

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Suell

556796-5750

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Magnusson, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Suell avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året varit vilande.

Samtliga skulder är reglerade med undantag för skulder till aktieägarna.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	-128 191	-128 191	-128 191	-128 191

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-5 717 355	0	-5 217 355
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 717 355</b>	<b>0</b>	<b>-5 217 355</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 717 355
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 717 355
	<b>-5 717 355</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Resultat efter finansiella poster

0

0

Resultat före skatt

0

0

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

2

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 070

4 070

**Summa kassa och bank**

**4 070**

**4 070**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 070**

**4 070**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 070**

**4 070**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 717 355	-5 717 355
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 717 355</b>	<b>-5 717 355</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-5 217 355</b>	<b>-5 217 355</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 740 200	3 740 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 740 200</b>	<b>3 740 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		804 036	804 036
Övriga skulder		1 000	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	676 189	676 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 481 225</b>	<b>1 481 225</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 070</b>	<b>4 070</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

### Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	676 189	676 189
	<b>676 189</b>	<b>676 189</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malmö

*Dan Magnusson*  
Dan Magnusson  
Ordförande  
2024-06-18

*Ulf Magnusson*  
Ulf Magnusson  
2024-06-18

*Anders Fransson*  
Anders Fransson  
2024-06-18