

ÅRSREDOVISNING

för

Kepada Gruppen AB

Org.nr. 556687-5562

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

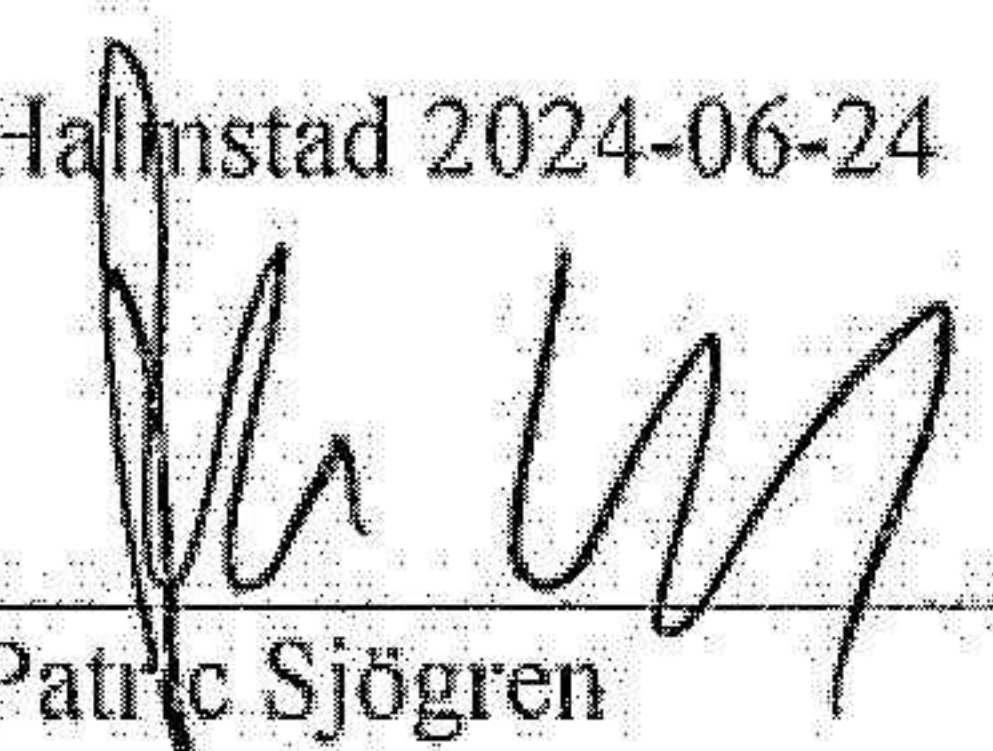
Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kepada Gruppen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-24


Patrik Sjögren

ÅRSREDOVISNING

för

Kepada Gruppen AB

Org.nr. 556687-5562

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Kepada Gruppen AB

Org.nr. 556687-5562

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Halmstad kommun.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Res. efter finansiella poster	4 007 904	75 851 801	16 353 157	2 905 137	23 862 806
Balansomslutning	122 870 427	135 436 644	92 215 206	69 814 549	113 973 542
Soliditet (%)	46,48	76,59	30,23	47,88	58,38

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB, org. nr 556687-5620 med säte i Halmstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	17 591 247	76 193 643	93 784 890
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			76 193 643	-76 193 643	0
Utdelning till aktieägare			-50 000 000		-50 000 000
Årets vinst				3 754 834	3 754 834
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	43 784 890	3 754 834	47 539 724

Resultatdisposition**Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

43 784 890

årets vinst

3 754 834

47 539 724

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

47 539 724

47 539 724

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kepada Gruppen AB

Org.nr. 556687-5562

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-76 445	-524 327
		-76 445	-524 327
Rörelseresultat		-76 445	-524 327
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 822 455	76 465 744
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480 370	19 531
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1 003 541	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 072	-109 147
Räntekostnader till koncernföretag		-1 220 945	0
		4 084 349	76 376 128
Resultat efter finansiella poster		4 007 904	75 851 801
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-75 000	-125 000
Återföring från periodiseringsfond		550 000	550 000
Lämnade/mottagna koncernbidrag		-680 000	0
		-205 000	425 000
Resultat före skatt		3 802 904	76 276 801
Skatt på årets resultat		-48 070	-83 158
Årets resultat		3 754 834	76 193 643

2024062817090

2024062817091

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

100 000

100 000

Summa materiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

49 204 225

49 154 225

Fordringar hos koncernföretag

4

22 213 810

22 227 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

71 418 035

71 381 225

Summa anläggningstillgångar

71 518 035

71 481 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 758 761

24 195 000

Övriga fordringar

0

11 550 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 466

0

Summa kortfristiga fordringar

13 821 227

35 745 000

Kassa och bank

Kassa och bank

37 531 165

28 210 419

Summa kassa och bank

37 531 165

28 210 419

Summa omsättningstillgångar

51 352 392

63 955 419

SUMMA TILLGÅNGAR

122 870 427

135 436 644

BALANSRÄKNING	2023-12-31	2022-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital	1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	43 784 890	17 591 248
Årets resultat	3 754 834	76 193 643
Summa fritt eget kapital	47 539 724	93 784 891
Summa eget kapital	48 539 724	94 784 891
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	10 805 000	11 280 000
Summa obeskattade reserver	10 805 000	11 280 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	26 381	173 500
Skulder till koncernföretag	63 431 252	28 800 000
Aktuell skatteskuld	48 070	83 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	315 095
Summa kortfristiga skulder	63 525 703	29 371 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	122 870 427	135 436 644

2024062817093

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Inventarier består av konst som inte skrivs av.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

2024062817094

Kepada Gruppen AB

Org.nr. 556687-5562

NOTER

Not 3 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Mediafastigheter i Halland AB		500 000	43 403 025	43 403 025
556328-5104	Halmstad	100,00%		
Jutaplatsen Fastighets AB		1 000	100 000	100 000
556673-1286	Halmstad	100,00%		
Söderkaj Fastighets AB		51 000	5 100 000	5 100 000
556693-9145	Halmstad	100,00%		
Fastighets AB Provaren		1 000	100 000	100 000
556730-0537	Halmstad	100,00%		
Kepada Maskin AB		550	310 200	310 200
556721-3151	Halmstad	55,00%		
Kristinehedsvägen Fastighets AB		500	50 000	50 000
559136-7775	Halmstad	100,00%		
Rana Fastighets AB		100	50 000	0
559286-0661	Halmstad	100,00%		
Marpada AB		910	91 000	91 000
559300-2636	Halmstad	91,00%		
			49 204 225	49 154 225
Ingående anskaffningsvärde			49 154 225	49 351 725
Inköp			50 000	0
Försäljningar/utrangeringar			0	-197 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			49 204 225	49 154 225
Utgående redovisat värde			49 204 225	49 154 225

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	22 227 000	22 227 000
Avgående	-13 190	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 213 810	22 227 000
Utgående redovisat värde	22 213 810	22 227 000

Övriga noter

Not 5 Eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

Borgensåtagande för dotterbolag	18 695 000	71 821 600
	18 695 000	71 821 600
varav till förmån för koncernföretag	18 695 000	71 821 600

Kepada Gruppen AB

Org.nr. 556687-5562

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: B Sjögren i Halmstad Förvaltning AB, org.nr 556687-5620, med säte i Halmstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Kenneth Sjögren

Ordförande

2024-06-24

Patric Sjögren

Styrelseledamot

2024-06-24

Adam Sjögren

Styrelseledamot

2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

Deloitte AB

Andreas Wallentin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kepada Gruppen AB
organisationsnummer 556687-5562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kepada Gruppen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kepada Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kepada Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kepada Gruppen AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kepada Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 24 / 6 2024
Deloitte AB

Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-24

Patrik Sjögren

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB
Org.nr. 556687-5620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	19

