

Årsredovisning
för
Merak Property AB
559365-1663

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Ringsberg, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Merak Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Burlöv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	764	703	644	467
Resultat efter finansiella poster	64	-52	-754	-6
Soliditet (%)	3	2	neg	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	140 064	-52 182	112 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 182	52 182	0
Årets resultat			63 828	63 828
Belopp vid årets utgång	25 000	87 882	63 828	176 710

Villkorat aktieägartillskott, ännu ej utbetalt, uppgår på balansdagen till 900 000 (900 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

villkorat aktieägartillskott	0
årets vinst	63 828
	63 828
disponeras så att i ny räkning överföres	63 828
	63 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

763 692

703 456

Övriga rörelseintäkter

6 628

139 956

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

770 320

843 412

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-446 422

-558 631

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-80 438

-80 438

Summa rörelsekostnader

-526 860

-639 069

Rörelseresultat

243 460

204 343

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-143

238

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 489

-256 763

Summa finansiella poster

-179 632

-256 525

Resultat efter finansiella poster

63 828

-52 182

Resultat före skatt

63 828

-52 182

Årets resultat

63 828

-52 182

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 817 495	5 897 933
Summa materiella anläggningstillgångar		5 817 495	5 897 933
Summa anläggningstillgångar		5 817 495	5 897 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		504	9 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 624	15 886
Summa kortfristiga fordringar		17 128	25 145
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142 092	88 069
Summa kassa och bank		142 092	88 069
Summa omsättningstillgångar		159 220	113 214
SUMMA TILLGÅNGAR		5 976 715	6 011 147

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 882	140 064
Årets resultat		63 828	-52 182
Summa fritt eget kapital		151 710	87 882
Summa eget kapital		176 710	112 882
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 556 000	4 656 500
Summa långfristiga skulder		4 556 000	4 656 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 500	100 500
Leverantörsskulder		41 519	32 008
Skulder till koncernföretag		992 000	992 000
Skatteskulder		18 720	18 351
Övriga skulder		537	537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 729	98 369
Summa kortfristiga skulder		1 244 005	1 241 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 976 715	6 011 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 119 413	6 119 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 119 413	6 119 413
Ingående avskrivningar	-221 480	-141 042
Årets avskrivningar	-80 438	-80 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 918	-221 480
Utgående redovisat värde	5 817 495	5 897 933
Taxeringsvärden byggnader	5 295 000	5 295 000
Taxeringsvärden mark	2 327 000	2 327 000
	7 622 000	7 622 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 154 000	4 254 500
	4 154 000	4 254 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 025 000	5 025 000
	5 025 000	5 025 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Benny Ringsberg
Benny Ringsberg

2026-05-05