

Årsredovisning för
KÅME Fastighets AB

556379-1952

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Bergqvist
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KÅME Fastighets AB, 556379-1952, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 1990 och bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av rörelsefastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	339 200	254 400	254 400	254 400
Resultat efter finansiella poster	121 865	103 202	120 464	135 252
Soliditet %	97,5	79,3	79,5	80

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	293 271	120 902
Balanseras i ny räkning			120 902	-120 902
Utdelning			-100 000	
Årets resultat				115 963
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	314 173	115 963

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	314 173
Årets resultat	115 963
Summa	430 136
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	330 136
Summa	430 136

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		339 200	254 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		339 200	254 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-126 438	-80 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 767	-65 317
Summa rörelsekostnader		-213 205	-145 506
Rörelseresultat		125 995	108 894
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 130	-5 692
Summa finansiella poster		-4 130	-5 692
Resultat efter finansiella poster		121 865	103 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		25 000	50 000
Resultat före skatt		146 865	153 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 902	-32 300
Årets resultat		115 963	120 902

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	197 543	235 072
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 168	138 406
Summa materiella anläggningstillgångar		286 711	373 478
Summa anläggningstillgångar		286 711	373 478
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 984	7 386
Summa kortfristiga fordringar		7 984	7 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		293 762	347 409
Summa kassa och bank		293 762	347 409
Summa omsättningstillgångar		301 746	354 795
SUMMA TILLGÅNGAR		588 457	728 273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		314 173	293 271
Årets resultat		115 963	120 902
Summa fritt eget kapital		430 136	414 173
Summa eget kapital		550 136	534 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	55 000
Summa obeskattade reserver		30 000	55 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 500
Summa långfristiga skulder		0	120 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		321	10 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		8 321	18 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		588 457	728 273

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 711 697	1 711 697
Utgående anskaffningsvärden	1 711 697	1 711 697
Ingående avskrivningar	-1 476 625	-1 448 211
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 529	-28 414
Utgående avskrivningar	-1 514 154	-1 476 625
Redovisat värde	197 543	235 072

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	303 156	303 156
Utgående anskaffningsvärden	303 156	303 156
Ingående avskrivningar	-164 750	-127 847
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 238	-36 903
Utgående avskrivningar	-213 988	-164 750
Redovisat värde	89 168	138 406

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar		800 000
Summa ställda säkerheter		800 000

Underskrifter

Avesta

Petra Bergqvist
Petra Bergqvist
Styrelseledamot

2024-06-18
Datum