

Årsredovisning

för

Johannishus Fideikommiss AB

556582-3357

Räkenskapsåret

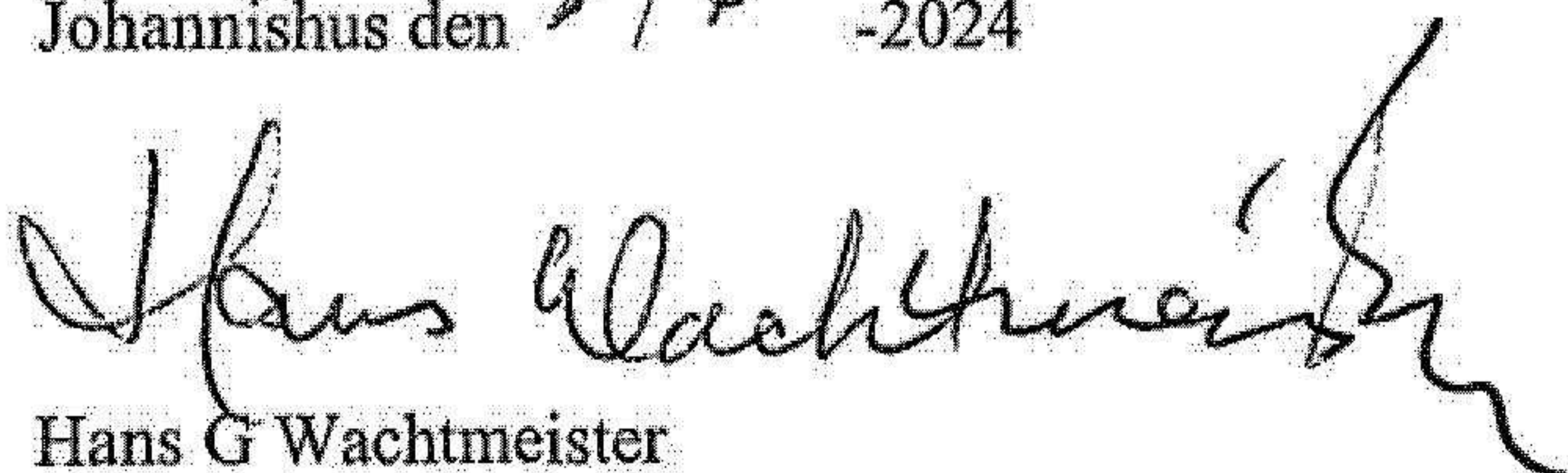
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Johannishus Fideikommiss AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5/7 -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Johannishus den 5/7 -2024



Hans G Wachtmeister

Årsredovisning

för

Johannishus Fideikommiss AB

556582-3357

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Johannishus Fideikommiss AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Johannishus Fideikommiss AB bildades 1999-12-27 i enlighet med lagen om avveckling av fideikommiss (1963:583). Enligt bolagsordningen, som fastställts av Regeringen 1999-11-25, har bolaget till föremål för sin verksamhet att efter förvärv av egendom, som innehafts med fideikommissrätt, äga och förvalta egendom, eller vad som kan träda i dess ställe jämte annan lös och fast egendom, samt driva jordbruk och skogsbruk och därmed förenlig verksamhet. Genom ett särskilt upprättat avtal har bolaget överlåtit förvaltningen av sin egendom till Johannishus Godsförvaltning AB.

Verksamheten har under året bland annat inriktats mot att fortsatt konsolidera bolaget. Viktiga intäkter, förutom arrendet från Johannishus Godsförvaltning AB, utgör ersättningar för uttaget berg från bergtäkt i Wambåsamon. Intrångsersättningar har fortsatt erhållits från Ronneby Miljö och Teknik AB för nedgrävning av fiberledningar samt E-on för nedgrävning av elkablar.

Johannishus Fideikommiss AB är starkt beroende av arrendatorns, Johannishus Godsförvaltning AB resultat, och dess förmåga att betala ett marknadsmässigt adekvat arrende för utnyttjandet av Fideikommissbolagets resurser. Skogsbruket och Jordbruket är därvid de främsta resurserna. Skogsbruksåret 2023 bjöd på en utomordentligt stark marknad trots rådande svag byggnadskonjunktur. Avsättningen av virke har kunnat ske till mycket väl hävdade priser. Energivedsidan har varit starkt drivande för avsättningen av biprodukter från skogen men har inneburit att knappt någon massaved har sålts till massaindustrin ett förhållande som kanske borde väcka en viss oro till livs. Totalt uppvisade skogsbruket en rekordstor vinst i sin verksamhet. Jordbruksåret 2023 bjöd på ett miserabelt resultat i sin verksamhet. Denna är utsatt för påverkansfaktorer som oftast inte kan påverkas av verksamhetsutövaren, som t ex väder, övervintring, skadeinsekter, kostnader för insatsvaror, skördeutfall och avsättningspriser. Under året samverkade dessa faktorer i negativ riktning och förstärkte därmed det dåliga resultatet. Enda ljuspunkten i jordbrukets verksamhet var betesdriften som gav ett litet positivt resultat. Verksamheten vid slakteriet har fortsatt inriktats på förädling av eget vilt och intensiv marknadsföring av lokalt producerat viltkött. Samtliga tillgängliga jakttillfällen har kunnat säljas till väl hävdade priser. Vad gäller Karlskrona kommuns projekt för förbättring av Karlskronas vattenförsörjning har Länsstyrelsen under året utfärdat en förordning om inrättande av vattenskydds-zoner. Denna har vunnit laga kraft hösten 2022. Föreskrifterna i denna förordning är mycket stränga och försvårar i stor utsträckning allt jord- och skogsbruk i området. Avtal har träffats med advokatbyrå i syfte att väcka talan vid Miljödomstolen med krav på intrångsersättning. Förhandling har påbörjats i Mark- och Miljödomstolen under juni 2024.

Under det kommande verksamhetsåret kommer ytterligare åtgärder att vidtas för att konsolidera bolagets ställning.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 936	4 615	4 112	3 354
Resultat efter finansiella poster	1 372	2 183	2 020	1 816
Soliditet (%)	89	89	89	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000 000	3 979 167	26 998 319	1 904 576	152 882 062
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 904 576	-1 904 576	0
Årets resultat				1 390 025	1 390 025
Belopp vid årets utgång	120 000 000	3 979 167	28 902 895	1 390 025	154 272 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 902 894
årets vinst	1 390 025
	30 292 919
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 292 919
	30 292 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 935 962	4 614 628
Övriga rörelseintäkter		86 466	561 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 022 428	5 175 804
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 404 256	-1 630 622
Personalkostnader	2	-37 305	-37 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 191 909	-1 079 483
Summa rörelsekostnader		-3 633 470	-2 747 410
Rörelseresultat		1 388 958	2 428 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296 824	29 897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 831	-275 531
Summa finansiella poster		-17 007	-245 634
Resultat efter finansiella poster		1 371 951	2 182 760
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		92 800	-130 800
Summa bokslutsdispositioner		92 800	-130 800
Resultat före skatt		1 464 751	2 051 960
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 726	-147 384
Årets resultat		1 390 025	1 904 576

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4, 5

157 253 371

157 384 185

Konst

6

200 000

200 000

Inventarier

7

165 811

0

Summa materiella anläggningstillgångar

157 619 182

157 584 185

Summa anläggningstillgångar

157 619 182

157 584 185

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 170 853

2 765 435

Övriga fordringar

79 712

17 753

Summa kortfristiga fordringar

3 250 565

2 783 188

Kassa och bank

Kassa och bank

12 801 412

12 886 747

Summa kassa och bank

12 801 412

12 886 747

Summa omsättningstillgångar

16 051 977

15 669 935

SUMMA TILLGÅNGAR

173 671 159

173 254 120

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000 000

120 000 000

Reservfond

3 979 167

3 979 167

Summa bundet eget kapital

123 979 167

123 979 167

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 902 894

26 998 318

Årets resultat

1 390 025

1 904 576

Summa fritt eget kapital

30 292 919

28 902 894

Summa eget kapital

154 272 086

152 882 061

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 270 000

1 362 800

Summa obeskattade reserver

1 270 000

1 362 800

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

16 387 500

16 557 500

Övriga skulder

0

721 022

Summa långfristiga skulder

16 387 500

17 278 522

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

170 000

170 000

Leverantörsskulder

51 268

830 864

Övriga skulder

1 449 183

696 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 122

33 516

Summa kortfristiga skulder

1 741 573

1 730 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

173 671 159

173 254 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	41,67 år
Grus & Bergtäk	enligt uttag
Inventarier	3-5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 156 053	41 644 275
Inköp	1 019 642	1 761 778
Försäljningar/utrangeringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 175 695	43 156 053
Ingående avskrivningar	-13 627 224	-12 741 901
Årets avskrivningar	-928 708	-885 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 555 932	-13 627 224
Utgående redovisat värde	29 619 763	29 528 829

