

Årsredovisning
för
Yngsjö Havsäng AB
559080-4679

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Bojté, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Yngsjö Havsäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastighet i Yngsjö, Kristianstad Kommun.
Under året har byggnation färdigställts och uthyrningsverksamheten startat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	196	88	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	-142	-94	-49
Soliditet (%)	2,3	2,0	2,2	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	146 103	-142 496	53 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-142 496	142 496	0
Årets resultat			6 302	6 302
Belopp vid årets utgång	50 000	3 607	6 302	59 909

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 292 000 kr (292 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 606
årets vinst	6 302
	9 908
disponeras så att i ny räkning överföres	9 908
	9 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	195 737	88 087
Övriga rörelseintäkter	13 232	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	208 969	88 087

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-97 159	-114 616
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 969	-24 077
Summa rörelsekostnader	-136 128	-138 693
Rörelseresultat	72 841	-50 606

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	280
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 545	-92 170
Summa finansiella poster	-66 539	-91 890
Resultat efter finansiella poster	6 302	-142 496

Resultat före skatt

6 302 -142 496

Årets resultat

6 302 -142 496

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 462 067	2 495 776
Inventarier, verktyg och installationer		16 627	21 887
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 478 694	2 517 663
Summa anläggningstillgångar		2 478 694	2 517 663
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 768	75 350
Summa kortfristiga fordringar		8 768	75 350
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 480	50 620
Summa kassa och bank		128 480	50 620
Summa omsättningstillgångar		137 248	125 970
SUMMA TILLGÅNGAR		2 615 942	2 643 633

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 606	146 102
Årets resultat		6 302	-142 496
Summa fritt eget kapital		9 908	3 606
Summa eget kapital		59 908	53 606
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 784 491	1 822 495
Övriga skulder		721 529	721 529
Summa långfristiga skulder		2 506 020	2 544 024
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 004	38 004
Övriga skulder		4 010	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 999
Summa kortfristiga skulder		50 014	46 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 615 942	2 643 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 515 440	830 000
Inköp		1 685 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 515 440	2 515 440
Ingående avskrivningar	-19 664	
Årets avskrivningar	-33 709	-19 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 373	-19 664
Utgående redovisat värde	2 462 067	2 495 776
Taxeringsvärden byggnader	931 000	931 000
Taxeringsvärden mark	378 000	378 000
	1 309 000	1 309 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 481 408
Inköp		204 032
Omklassificeringar		-1 685 440
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristig skuld till kreditinstitut	-1 822 495	-1 860 499
Skuld till aktieägare	-721 529	-721 529
	-2 544 024	-2 582 028

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Johan Svensson Lood
Johan Svensson Lood
Ordförande
2026-03-25

Per Bojté
Per Bojté
2026-03-25