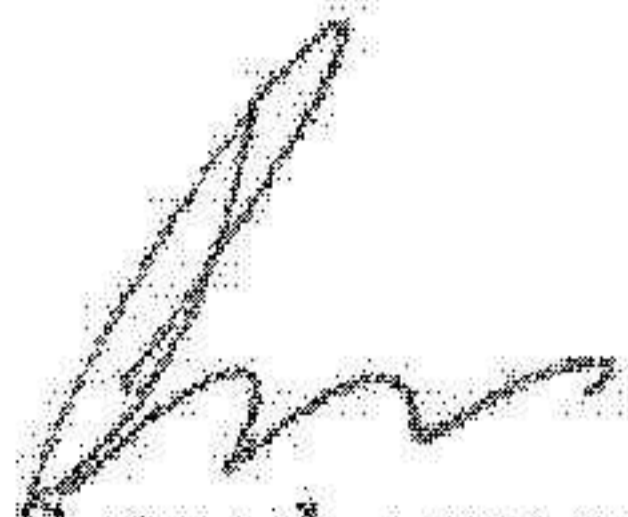
Not 7 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	2 277	4 212
Periodiseringsfond 2019	363 053	363 053
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2021	300 000	300 000
	965 330	967 265
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	204 162	209 139
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	992	709

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 339 200	1 413 600
	1 339 200	1 413 600

Söderköping den 31 oktober 2022



Peter Larsson
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022

Thorell Revision AB



Hampus Norberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PL VVS & Fastigheter AB
Org.nr 559151-3709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PL VVS & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PL VVS & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PL VVS & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PL VVS & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PL VVS & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

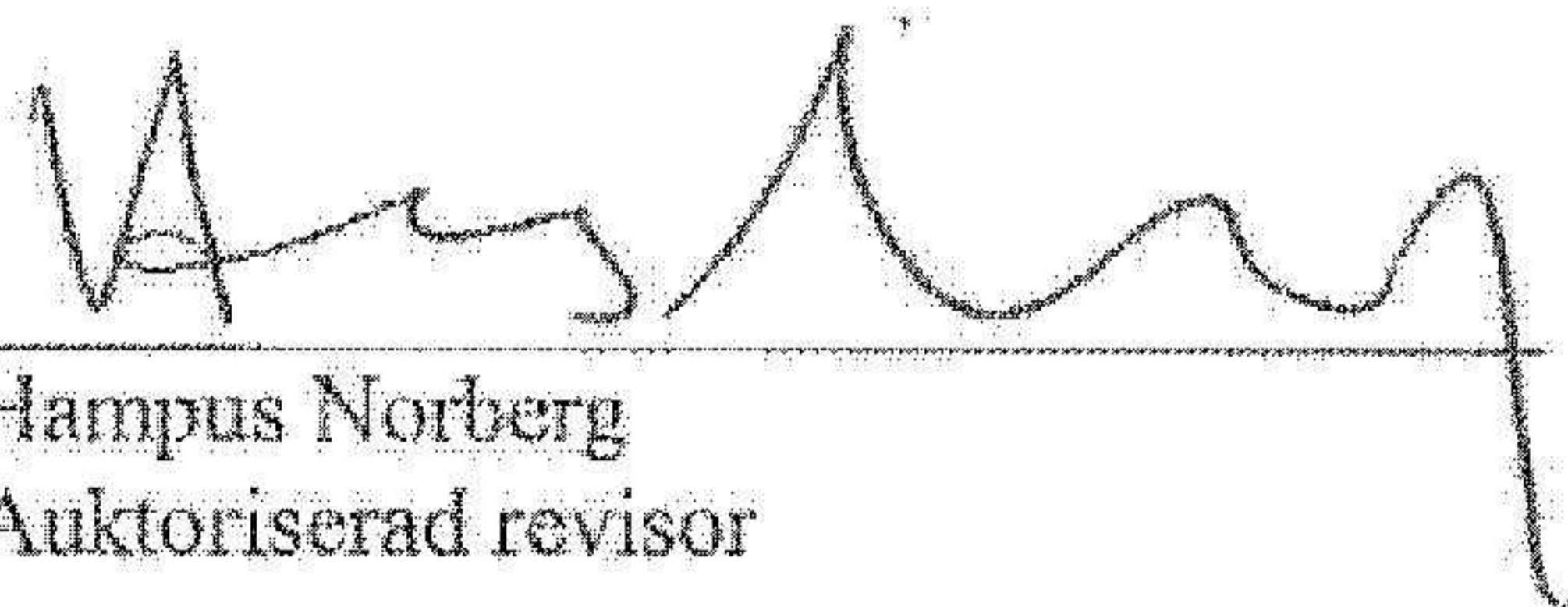
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping, den 31 oktober 2022

Thorell Revision AB



Hampus Norberg
Auktoriserad revisor