Not 4 Grus-och bergtäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 600 000	7 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 600 000	7 600 000
Ingående avskrivningar	-3 849 653	-3 655 493
Årets avskrivningar	-221 748	-194 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 071 401	-3 849 653
Utgående redovisat värde	3 528 599	3 750 347

Not 5 Skogs- och jordbruksmark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 705 009	124 727 909
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 705 009	124 705 009
Ingående avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående redovisat värde	124 105 009	124 105 009

Not 6 Konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

Not 7 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 568	824 568
Inköp	207 264	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 031 832	824 568
Ingående avskrivningar	-824 568	-824 568
Årets avskrivningar	-41 453	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-866 021	-824 568
Utgående redovisat värde	165 811	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	15 707 500	15 877 500
	15 707 500	15 877 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 557 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

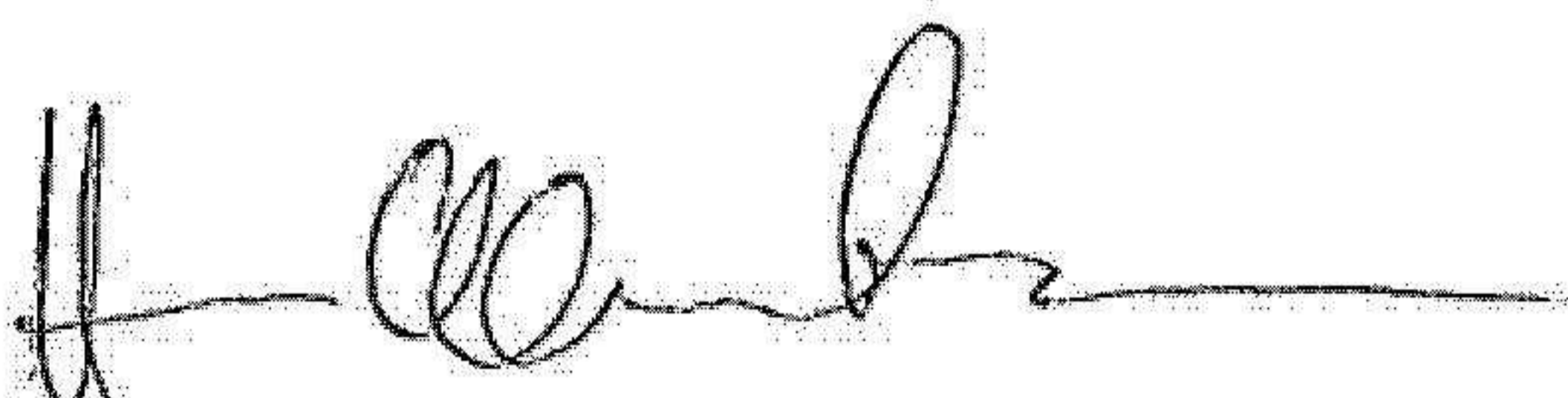
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 387 500	16 557 500
	16 387 500	16 557 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 000	170 000
	170 000	170 000

