

Årsredovisning

för

Thoco Fastighet AB

559019-0640


Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thoco Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-05-30



Conny Andersson

Styrelsen för Thoco Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med fastigheterna Slaktaren 48 i Strömstad och Tanumshede 2:55 i Tanum.

Moderbolag

Bolaget är helägt dotterbolag till Cotho Holding AB, organisationsnummer 556713-0561. med säte i Strömstad. Bolaget har ett systerbolag Strömstad Värme & Sanitet AB, organisationsnummer 556051-2971, också det helägt dotterbolag till Cotho Holding AB. Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inte skett några väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 808	2 006	2 249	3 346
Resultat efter finansiella poster	953	722	489	592
Soliditet (%)	16,4	13,5	11,4	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 531 768	509 525	2 091 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		509 525	-509 525	0
Årets resultat			670 149	670 149
Belopp vid årets utgång	50 000	2 041 293	670 149	2 761 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 041 293
årets vinst	670 149
	2 711 442
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 711 442
	2 711 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 808 095	2 006 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 808 095	2 006 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-793 421	-583 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-443 201	-443 201
Summa rörelsekostnader		-1 236 622	-1 027 195
Rörelseresultat		1 571 473	978 935
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-618 534	-256 883
Summa finansiella poster		-618 467	-256 856
Resultat efter finansiella poster		953 006	722 079
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-33 000	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		21 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-12 000	10 000
Resultat före skatt		941 006	732 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-270 857	-222 554
Årets resultat		670 149	509 525

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 978 046	24 421 247
Summa materiella anläggningstillgångar		23 978 046	24 421 247
Summa anläggningstillgångar		23 978 046	24 421 247
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 001	100 223
Fordringar hos koncernföretag		18 350	14 250
Övriga fordringar		2 684	27
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 877	8 422
Summa kortfristiga fordringar		132 912	122 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 125	41 661
Summa kassa och bank		243 125	41 661
Summa omsättningstillgångar		376 037	164 583
SUMMA TILLGÅNGAR		24 354 083	24 585 830

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 041 293

1 531 768

Årets resultat

670 149

509 525

Summa fritt eget kapital

2 711 442

2 041 293

Summa eget kapital

2 761 442

2 091 293

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 539 000

1 560 000

Summa obeskattade reserver

1 539 000

1 560 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 266 665

10 066 665

Skulder till koncernföretag

891 126

1 774 469

Övriga skulder

128 053

128 053

Summa långfristiga skulder

10 285 844

11 969 187

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

800 000

Leverantörsskulder

97 032

25 754

Skulder till koncernföretag

8 474 887

7 864 328

Skatteskulder

75 539

27 096

Övriga skulder

161 476

120 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 863

127 893

Summa kortfristiga skulder

9 767 797

8 965 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 354 083

24 585 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader til koncernföretag	61 090	82 087
Övriga räntekostnader	557 444	174 647
	618 534	256 734

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 252 466	27 252 466
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 252 466	27 252 466
Ingående avskrivningar	-2 831 219	-2 388 018
Årets avskrivningar	-443 201	-443 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 274 420	-2 831 219
Utgående redovisat värde	23 978 046	24 421 247

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 066 665 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 266 665	10 066 665
	9 266 665	10 066 665
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
	800 000	800 000

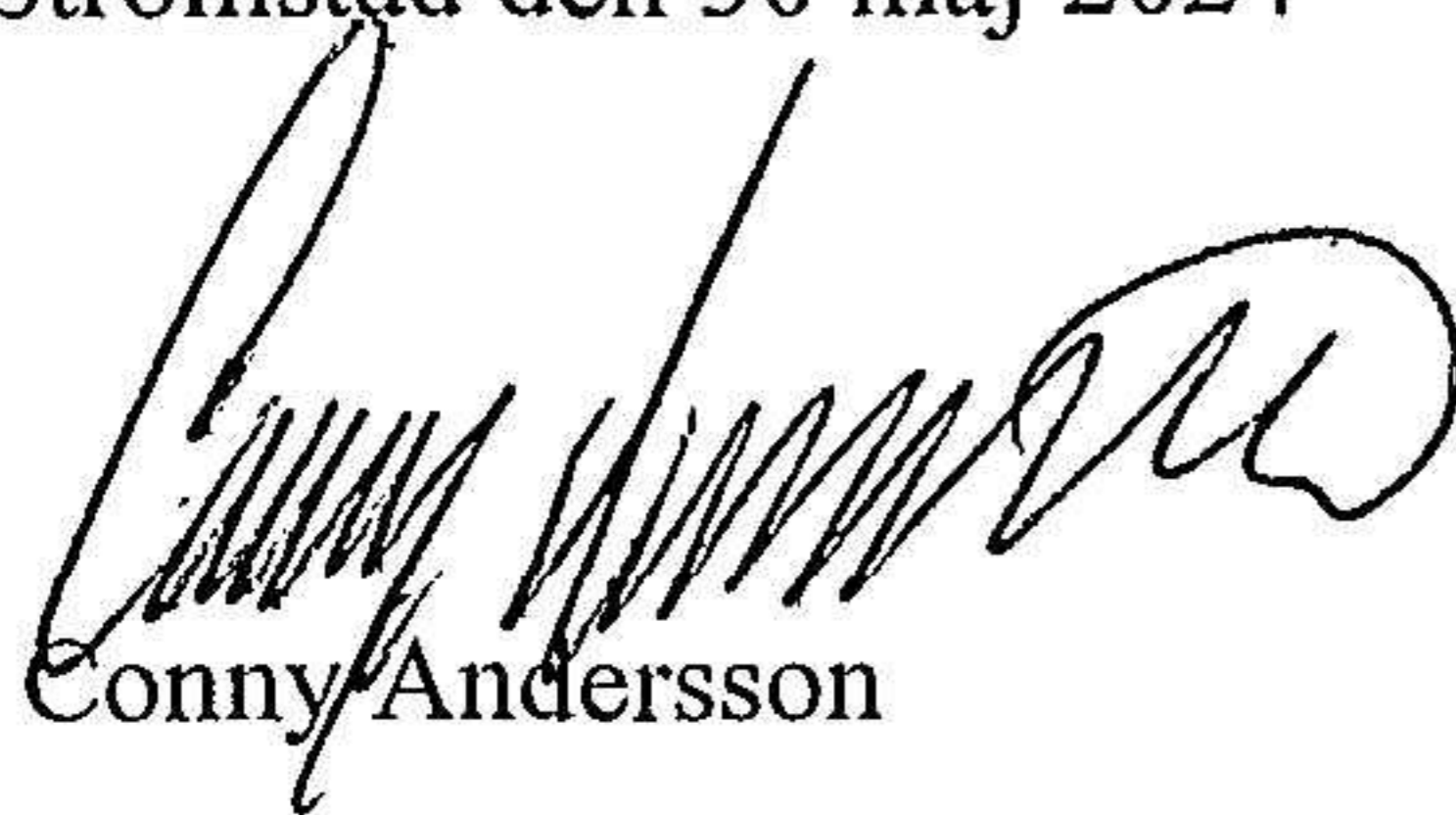
Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 066 665	6 866 665
	6 066 665	6 866 665

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Strömstad den 30 maj 2024


Conny Andersson