

# Fastställelseintyg

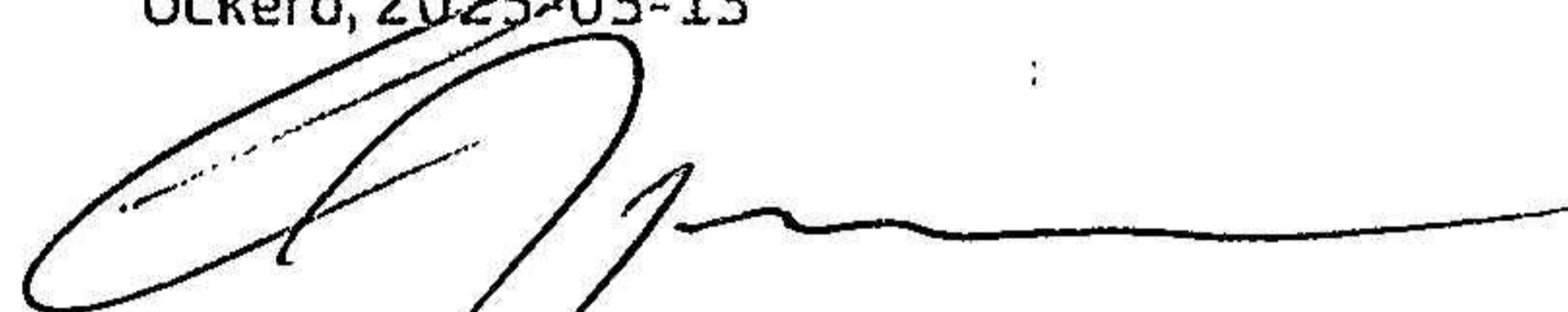
CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB (559104-0406)

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Öckerö, 2025-03-13



Christina Nyman, Verkställande direktör

# Årsredovisning

för

**CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB**

Org.nr. 559104-0406

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

2025033102450

Styrelsen för CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

CRAMP Fastigheter Bohus-Björkö AB:s verksamhet är att äga förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har en av delägarna sålt sina aktier till de resterande delägarna.

Utöver ovanstående finns inga väsentliga händelser att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	738 429	659 166		531 241	502 738
Resultat efter finansiella poster	94 788	1 268		-23 528	3 367
Soliditet (%)	20,49	25,08		25,59	25,49

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 704 066	-452	1 753 615
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-487 500	0	-487 500
Balanseras i ny räkning	0	-452	452	0
Årets resultat	0	0	94 788	94 788
Belopp vid årets utgång	50 000	1 216 115	94 788	1 360 902

#### Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 462 500	1 950 000	0	0	0

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 216 115
Årets resultat	94 788
<b>Summa</b>	<b>1 310 902</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 310 902
<b>Summa</b>	<b>1 310 902</b>

# Resultaträkning

2025033102452

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		738 429	659 166
Aktiverat arbete för egen räkning		0	-164 065
Övriga rörelseintäkter		923	137 551
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>739 352</b>	<b>632 651</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 033	0
Övriga externa kostnader		-169 526	-144 144
Personalkostnader		0	-7 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 422	-265 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-436 981</b>	<b>-416 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 371</b>	<b>215 888</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 122	1 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 705	-216 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-207 583</b>	<b>-214 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 788</b>	<b>1 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 788</b>	<b>1 268</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 720
<b>Årets resultat</b>		<b>94 788</b>	<b>-452</b>

# Balansräkning

2025033102453

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		6 077 386	6 342 808
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 077 386</b>	<b>6 342 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 077 386</b>	<b>6 342 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		192 539	105 368
Övriga fordringar		4 037	5 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 782	11 308
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>208 358</b>	<b>122 464</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		356 031	526 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 031</b>	<b>526 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>564 388</b>	<b>648 541</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 641 775</b>	<b>6 991 350</b>

# Balansräkning

2025033102454

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 216 115	1 704 066
Årets resultat		94 788	-452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 310 902</b>	<b>1 703 615</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 360 902</b>	<b>1 753 615</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 684 600	4 835 800
Övriga skulder		187 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 872 100</b>	<b>4 835 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		151 200	151 200
Leverantörsskulder		17 590	6 860
Skatteskulder		17 225	34 540
Övriga skulder		53 287	40 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 470	169 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>408 772</b>	<b>401 935</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 641 775</b>	<b>6 991 350</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

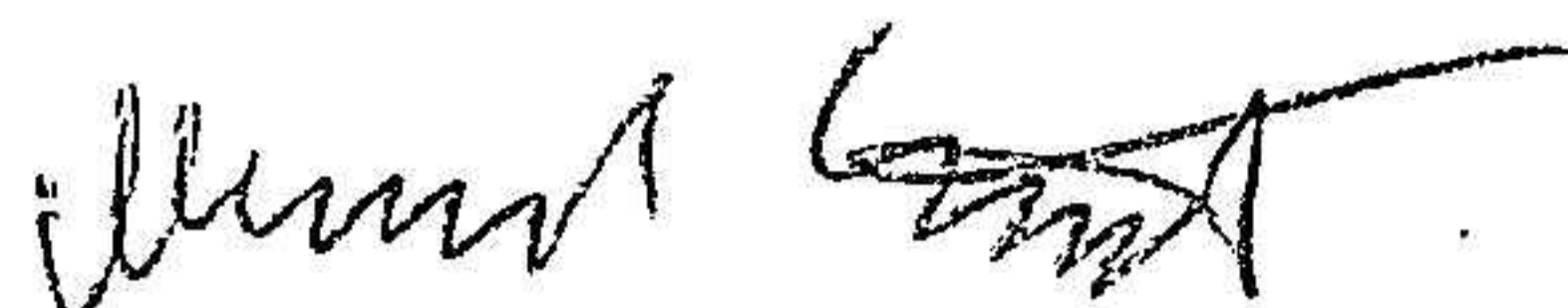
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Industriefastighet	4	25
<b>Markanläggning</b>		
Markantäggning	5	20

2025033102455

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Öckerö



Michael Jansson Svanström

2025-03-11

Styrelseledamot



Christina Nyman

2025-03-11

Styrelseledamot, Verkställande direktör



Rolf Claesson

2025-03-11

Styrelsesuppleant



Patrick Lindgren

2025-03-11

Styrelseordförande / Styrelseledamot, Styrelseledamot

2025033102456