

Årsredovisning
för
Hyr48 Fastigheter AB
559215-0592

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Ahmed Shymeri, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för Hyr48 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt handel med lastbilar och entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 411	3 529	3 396	952
Resultat efter finansiella poster	4 562	4 460	5 033	47
Soliditet (%)	66,4	40,1	27,8	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 831 957	3 870 389	8 752 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 870 389	-3 870 389	0
Årets resultat			3 729 334	3 729 334
Belopp vid årets utgång	50 000	8 702 346	3 729 334	12 481 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 702 346
årets vinst	3 729 334
	12 431 680
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 431 680
	12 431 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 410 772	3 529 084
Övriga rörelseintäkter	4	167
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 410 776	3 529 251

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-220 000	-516 000
Övriga externa kostnader	-429 204	-602 589
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-534 741	-509 123
Övriga rörelsekostnader	-1 445	-324
Summa rörelsekostnader	-1 185 390	-1 628 036
Rörelseresultat	2 225 386	1 901 215

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 612 465	3 131 827
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61 526	50 238
Räntekostnader och liknande resultatposter	-337 609	-623 134
Summa finansiella poster	2 336 382	2 558 931
Resultat efter finansiella poster	4 561 768	4 460 146

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-527 586	-359 239
Förändring av överavskrivningar	21 200	-8 510
Summa bokslutsdispositioner	-506 386	-367 749
Resultat före skatt	4 055 382	4 092 397

Skatter

Skatt på årets resultat	-326 048	-222 008
Årets resultat	3 729 334	3 870 389

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	236 493	316 493
Summa immateriella anläggningstillgångar		236 493	316 493
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 564 002	14 721 745
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 510	10 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 078 292
Summa materiella anläggningstillgångar		15 568 512	15 810 037
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 052 988	1 135 523
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 065 488	1 148 023
Summa anläggningstillgångar		16 870 493	17 274 553
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		20 000	80 000
Summa varulager		20 000	80 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 729	136 875
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		640 000	1 440 000
Övriga fordringar		2 495 855	3 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 055	64 536
Summa kortfristiga fordringar		3 328 639	1 645 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 504	4 432 313
Summa kassa och bank		146 504	4 432 313
Summa omsättningstillgångar		3 495 143	6 157 625
SUMMA TILLGÅNGAR		20 365 636	23 432 178

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 702 346	4 831 957
Årets resultat		3 729 334	3 870 389
Summa fritt eget kapital		12 431 680	8 702 346
Summa eget kapital		12 481 680	8 752 346
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 203 577	675 991
Ackumulerade överavskrivningar		103 803	125 003
Summa obeskattade reserver		1 307 380	800 994
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		954 000	8 581 800
Övriga skulder		4 274 972	3 924 972
Summa långfristiga skulder		5 228 972	12 506 772
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		356 000	335 000
Leverantörsskulder		40 193	10 125
Skatteskulder		447 003	421 138
Övriga skulder		275 545	280 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 863	325 573
Summa kortfristiga skulder		1 347 604	1 372 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 365 636	23 432 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Goodwill

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Ingående avskrivningar	-83 507	-3 507
Årets avskrivningar	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 507	-83 507
Utgående redovisat värde	236 493	316 493

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 878 676	15 878 676
Omklassificeringar	1 078 292	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 956 968	15 878 676
Ingående avskrivningar	-1 156 931	-733 298
Årets avskrivningar	-449 251	-423 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 606 182	-1 156 931
Utgående redovisat värde	15 350 786	14 721 745

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 448	27 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 448	27 448
Ingående avskrivningar	-17 448	-11 958
Årets avskrivningar	-5 490	-5 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 938	-17 448
Utgående redovisat värde	4 510	10 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 078 292	30 885
Inköp	0	1 047 407
Omklassificeringar	-1 078 292	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 078 292
Utgående redovisat värde	0	1 078 292

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 135 523	1 027 696
Resultat från andel i kommanditbolag	117 465	107 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 252 988	1 135 523
Utgående redovisat värde	1 252 988	1 135 523

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 241 800
	0	7 241 800

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 588 000	9 588 000
	9 588 000	9 588 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Trelleborg

Olof Ahmed Shymeri
Olof Ahmed Shymeri

2025-12-15