

Årsredovisning

för

Frida Mårtensson Mäkleri AB

Org.nr. 559415-4899

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

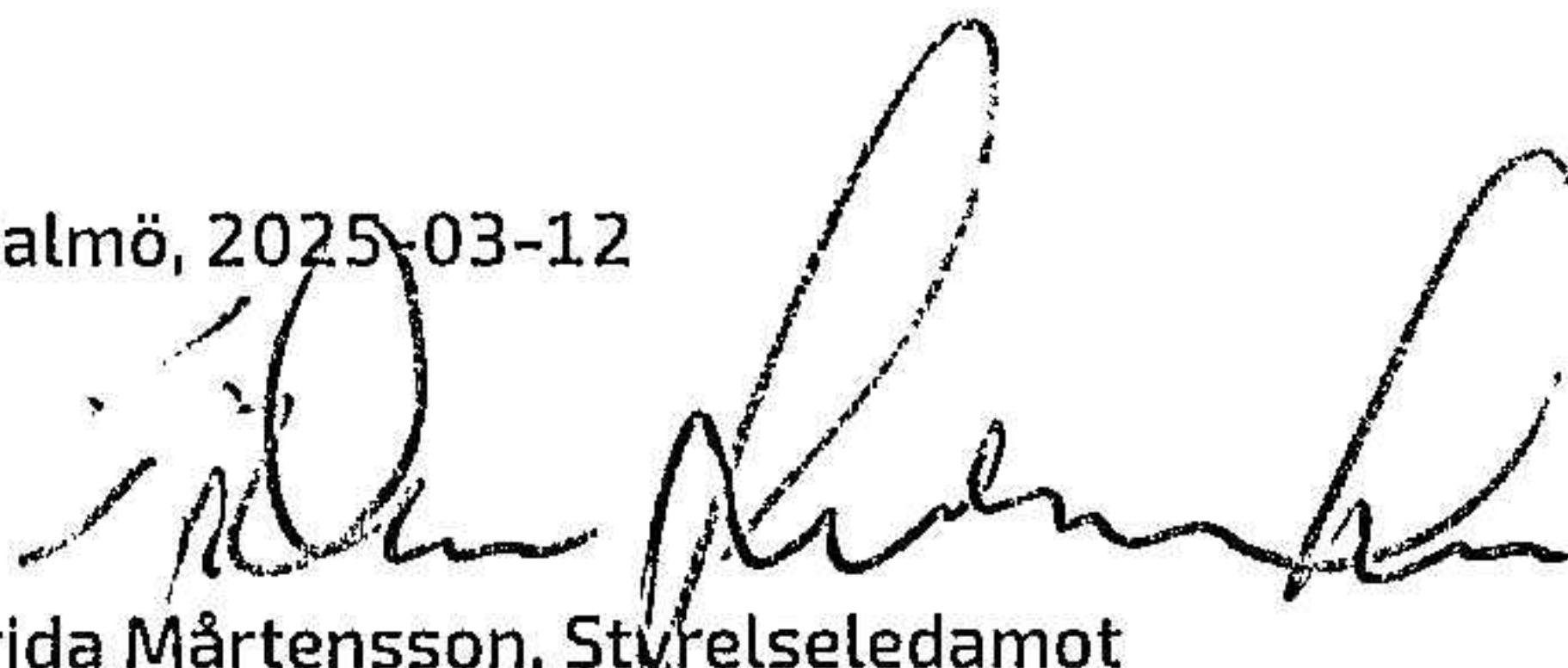
Frida Mårtensson Mäkleri AB (559415-4899)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö, 2025-03-12


Frida Mårtensson, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Frida Mårtensson Mäkleri AB

Org.nr. 559415-4899

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Frida Mårtensson Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsmäklari.

Bolaget har sitt säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft sitt andra verksamhetsår och har under året arbetat för att skapa fler affärer till större värde.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	1 602 455	1 129 602
Resultat efter finansiella poster	192 585	258 490
Balansomslutning	726 692	388 076
Soliditet (%)	30,94	63,93
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar flerårsöversikt

Föregående räkenskapsår var 13 månader långt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	202 730	252 730
Utdelning	0	-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning	0	202 730	-202 730	0
Årets resultat	0	0	152 104	152 104
Belopp vid årets utgång	50 000	22 730	152 104	224 834

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 730
Årets resultat	152 104
Summa	174 834

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	24 834
Summa	174 834

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000 kr, vilket motsvarar 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2025061022185

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-28 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 602 455	1 129 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 602 455	1 129 602
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-968 816	-677 135
Övriga externa kostnader		-107 842	-93 618
Personalkostnader	2	-338 449	-102 691
Summa rörelsekostnader		-1 415 107	-873 444
Rörelseresultat		187 348	256 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 279	2 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	0
Summa finansiella poster		5 237	2 332
Resultat efter finansiella poster		192 585	258 490
Resultat före skatt		192 585	258 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 481	-55 760
Årets resultat		152 104	202 730

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 800	20 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 788	7 790
Summa kortfristiga fordringar		19 588	28 396
Kassa och bank			
Kassa och bank		351 300	366 922
Klientmedelskonto		355 804	
Summa kassa och bank		707 104	366 922
Summa omsättningstillgångar		726 692	395 318
SUMMA TILLGÅNGAR		726 692	395 318

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 730	0
Årets resultat		152 104	202 730
Summa fritt eget kapital		174 834	202 730
Summa eget kapital		224 834	252 730
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 614	0
Skatteskulder		37 039	55 760
Övriga skulder		402 305	38 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 900	47 855
Summa kortfristiga skulder		501 858	142 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		726 692	395 318

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter av årsredovisning

Frida Mårtensson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-03-07

Emma Lindén

Auktoriserad revisor

2025061022190

Verifikat



Signerande parter

Frida Mårtensson

Undertecknare

frida.martensson@svenskkfast.se

Emma Lindén

Undertecknare

emma.linden@dillon.se

Undertecknad med BankID av Frida Louise

Mårtensson - 19980707****

Signerade 2025-03-07 14:16:56 CET

IP 94.234.64.107

Chrome, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av Emma Christina

Lindén - 19791016****

Signerade 2025-03-07 16:20:35 CET

IP 94.255.220.106

Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2025-03-07
14:13:22 CET

Dokument skickades till Emma Lindén, .

2025-03-07
14:13:22 CET

Dokument skickades till Frida Mårtensson, .

2025-03-07
14:13:40 CET

Frida Mårtensson har visat dokumentet 2 gång.

2025-03-07
14:13:52 CET

Emma Lindén har visat dokumentet 1 gång.

2025-03-07
14:16:56 CET

Dokumentet undertecknades av Frida Mårtensson.

2025-03-07
16:14:42 CET

Emma Lindén har visat dokumentet 1 gång.

V. Lindén
Frida Mårtensson
0761 115350

2025-03-07
16:20:35 CET



Dokumentet undertecknades av Emma Lindén.

2025061022192

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frida Mårtensson Mäkleri AB
Org.nr 559415-4899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frida Mårtensson Mäkleri AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frida Mårtensson Mäkleri ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frida Mårtensson Mäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frida Mårtensson Mäkleri AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frida Mårtensson Mäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den / 2025

Emma Lindén
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557541008875

Dokument

0-Revisionsberättelse 2024
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-03-07 16:18:43 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-03-07 16:21:47 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Emma Lindén (EL)
emma.linden@dillon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Emma Christina Lindén"
Signerade 2025-03-07 16:21:47 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

