

Årsredovisning
för
Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB
556594-2751
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09


Andreas Aspegren Westin

2023061537498

Årsredovisning för
Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB

556594-2751

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB, 556594-2751, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå bedriver fastighetservice såsom drift, underhåll, rustning och ombyggnationer.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till PHM Sweden AB, org nr 559206-79529 med säte i Stockholm. PHM Sweden AB ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy, orgnr 3123809-7, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos PHM Group Topco Oy.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående kriget i Ukraina:

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB har påverkats i begränsad utsträckning av kriget. Den primära effekten kommer ifrån ökade kostnader utifrån höjda energi- och drivmedelspriser samt den generella inflationsökningen som vi aktivt jobbat med att föra vidare till våra kunder. Som ett dotterbolag i PHM Group, där vi bland annat har tillgång till konkurrenskraftiga leverantörsavtal, har vi goda förutsättningar för fortsatt ökad lönsamhet. Det osäkra ekonomiska läget med ökade boendekostnader och fortsatt stigande inflation kan skjuta upp kunders behov av större projekt, något som kan påverka bolaget under kommande år.

Effekt av COVID-19:

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB har påverkats i begränsad utsträckning av pandemin. Primärt har vi upplevt ökade sjukskrivningar medan efterfrågan på bolagets tjänster varit fortsatt god. Vi ser kontinuerligt över utvecklingen av pandemin och arbetar aktivt med åtgärder för att begränsa spridningen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	18 062 996	20 331 522	18 003 147	23 221 630
Resultat efter finansiella poster	-183 114	249 066	-1 113 128	-492 830
Soliditet, %	31	20	10	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	767 239
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-15 264
Vid årets slut	100 000	20 000	751 975

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB
556594-2751

2(8)

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 751 975 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	751 975
Summa	<u>751 975</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061537499

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		18 062 996	20 331 522
Övriga rörelseintäkter		359 348	208 194
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		18 422 344	20 539 716
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 146 727	-8 369 040
Övriga externa kostnader		-2 364 321	-2 743 755
Personalkostnader	2	-8 226 198	-9 031 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 028	-117 676
Summa rörelsekostnader		-18 876 274	-20 261 834
Rörelseresultat		-453 930	277 882
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		336 319	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 560	-28 816
Summa finansiella poster		270 816	-28 816
Resultat efter finansiella poster		-183 114	249 066
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		167 850	-
Summa bokslutsdispositioner		167 850	-
Resultat före skatt		-15 264	249 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-5 998
Årets resultat		-15 264	243 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	287 991	348 519
Summa materiella anläggningstillgångar		287 991	348 519
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	252 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	252 000
Summa anläggningstillgångar		289 991	600 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		618 076	2 322 753
Övriga fordringar		61 098	333 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		276 646	556 007
Summa kortfristiga fordringar		955 820	3 212 195
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 553 927	564 833
Summa kassa och bank		1 553 927	564 833
Summa omsättningstillgångar		2 509 747	3 777 028
SUMMA TILLGÅNGAR		2 799 738	4 377 547

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		767 239	524 171
Årets resultat		-15 264	243 068
Summa fritt eget kapital		751 975	767 239
Summa eget kapital		871 975	887 239
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	75 636	131 953
Summa långfristiga skulder		75 636	131 953
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	183 470
Leverantörsskulder		428 213	1 104 055
Skulder till koncernföretag		1 278 815	-
Skatteskulder		107 333	150 424
Övriga skulder		767	657 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 999	1 262 464
Summa kortfristiga skulder		1 852 127	3 358 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 799 738	4 377 547

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal**Personal**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	16	20
Summa	16	20

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
Vid årets slut	300 000	300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-300 000	-275 000
-Årets avskrivning enligt plan	-	-25 000
Vid årets slut	-300 000	-300 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 809 187	2 115 131
-Nyanskaffningar	78 500	31 556
-Avyttringar och utrangeringar	-	-337 500
Vid årets slut	1 887 687	1 809 187
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 460 668	-1 705 492
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	337 500
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-139 028	-92 676
Vid årets slut	-1 599 696	-1 460 668
Redovisat värde vid årets slut	287 991	348 519

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 000	252 000
-Avgående tillgångar	-250 000	-
Redovisat värde vid årets slut	2 000	252 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	1 400 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under året har bolagets verksamhet integreras med systerbolag Höga Kusten Skog & Fastighets AB (556925-5788) vilket har påverkats bolagets resultat negativt.

Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB
556594-2751

8(8)

2023061537502

Underskrifter

Stockholm

DocuSigned by:

Ville Rantala 2023-05-16

42A69C5A18474E1...

Ville Rantala

Styrelseordförande

DocuSigned by:

Petri Pellonmaa 2023-05-16

P81F1D291E66462

Petri Pellonmaa

Ledamot

DocuSigned by:

André Kristoffersson 2023-05-16

A1921E78DBD6424...

André Kristoffersson

Verkställande direktör

DocuSigned by:

Andreas Westin 2023-05-16

D25270570E4611

Andreas Westin

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16

KPMG

DocuSigned by:

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: EA40911B8BDC42DCB9E2F2F89D4ED12A

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: FMT 2022.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Agnes Carstedt

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

agnes.carstedt@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Agnes Carstedt

Location: DocuSign

5/16/2023 8:48:39 AM

agnes.carstedt@kpmg.se

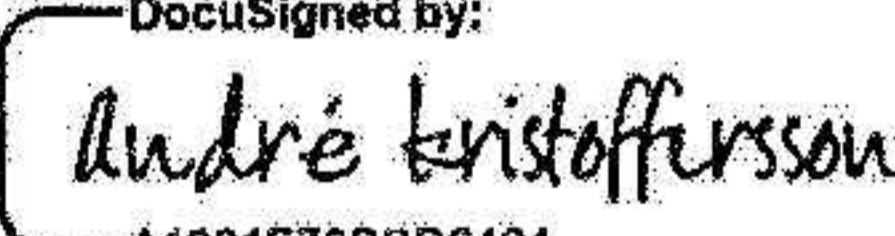
Signer Events

André Kristoffersson

andre.kristoffersson@hksf.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:

A1921E78DBD6424...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 90.233.11.39

Timestamp

Sent: 5/16/2023 8:51:27 AM

Viewed: 5/16/2023 1:49:09 PM

Signed: 5/16/2023 1:49:56 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 50d8d99b-0d67-57bd-a9eb-79f23bae6e29

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/16/2023 1:48:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

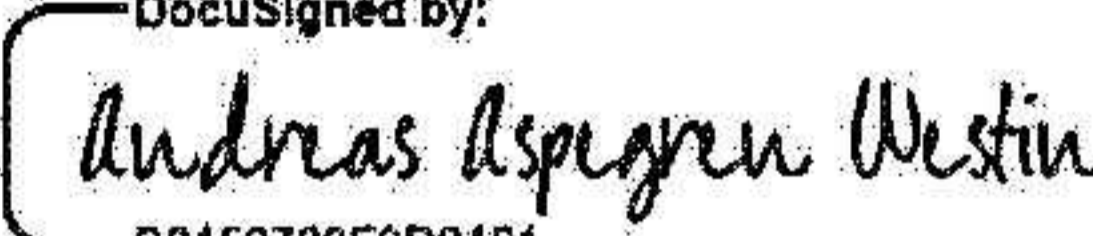
Accepted: 5/16/2023 1:49:09 PM

ID: f08b34b9-ad02-4ace-a5de-a7077988ba4e

Andreas Aspegren Westin

andreas.westin@phmgroun.se

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

B2152720F0D0461...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 94.246.77.90

Sent: 5/16/2023 8:51:26 AM

Resent: 5/16/2023 1:05:01 PM

Viewed: 5/16/2023 1:10:10 PM

Signed: 5/16/2023 1:10:21 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: fe18c38c-34d7-52ce-9065-c274283308af

Country or Region of ID: SE

Result: Failed - incorrect signer name

Performed: 5/16/2023 9:06:44 AM

Signer Events**Signature****Timestamp**

2023061537503

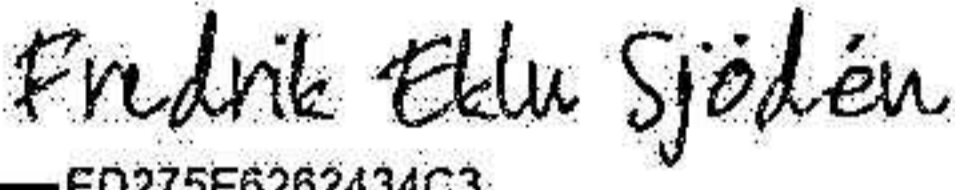
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: a57a77f4-0ed7-58f0-a4df-c20935fd1cef
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/16/2023 1:09:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/16/2023 1:10:10 PM
 ID: 2b21c685-c88c-47cb-9b9c-c1365ecc865e

Fredrik Eklu Sjöden
 fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
 KPMG AB

DocuSigned by:

 ED275E6282434C3...

Sent: 5/16/2023 8:51:29 AM
 Viewed: 5/16/2023 4:33:29 PM
 Signed: 5/16/2023 9:57:47 PM

Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 31.208.184.89

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 5bbc5fd7-710d-5a17-9eb3-a404b5992c50
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/16/2023 4:33:16 PM

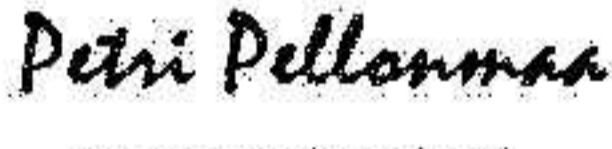
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 5bbc5fd7-710d-5a17-9eb3-a404b5992c50
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 5/16/2023 9:57:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Petri Pellonmaa
 petri.pellonmaa@kotikatu.fi
 Group CFO

DocuSigned by:

 9BFD5FD83EC64C2...

Sent: 5/16/2023 8:51:27 AM
 Viewed: 5/16/2023 9:19:22 AM
 Signed: 5/16/2023 9:19:26 AM

PHM Group Holding Oy
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 217.149.54.254

Authentication Details**Identity Verification Details:**


Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
 Transaction Unique ID: 84b80eb5-8161-5b41-ba10-e8e5e5e0a30d
 Country or Region of ID: FI
 Result: Passed
 Performed: 5/16/2023 9:19:10 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/16/2023 9:00:47 AM
 ID: c9ee1c49-27b2-42e4-9157-a99ab8082bb9

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Ville Rantala
ville.rantala@phm.fi
ceo

DocuSigned by:

42A69C5A18474E1...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.149.54.254

Sent: 5/16/2023 8:51:28 AM
Viewed: 5/16/2023 9:30:33 AM
Signed: 5/16/2023 9:31:00 AM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: Finnish Bank eIDs (FTN)
Transaction Unique ID: 3dc22dc2-4566-5b2a-9686-5d7f7ad25d6d
Country or Region of ID: FI
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 9:30:20 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/15/2023 11:43:45 AM
ID: f6a6197e-1201-443f-a560-59d647beea0c

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/16/2023 8:51:29 AM
Envelope Updated	Security Checked	5/16/2023 1:05:01 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/16/2023 9:30:33 AM
Signing Complete	Security Checked	5/16/2023 9:31:00 AM
Completed	Security Checked	5/16/2023 9:57:47 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure

2023061537504

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2023061537506

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB, org. nr 556594-2751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB för år 2022.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra Uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

2023-05-16

KPMG AB

DocuSigned by:

Fredrik Eklund Sjödén

ED275E6262434C3...
Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9711509456AB45AB8C7028B9BEB58270
Subject: Complete with DocuSign: Fastighet Mark Teknik Förvaltning Norr AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Agnes Carstedt
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
agnes.carstedt@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
5/16/2023 1:29:23 PM
Holder: Agnes Carstedt
agnes.carstedt@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Eklu Sjöden
fredrik.eklu.sjoden@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Eklu Sjöden
ED275E6262434C3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 31.208.184.89

Timestamp

Sent: 5/16/2023 1:29:54 PM
Viewed: 5/16/2023 10:00:35 PM
Signed: 5/16/2023 10:00:39 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6ddcbc92-06ae-5f10-9e14-0b12e27c5307
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/16/2023 9:58:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 5/16/2023 1:29:54 PM
Certified Delivered Security Checked 5/16/2023 10:00:35 PM
Signing Complete Security Checked 5/16/2023 10:00:39 PM
Completed Security Checked 5/16/2023 10:00:39 PM

Payment Events

Status

Timestamps