

**Årsredovisning**  
för  
**NMC Fastigheter AB**  
556954-6772

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Frank Bjuvling, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för NMC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, fastigheter och försäkringsförmedling samt bedriva ekonomisk och fastighetsrelaterad konsultation. Bolaget skall även bedriva förvaltning, ombyggnation och uthyrning av fastigheter samt närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 322	1 344	1 008	825
Resultat efter finansiella poster	-56	18	145	216
Soliditet (%)	3	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	406 264	11 845	<b>468 109</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 845	-11 845	<b>0</b>
Årets resultat			-55 563	<b>-55 563</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>418 109</b>	<b>-55 563</b>	<b>412 546</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 108
årets förlust	-55 563
	<b>362 545</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	362 545
	<b>362 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 322 326	1 343 910
Övriga rörelseintäkter		119 003	13 489
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 441 329</b>	<b>1 357 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-652 672	-791 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 621	-236 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-920 293</b>	<b>-1 028 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>521 036</b>	<b>329 345</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		982	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577 581	-311 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-576 599</b>	<b>-311 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 563</b>	<b>18 171</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 563</b>	<b>18 171</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 326
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 563</b>	<b>11 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 136 861	14 231 946
Inventarier, verktyg och installationer	5	672 667	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 809 528</b>	<b>14 231 946</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 809 528</b>	<b>14 231 946</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 130	15 700
Fordringar hos koncernföretag		0	337 559
Övriga fordringar		33 370	623 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 500</b>	<b>976 387</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 557	47 045
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 557</b>	<b>47 045</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 057</b>	<b>1 023 432</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 012 585</b>	<b>15 255 378</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		418 108	406 264
Årets resultat		-55 563	11 845
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>362 545</b>	<b>418 109</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>412 545</b>	<b>468 109</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 409 047	10 388 759
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 409 047</b>	<b>10 388 759</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		402 396	205 109
Leverantörsskulder		78 104	44 755
Skulder till koncernföretag		2 126 046	3 087 977
Övriga skulder		365 450	859 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 997	200 859
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 190 993</b>	<b>4 398 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 012 585</b>	<b>15 255 378</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diplomator Fastigheter i Heberg AB, org nr 556415-8656

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 363 860	10 870 000
	<b>11 363 860</b>	<b>10 870 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 997 747	14 890 215
Inköp	144 508	107 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 142 255</b>	<b>14 997 747</b>
Ingående avskrivningar	-765 801	-528 933
Årets avskrivningar	-239 593	-236 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 005 394</b>	<b>-765 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 136 861</b>	<b>14 231 946</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	700 695	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 695</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-28 028	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 028</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>672 667</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 798 463	9 568 828
	<b>9 798 463</b>	<b>9 568 828</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 810 443 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 408 047	10 388 860
	<b>11 408 047</b>	<b>10 388 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	402 396	205 008
	<b>402 396</b>	<b>205 008</b>

Heberg 2024-05-15

*Frank Bjuvling*  
Frank Bjuvling