Not 10 Ställda säkerheter

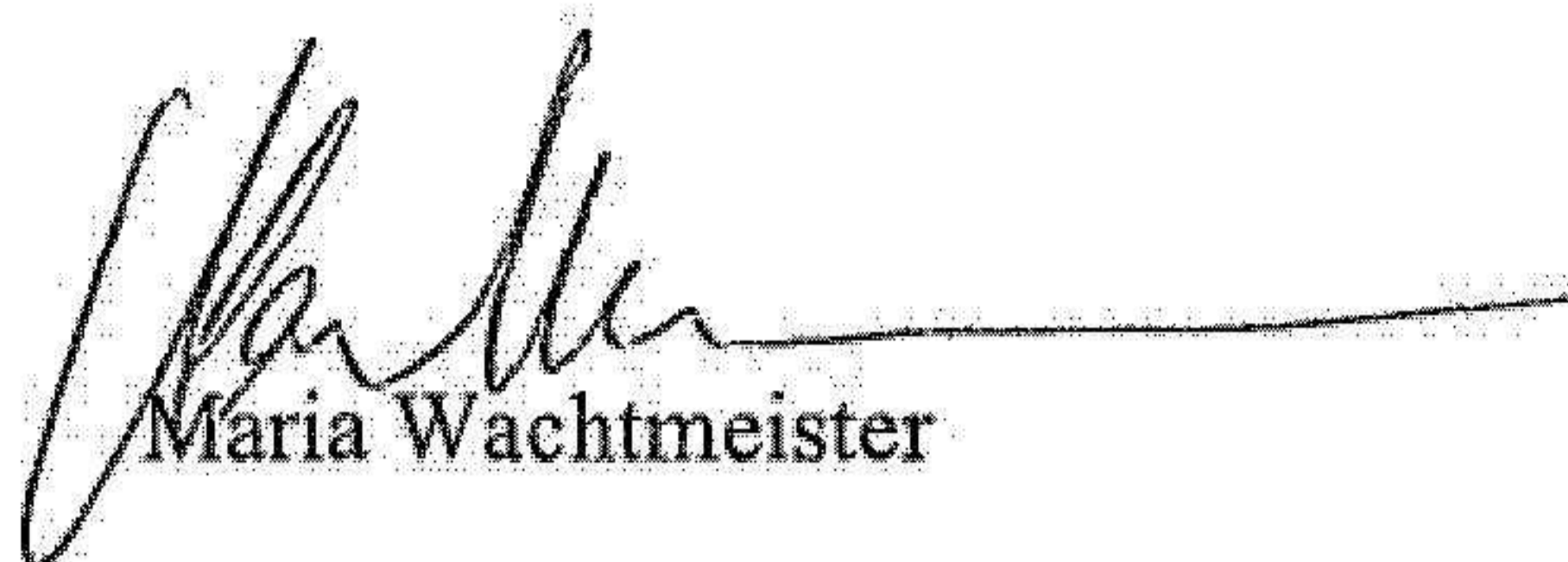
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 875 000	26 875 000
	26 875 000	26 875 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

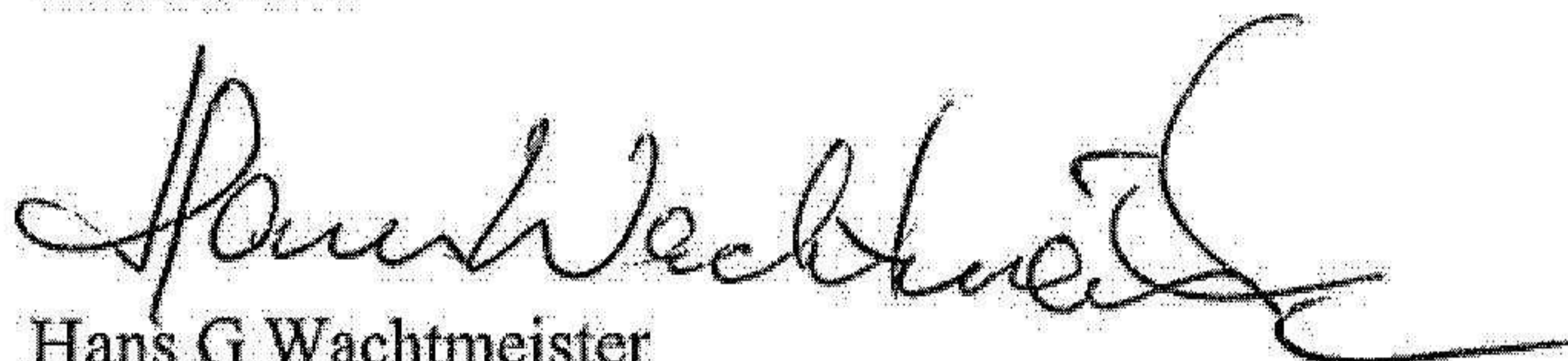
Johannishus den 25/6 -2024



Carl Hans Wachtmeister
Ordförande



Maria Wachtmeister



Hans G Wachtmeister
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 -2024



Jan Persson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Johannishus Fideikommiss AB
Org.nr 556582-3357

