

Årsredovisning

för

Tony Olsson Fastighets AB

556731-6780

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Olsson, Styrelseledamot
2023-03-15

Styrelsen och verkställande direktören för Tony Olsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 395	2 647	1 745	1 118
Resultat efter finansiella poster	1 396	6 068	126	-88
Soliditet (%)	18,5	13,0	5,4	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 545 412	1 881 930	4 527 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 881 930	-1 881 930	0
Årets resultat			154 843	154 843
Belopp vid årets utgång	100 000	4 427 342	154 843	4 682 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 427 342
årets vinst	154 843
	4 582 185
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 582 185
	4 582 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 395 149	2 647 499
Övriga rörelseintäkter	0	5 223 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 395 149	7 871 010

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-229 732	-246 166
Övriga externa kostnader	-341 809	-1 093 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-311 961	-313 572
Summa rörelsekostnader	-883 502	-1 653 544
Rörelseresultat	1 511 647	6 217 466

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 010	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 647	-148 987
Summa finansiella poster	-115 637	-148 987
Resultat efter finansiella poster	1 396 010	6 068 479

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 200 000	-3 700 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 200 000	-3 700 000
Resultat före skatt	196 010	2 368 479

Skatter

Skatt på årets resultat	-41 167	-486 549
Årets resultat	154 843	1 881 930

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 781 472	23 093 433
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 781 472	23 093 433
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos koncernföretag	5	0	10 615 898
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	10 615 898
Summa anläggningstillgångar		22 781 472	33 709 331
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 000	4 000
Fordringar hos koncernföretag		670 718	602 840
Övriga fordringar		24 138	6 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 329	765
Summa kortfristiga fordringar		726 185	613 807
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 817 204	608 449
Summa kassa och bank		1 817 204	608 449
Summa omsättningstillgångar		2 543 389	1 222 256
SUMMA TILLGÅNGAR		25 324 861	34 931 587

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 427 342	2 545 412
Årets resultat		154 843	1 881 930
Summa fritt eget kapital		4 582 185	4 427 342
Summa eget kapital		4 682 185	4 527 342
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 506 420	7 666 500
Skulder till koncernföretag	7	7 959 102	21 075 000
Summa långfristiga skulder		15 465 522	28 741 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	160 080	160 080
Leverantörsskulder		72 948	26 987
Skulder till koncernföretag		4 191 418	746 500
Skatteskulder		476 847	550 163
Övriga skulder		144 655	58 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 206	120 033
Summa kortfristiga skulder		5 177 154	1 662 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 324 861	34 931 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 129 387	24 472 235
Inköp		162 662
Försäljningar/utrangeringar		-471 791
Omklassificeringar		-33 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 129 387	24 129 387
Ingående avskrivningar	-1 035 954	-867 684
Försäljningar/utrangeringar		145 300
Omklassificeringar		-3 812
Årets avskrivningar	-311 961	-309 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 347 915	-1 035 954
Utgående redovisat värde	22 781 472	23 093 433

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	80 375
Försäljningar/utrangeringar		-80 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 615 898
Försäljningar		-10 615 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 615 898	8 686 149
Tillkommande fordringar		10 615 898
Avgående fordringar	-10 615 898	-8 686 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 615 898
Utgående redovisat värde	0	10 615 898

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 7 406 420 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	640 320	640 320
	640 320	640 320
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 080	160 080
	160 080	160 080

Not 7 Skulder till koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skuld förfaller mellan två och fem år	7 959 102	21 075 000
	7 959 102	21 075 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	23 299 100	23 299 100
	23 299 100	23 299 100

Upplands-Bro 2023-03-10

Tony Olsson
Tony Olsson
Ordförande

Liselotte Olsson
Liselotte Olsson

Mikael Olsson
Mikael Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-10

Peter Åsheim
Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tony Olsson Fastighets AB

Org.nr 556731-6780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tony Olsson Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tony Olsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tony Olsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tony Olsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tony Olsson Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Järfälla 2023-03-10

Peter Åsheim

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor