

Årsredovisning
för
CADAPPA Fastigheter AB
559173-5260

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Larsson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för CADAPPA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, bygger och utvecklar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	257	376	9 476	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-407	-1 032	-82
Soliditet (%)	32	33	34	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 948 741	-31 278	3 967 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-31 278	31 278	0
Årets resultat			-8 394	-8 394
Belopp vid årets utgång	50 000	3 917 463	-8 394	3 959 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 917 463
årets förlust	-8 394
	3 909 069
disponeras så att i ny räkning överföres	3 909 069
	3 909 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	256 680	375 828
Övriga rörelseintäkter	0	2 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	256 680	378 746

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-376 400
Övriga externa kostnader	-126 214	-117 579
Summa rörelsekostnader	-126 214	-493 979
Rörelseresultat	130 466	-115 233

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 298	-291 891
Summa finansiella poster	-210 260	-291 845
Resultat efter finansiella poster	-79 794	-407 078

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	71 400	375 800
Summa bokslutsdispositioner	71 400	375 800
Resultat före skatt	-8 394	-31 278

Årets resultat	-8 394	-31 278
-----------------------	---------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

11 435 250

11 189 569

Summa varulager

11 435 250

11 189 569

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 390

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 596 825

1 424 627

Övriga fordringar

3 041

2 985

Summa kortfristiga fordringar

1 621 256

1 427 612

Kassa och bank

Kassa och bank

637

15 889

Summa kassa och bank

637

15 889

Summa omsättningstillgångar

13 057 143

12 633 070

SUMMA TILLGÅNGAR

13 057 143

12 633 070

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 917 463

3 948 741

Årets resultat

-8 394

-31 278

Summa fritt eget kapital

3 909 069

3 917 463

Summa eget kapital

3 959 069

3 967 463

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

197 800

269 200

Summa obeskattade reserver

197 800

269 200

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 998 500

3 398 500

Summa långfristiga skulder

2 998 500

3 398 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 916 660

4 962 497

Leverantörsskulder

835

5 920

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

61 026

0

Skatteskulder

0

8 100

Övriga skulder

865 620

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 633

21 390

Summa kortfristiga skulder

5 901 774

4 997 907

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 057 143

12 633 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-17

Bollebygd

Mikael Larsson
Mikael Larsson
Ordförande
2025-10-17

Carl Déman
Carl Déman
2025-10-17

Elisabeth Jansson
Elisabeth Jansson
2025-10-17