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Halmstad kommun.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	274 191 130	288 698 345	297 925 129	292 231 949	256 035 472
Res. efter finansiella poster	7 402 808	76 058 543	10 562 818	14 190 483	46 983 912
Res. i % av nettoomsättningen	2,69	26,34	3,54	4,85	18,35
Balansomslutning	422 579 547	471 567 094	450 403 101	459 799 512	488 022 346
Soliditet (%)	36,64	38,08	25,87	28,01	28,20

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-609 484	48 897 142	-359 977	21 204 160	39 402 562
Balansomslutning	80 121 442	110 625 006	75 611 197	90 200 886	81 154 252
Soliditet (%)	67,91	76,29	59,05	71,85	78,19

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Kenneth, Patric och Adam Sjögren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut.

Koncernens omsättning har minskat jämfört med föregående år.

Ledningen för koncernen räknar med ett positivt resultat för 2024.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	179 487 980	2 932 874	182 520 854
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-30 000 000	-675 000	-30 675 000
Årets resultat			5 266 130	779 845	6 045 975
Belopp vid årets utgång	100 000	0	154 754 110	3 037 719	157 891 829

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	83 767 346
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-30 000 000
Årets vinst			11 170
Belopp vid årets utgång	100 000	0	53 778 516

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	53 767 346
årets vinst	11 170
	53 778 516

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	23 778 516
	53 778 516

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 30 000 000,00 kr. vilket motsvarar 30 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	274 191 130	288 698 345	0	0
Övriga rörelseintäkter		502 404	5 686 368	0	0
		274 693 534	294 384 713	0	0
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-190 732 615	-205 364 013	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-19 297 830	-21 011 738	-103 393	-95 959
Personalkostnader	5	-44 116 254	-43 297 897	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 432 660	-11 243 985	0	0
Övriga rörelsekostnader		-365 658	0	0	0
		-265 945 017	-280 917 633	-103 393	-95 959
Rörelseresultat		8 748 517	13 467 080	-103 393	-95 959
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		3 402 455	66 900 124	0	50 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		963 805	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 747 356	91 232	83 498	41 661
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	631 252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 459 325	-4 399 893	-1 220 841	-1 048 560
		-1 345 709	62 591 463	-506 091	48 993 101
Resultat efter finansiella poster		7 402 808	76 058 543	-609 484	48 897 142
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	375 000
Erhållet koncernbidrag		0	0	900 000	800 000
		0	0	900 000	1 175 000
Resultat före skatt		7 402 808	76 058 543	290 516	50 072 142
Skatt på årets resultat	6	-1 356 833	-2 021 970	-279 346	-20 184
Årets resultat		6 045 975	74 036 573	11 170	50 051 958
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		5 266 130	73 291 698		
Innehav utan bestämmande inflytande		779 845	744 875		

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	7	254 816 143	265 014 355	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	7 836 378	7 826 382	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	3 460 280	2 443 559	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		266 112 801	275 284 296	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		11 000	11 000	0	0
Uppskjuten skattefordran		2 030	1 774	0	0
Andra långfristiga fordringar	11	802 021	171 000	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		815 051	183 774	100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		266 927 852	275 468 070	100 000	100 000
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		5 313 000	500 000	0	0
Summa varulager m.m.		5 313 000	500 000	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		28 241 452	29 595 785	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	46 306 252	50 800 000
Aktuell skattefordran		205 882	0	0	0
Övriga fordringar		997 964	20 753 692	1 137	55 009
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		11 124 617	7 122 971	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 591 855	1 540 976	62 465	0
Summa kortfristiga fordringar		42 161 770	59 013 424	46 369 854	50 855 009
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar		4 703 750	1 123 180	4 703 750	1 123 180
Summa kortfristiga placeringar		4 703 750	1 123 180	4 703 750	1 123 180
Kassa och bank					
Kassa och bank		103 473 175	135 462 420	28 947 838	58 546 817
Summa kassa och bank		103 473 175	135 462 420	28 947 838	58 546 817
Summa omsättningstillgångar		155 651 695	196 099 024	80 021 442	110 525 006
SUMMA TILLGÅNGAR		422 579 547	471 567 094	80 121 442	110 625 006

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Not				
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		154 754 110	179 487 980		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		154 854 110	179 587 980		
Innehav utan bestämmande inflytande		3 037 719	2 932 874		
Summa eget kapital, koncern		157 891 829	182 520 854		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	13			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				53 767 346	33 715 388
Årets resultat				11 170	50 051 958
Summa fritt eget kapital				53 778 516	83 767 346
Summa eget kapital, moderföretag				53 878 516	83 867 346
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	675 000	675 000
Summa obeskattade reserver		0	0	675 000	675 000
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		12 262 266	12 901 142	0	0
Summa avsättningar		12 262 266	12 901 142	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	14	186 444 900	199 212 100	0	0
Summa långfristiga skulder		186 444 900	199 212 100	0	0

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		3 603 200	5 523 200	0	0
Leverantörsskulder		16 240 753	20 115 574	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	6 025 000
Aktuell skatteskuld		0	170 714	227 954	41 290
Övriga skulder		31 828 850	24 396 729	25 339 972	20 016 370
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		2 825 032	14 444 752	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	11 482 717	12 282 029	0	0
Summa kortfristiga skulder		65 980 552	76 932 998	25 567 926	26 082 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		422 579 547	471 567 094	80 121 442	110 625 006

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		8 748 517	13 467 080	-103 393	-95 959
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	11 432 660	11 243 985	0	0
Erhållen ränta m.m.		2 711 161	91 232	714 750	41 661
Erlagd ränta		-7 459 325	-4 399 893	-1 220 841	-1 048 560
Betald inkomstskatt		-2 372 561	-4 758 055	-92 682	-32 725
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
före förändringar av rörelsekapital		13 060 452	15 644 349	-702 166	-1 135 583
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-4 813 000	-500 000	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 354 333	13 969 200	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		15 703 203	-9 734 904	4 485 155	3 120 200
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 874 821	-4 527 570	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-4 986 911	-2 940	-701 398	-4 650 608
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 443 256	14 848 135	3 081 591	-2 665 991
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	7	0	-2 332 752	0	0
Försäljning av byggnader och mark		0	34 978 633	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-1 244 444	-435 020	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-1 016 721	5 294 455	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	5 400 000	0	50 000 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	10	3 402 455	61 500 124	0	0
Ny utlåning till utomstående	11	-631 021	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	11	0	6 170	0	0

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	510 269	104 411 610	0	50 000 000
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	0	0	900 000	800 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder	-1 920 000	-1 016 320	0	0
Amortering långfristiga lån	-12 767 200	-34 274 921	0	0
Utbetald utdelning	-30 675 000	-10 315 000	-30 000 000	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-45 362 200	-45 606 241	-29 100 000	-9 200 000
Förändring av likvida medel	-28 408 675	73 653 504	-26 018 409	38 134 009
Likvida medel vid årets början	136 585 600	62 932 096	59 669 997	21 535 988
Likvida medel vid årets slut	108 176 925	136 585 600	33 651 588	59 669 997

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	14-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-20

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.
Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Pensioner
Avgiftsbestämda pensionsplaner
Samtliga pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Koncernredovisning

Dotterföretag
Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	4%	3%	0%	0%

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 450 169	1 662 294	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 463 397	1 532 039	0	0
	Mellan 2 till 5 år	2 500 492	808 712	0	0
		3 963 889	2 340 751	0	0

Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Deloitte AB</i>				
	Revisionsuppdrag	384 102	321 000	34 200	32 000
		384 102	321 000	34 200	32 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	66,00	69,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	3,00	3,00	0,00	0,00
	varav män	63,00	66,00	0,00	0,00

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala
kostnader och

pensionskostnader har utgått med
följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

3 672 818	3 529 054	0	0
780 186	1 041 726	0	0
4 453 004	4 570 780	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar

Pensionskostnader

26 250 077	25 835 918	0	0
1 769 987	1 579 132	0	0
28 020 064	27 415 050	0	0

Sociala kostnader

10 632 886	10 262 926	0	0
------------	------------	---	---

Summa styrelse och övriga

43 105 954	42 248 756	0	0
------------	------------	---	---

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Koncernen		
	Aktuell skatt	-1 881 167	-2 152 563
	Uppskjuten skatt	524 334	130 593
		-1 356 833	-2 021 970
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	7 402 808	76 058 543
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 524 978	-15 668 060
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-379 288	-202 279
	Ej skattepliktiga intäkter	628 434	1 192 113
	Skattemässiga justeringar	-115 055	12 552 710
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-117 118	-29 354
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-36 277	-33 594
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	83	35 255
	I år uppkomna underskottsavdrag	-11 726	-4 099
	Förändring Uppskjuten skatt	199 092	135 338
	Summa	-1 356 833	-2 021 970
	Moderbolaget	2023	2022
	Aktuell skatt	-279 346	-20 184
		-279 346	-20 184
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	290 516	50 072 142
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-59 846	-10 314 861
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-216 804	-43
	Ej skattepliktiga intäkter	0	10 300 000
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 696	-1 082
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-4 198
	Summa	-279 346	-20 184

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER**Not 7 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	370 993 051	417 815 148	0	0
Inköp	0	2 332 752	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-49 154 849	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 993 051	370 993 051	0	0
Ingående avskrivningar	-105 978 696	-110 021 554	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	14 176 216	0	0
Årets avskrivningar	-10 198 212	-10 133 358	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 176 908	-105 978 696	0	0
Utgående redovisat värde	254 816 143	265 014 355	0	0
Redovisat värde byggnader	224 938 488	235 136 700	0	0
Redovisat värde mark	29 877 655	29 877 655	0	0
	254 816 143	265 014 355	0	0
<i>Taxeringsvärde</i>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	160 363 000	164 063 000		
varav byggnader:	126 544 000	126 544 000		

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 018 328	13 583 308	0	0
Inköp	1 244 444	435 020	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 262 772	14 018 328	0	0
Ingående avskrivningar	-6 191 946	-5 081 319	0	0
Årets avskrivningar	-1 234 448	-1 110 627	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 426 394	-6 191 946	0	0
Utgående redovisat värde	7 836 378	7 826 382	0	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 443 559	7 738 014	0	0
Inköp	1 016 721	826 263	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 120 718	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 460 280	2 443 559	0	0
Utgående redovisat värde	3 460 280	2 443 559	0	0

NOTER

Not 10 Andelar i koncernföretag		2023-12-31		2022-12-31
Moderbolaget				
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Kepada Gruppen AB		1 000	100 000	100 000
556687-5562	Halmstad	100,00%		
			100 000	100 000

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Kepada Gruppen AB	48 539 724	3 754 834

Not 11	Andra långfristiga fordringar		
	Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
	Slag av fordringar		
	Långfristig fordran	802 021	171 000
		802 021	171 000
	Ingående anskaffningsvärde	171 000	177 170
	Nya lån	631 021	0
	Amorteringar	0	-6 170
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	802 021	171 000
	Utgående redovisat värde	802 021	171 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	211 170	204 135	0	0
Förutbetald leasing	489 859	275 943	0	0
Förutbetald försäkring	92 631	87 577	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	301 046	973 321	0	0
Upplupna räntor	497 149	0	62 465	0
	1 591 855	1 540 976	62 465	0

Not 13 Upplysningar om aktiekapital		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång		1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång		1 000	100,00

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	173 832 100	184 469 300	0	0

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen lön och semester	4 630 157	5 500 691	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 605 550	1 900 782	0	0
Övriga upplupna kostnader	528 378	2 878 354	0	0
Upplupna räntekostnader	701 289	551 178	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	4 017 343	1 451 024	0	0
	11 482 717	12 282 029	0	0

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	11 432 660	11 243 985	0	0
	11 432 660	11 243 985	0	0

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman's förfogande står balanserad vinst
årets vinst

53 767 346
11 170
53 778 516

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

30 000 000
23 778 516
53 778 516

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

NOTER

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	235 122 000	235 122 000	0	0
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	245 122 000	245 122 000	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

Fastighetsinteckningar	190 048 100	204 785 300	0	0
Företagsinteckningar	0	0	0	0

Not 19 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	18 695 000	0	0	0
	18 695 000	0	0	0

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

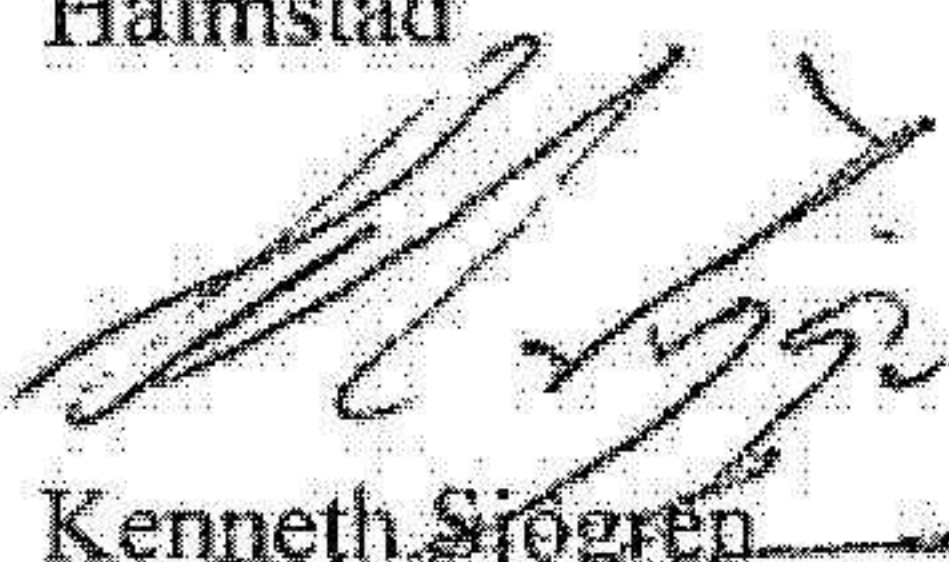
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

