

Årsredovisning för
Östra Station Fastigheter 1 AB

559015-3929

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Eriksson
Styrelseledamot

2024-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östra Station Fastigheter 1 AB, 559015-3929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Östra Station Fastigheter 1 AB med säte i Stockholm registrerades 2015. Redovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 144 000 | 144 000 | 144 000 | 114 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 264 | 11 702 | -23 596 | -104 982 |
| Soliditet % | 47 | 50 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 067 863 | 11 702 |
| Balanseras i ny räkning | | 11 702 | -11 702 |
| Årets resultat | | | -10 264 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 079 565 | -10 264 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 079 565 |
| Årets resultat | -10 264 |
| Summa | 2 069 301 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 069 301 |
| Summa | 2 069 301 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 144 000 | 144 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 718 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 144 718 | 144 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -51 656 | -72 536 |
| Summa rörelsekostnader | | -51 656 | -72 536 |
| Rörelseresultat | | 93 062 | 71 464 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -103 326 | -59 762 |
| Summa finansiella poster | | -103 326 | -59 762 |
| Resultat efter finansiella poster | | -10 264 | 11 702 |
| Resultat före skatt | | -10 264 | 11 702 |
| Årets resultat | | -10 264 | 11 702 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 6 000 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 903 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 903 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 17 528 | 82 531 |
| Summa kassa och bank | | 17 528 | 82 531 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 431 | 82 531 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 225 431 | 4 282 531 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 079 565 | 2 067 863 |
| Årets resultat | | -10 264 | 11 702 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 069 301 | 2 079 565 |
| Summa eget kapital | | 2 119 301 | 2 129 565 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 065 000 | 2 065 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 065 000 | 2 065 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 130 | 14 020 |
| Skulder till koncernföretag | | 40 000 | 73 946 |
| Summa kortfristiga skulder | | 41 130 | 87 966 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 225 431 | 4 282 531 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 473 454 | 473 454 |
| Utgående anskaffningsvärden | 473 454 | 473 454 |
| Ingående avskrivningar | -473 454 | -473 454 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående avskrivningar | -473 454 | -473 454 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 200 000 | 4 200 000 |
| Redovisat värde | 4 200 000 | 4 200 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 065 000 | 2 065 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Andra ställda säkerheter | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 950 000 | 2 950 000 |

Underskrifter

Stockholm

Dan Eriksson

2024-06-19

Dan Eriksson

Datum

Styrelseledamot