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

J. Wachtmeister

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johannishus Fideikommiss AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johannishus Fideikommiss ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Johannishus Fideikommiss AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

X. Wahlström

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johannishus Fideikommiss AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Johannishus Fideikommiss AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

K. Wachtmeister

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

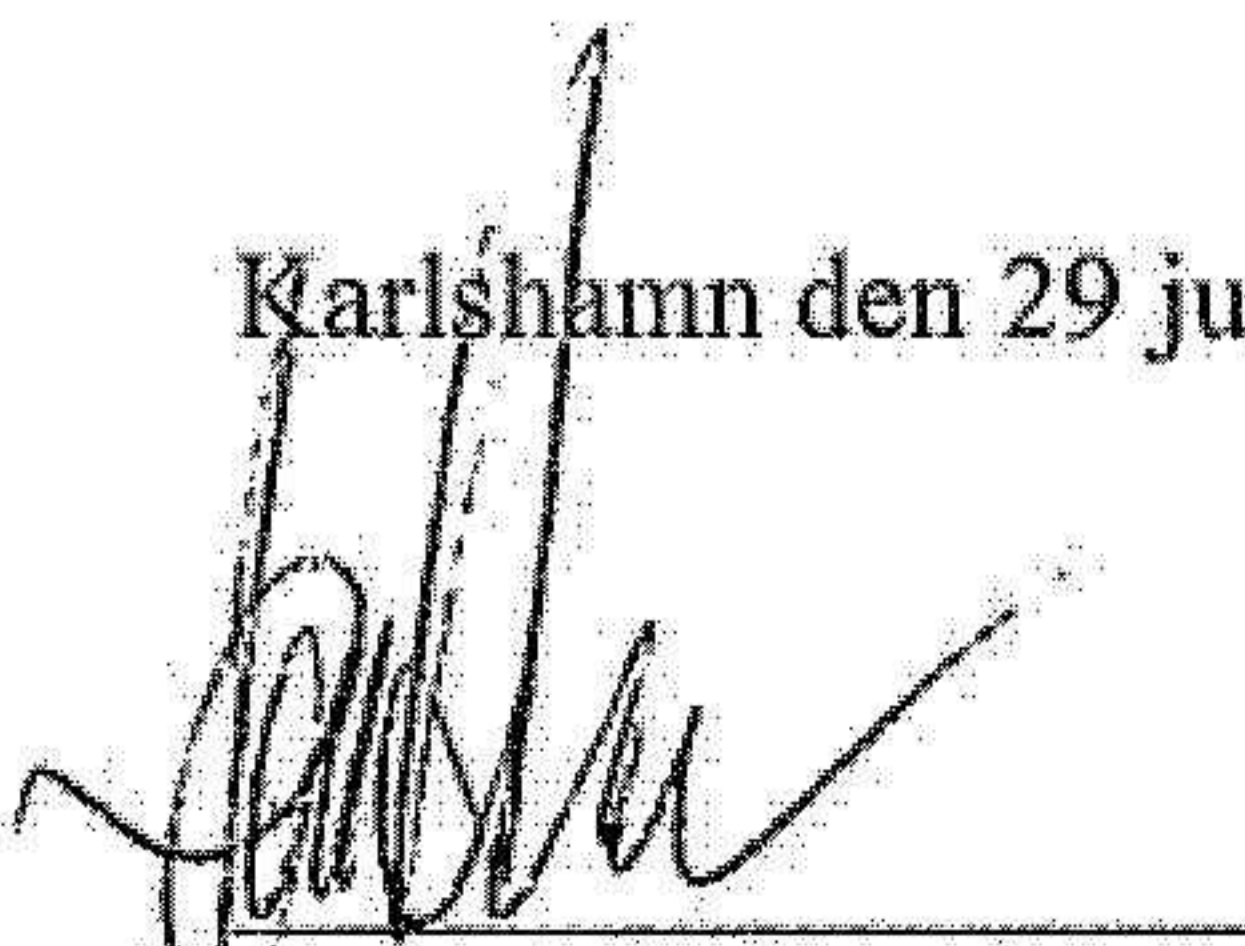
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 29 juni 2024



Jan Persson
Auktoriserad revisor