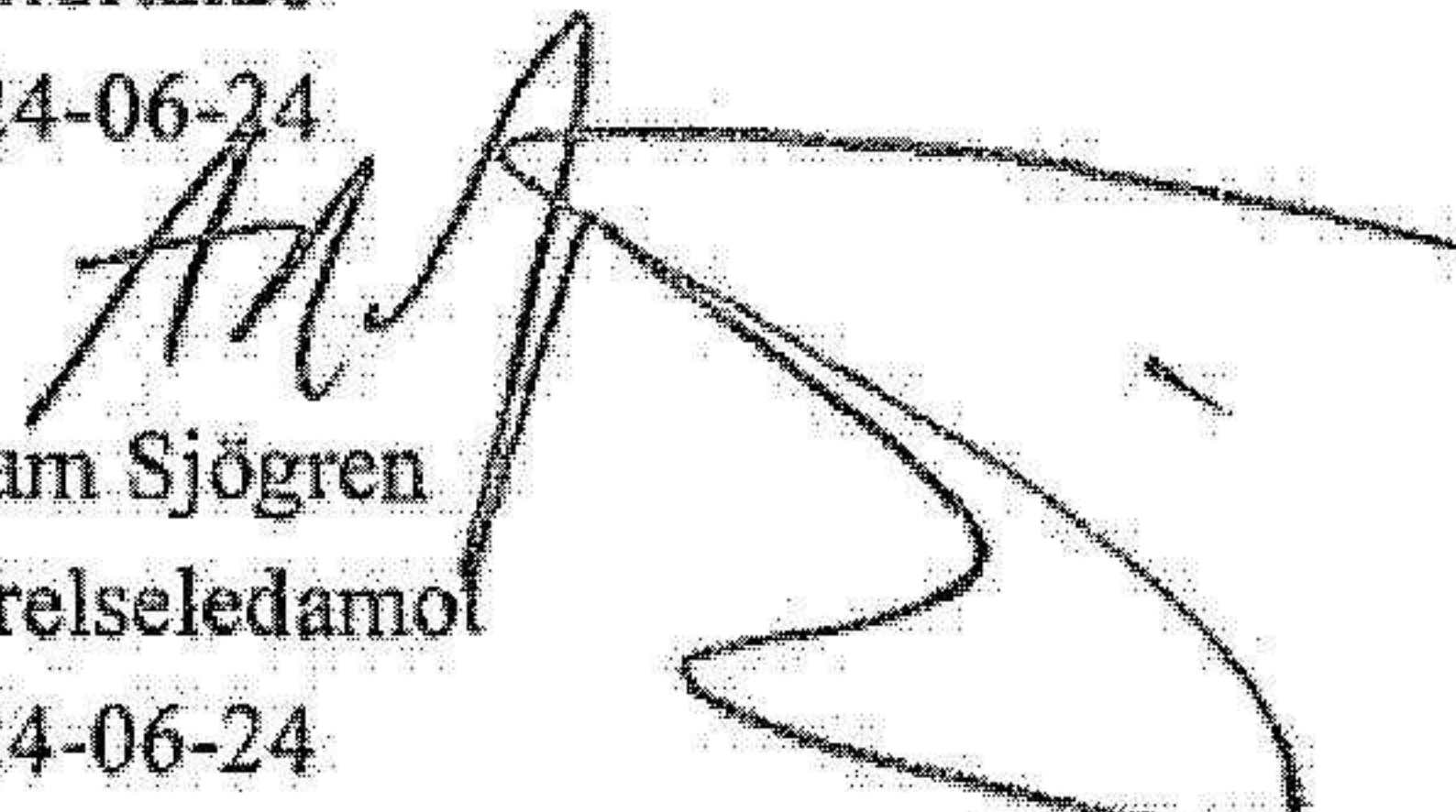
NOTER

Halmstad


Kenneth Sjögren

Ordförande

2024-06-24


Adam Sjögren

Styrelseledamot

2024-06-24

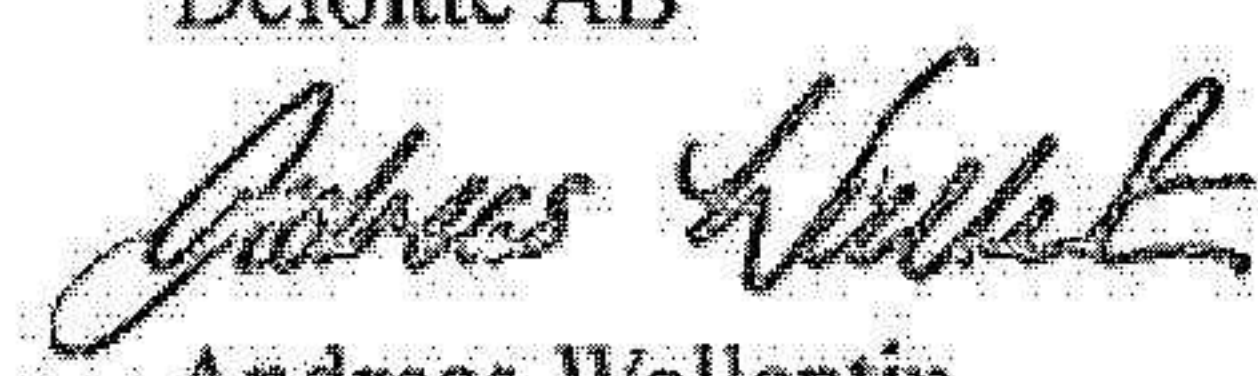

Patrik Sjögren

Styrelseledamot

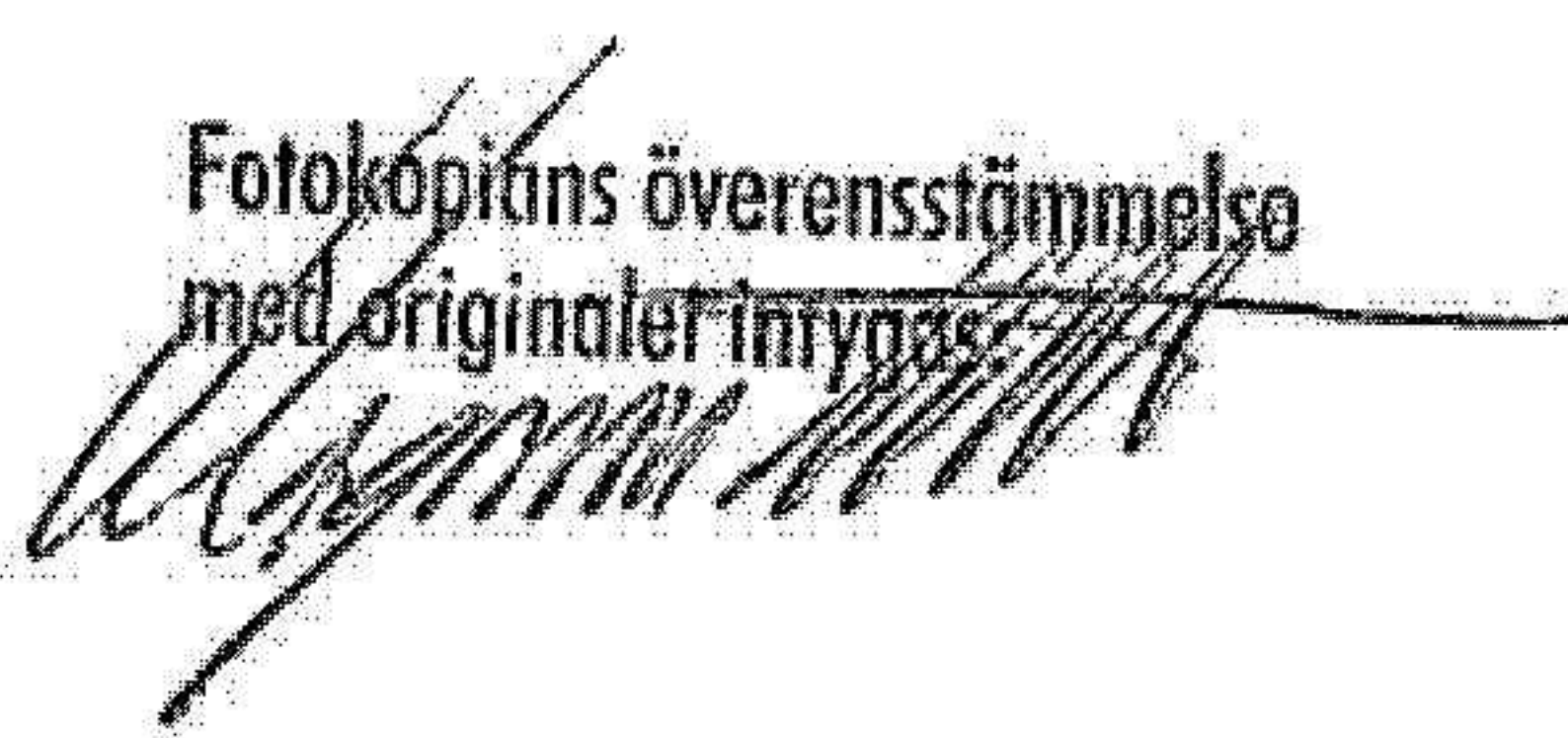
2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

Deloitte AB


Andreas Wallentin

Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originaler inryms

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB
organisationsnummer 556687-5620

Rapport om årsredovisningen och
koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 24 / 6 2024

Deloitte AB

Andreas Wallentin

Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]