

ÅRSREDOVISNING

för

Eurobygg Stockholm AB

Org.nr. 556661-4003

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Eriksson, Verkställande direktör

2023-06-09

Styrelsen och verkställande direktören för Eurobygg Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra byggnadsarbeten, byggledning, El- och VVS- arbeten, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I skuggan av förra året kommer vi in i 2022 med full fart med flertalet större jobb i Stockholms innerstad samt några större villarenooveringar i närhet. Inte mycket har förändrats från förra året utan vi kör på i den takt som vi har kommit upp i. Vi fortsätter arbeta aktivt med socialamedier och förvalta vårt rykte som ett professionellt och seriöst byggföretag.

Vårt finsnickeri på Lidingö snurrar på bra, där producerar och tillverkar vi gediget hantverk till våra kunder som vill ha det där lilla extra.

Vi arbetar fortfarande primärt mot privatpersoner i Stockholms innerstad med omnejd, men där även ibland mot företag samt olika föreningar.

Vår bedömning är att marknaden är fortsatt positiv trots världsläget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	46 495 025	40 013 984	24 082 803	16 191 407	22 308 000
Resultat efter finansiella poster	754 739	2 862 664	1 450 814	-379 000	3 015 000
Balansomslutning	6 531 757	8 893 427	6 376 715	3 026 325	7 185 793
Soliditet (%)	28,45	31,08	21,89	9,00	43,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50 454	2 265 077	2 415 531
Utdelning till aktieägare	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning	0	2 265 077	-2 265 077	0
Årets resultat	0	0	594 008	594 008
Belopp vid årets utgång	100 000	815 531	594 008	1 509 539

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	815 531
Årets resultat	594 008
Summa	1 409 539

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	510 000
Balanseras i ny räkning	899 539
Summa	1 409 539

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 510 000 kr, vilket motsvarar 510,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-06-09.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		46 495 025	40 013 984
Övriga rörelseintäkter		117 108	20 049
Summa rörelsens intäkter m.m.		46 612 133	40 034 033
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 508 453	-22 107 445
Övriga externa kostnader		-4 293 634	-4 631 119
Personalkostnader	2	-10 792 293	-10 344 982
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 418	-62 960
Övriga rörelsekostnader		-16 210	-760
Summa rörelsens kostnader		-45 753 008	-37 147 267
Rörelseresultat		859 125	2 886 766
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 677	3 076
Räntekostnader och liknande kostnader		-106 063	-27 178
Summa resultat från finansiella poster		-104 386	-24 102
Resultat efter finansiella poster		754 739	2 862 664
Resultat före skatt		754 739	2 862 664
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 731	-597 587
Årets resultat		594 008	2 265 077

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 207	147 174
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	96 412	89 101
Summa materiella anläggningstillgångar		166 619	236 275
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 217	14 385
Andra långfristiga fordringar	6	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 217	16 385
Summa anläggningstillgångar		172 836	252 660
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	74 025
Summa varulager m.m.		0	74 025
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 595 880	3 038 897
Övriga fordringar		23 417	27 597
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	765 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		800 355	493 187
Summa kortfristiga fordringar		3 419 652	4 324 770
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 939 269	4 241 972
Summa kassa och bank		2 939 269	4 241 972
Summa omsättningstillgångar		6 358 921	8 640 766
Summa tillgångar		6 531 757	8 893 427

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		815 531	50 454
Årets resultat		594 008	2 265 077
Summa fritt eget kapital		1 409 539	2 315 531
Summa eget kapital		1 509 539	2 415 531
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		439 265	439 265
Summa obeskattade reserver		439 265	439 265
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	74 350
Leverantörsskulder		777 729	1 591 139
Skatteskulder		427 937	646 371
Övriga skulder		1 897 300	2 493 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 479 988	1 233 179
Summa kortfristiga skulder		4 582 953	6 038 630
Summa eget kapital och skulder		6 531 757	8 893 427

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	14	14

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 750	237 002
Inköp	556 419	37 748
Försäljningar/utrangeringar	-620 603	0
Utgående anskaffningsvärden	210 567	274 750
Ingående avskrivningar	-127 576	-67 412
Försäljningar/utrangeringar	114 831	0
Årets avskrivningar	-127 615	-60 164
Utgående avskrivningar	-140 360	-127 576
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	70 207	147 174

4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 897	0
Inköp	12 756	91 897
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	104 653	91 897
Ingående avskrivningar	-2 796	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-5 445	-2 796
Utgående avskrivningar	-8 241	-2 796
Redovisat värde	96 412	89 101

5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 385	2 887
Inköp	78 864	37 453
Årets resultatandel	-89 032	-25 955
Utgående anskaffningsvärden	4 217	14 385
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 217	14 385

6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 000
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 000	2 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Nils Eriksson
Nils Eriksson
2023-06-09
Verkställande direktör

Klaudiusz Pochopien
Klaudiusz Pochopien
2023-06-09
Styrelseordförande

Pontus Sjöstedt
Pontus Sjöstedt
2023-06-09
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-09

Anders Hallgren
Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eurobygg Stockholm AB

Org.nr 556661-4003

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eurobygg Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eurobygg Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eurobygg Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eurobygg Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eurobygg Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-09

Anders Hallgren

Anders Hallgren
Auktoriserad revisor

Eurobygg Stockholm AB, Org.nr 556661-4003