

Årsredovisning för
Hänsjön Fastigheter Aktiebolag
Org nr 559046-3179

för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sid 1	Förvaltningsberättelse
" 2	Resultaträkning
" 3	Balansräkning
" 4	Bokslutsdispositioner
" 5	Noter
" 6	Noter, underskrifter

M3

Hänsjön Fastigheter Aktiebolag
559046-3179
Förvaltningsberättelse

1(6)

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Torby, Bolaget registrerades 2016 och äger och förvaltar bostäder i Fagerås, Slottbron och Billingsfors.

Väsentliga händelser under året.

Bolaget har under året skrivit upp värdet på fastigheten i Fagerås för att komma upp i en mer marknadsmässig nivå, Bolaget har även gått över från årsredovisning enligt K2 till K3.

Bolaget ägs av:	2023-06-30	2022-06-30
Hänsjön Invest AB Mats Björn	500	500

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster

Flerårsöversikt	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	1 649 040	1 730 277	1 765 723	1 825 059
Rörelsemarginal	-8,3	-0,05	0,07	0,02
Kassalikviditet	1,09	4,2	2,39	2,91
Soliditet	1,22	11,7	12,4	10,3

Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal	Rörelseresultat/Nettoomsättning
Kassalikviditet	Omsättningstillgångar eckl lager/Kortfristiga skulder
Soliditet	Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Bundet eg kap	Balans, resultat	Årets resultat
Åretsförändringar av eget kapital	1 000 000		342 856	1 342 856
Uppskrivning av fastighet		1 334 933		1 334 933
Årets resultat				-1 369 678
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 334 933	342 856	1 308 111

Förslag till vinstdisposition

Uppskrivningsfond	1 334 933
Balanserat resultat	342 856
Årets resultat	<u>-1 369 678</u>
Totalt	308 111
Disponeras för överföring till balanserat resultat	308 111



RESULTATRÄKNING

Noter

2022-07-01 2021-07-01
2023-06-30 2022-06-30

Rörelseintäkter, vinst mm

Nettoomsättning	1 649 040	1 730 276
Vinst avyttring maskiner och inventarier	0	11 430
Övriga rörelseintäkter	<u>147 822</u>	<u>0</u>
Rörelseintäkter, vinst mm	1 796 862	1 741 706

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-1 132 939	-1 049 413
Personalkostnader	-39 838	-236 682
Avskrivning materiella anläggningstillgångar	-142 255	-209 121
Avskrivning omsättningstillgångar	<u>-353 839</u>	<u>0</u>
	-1 668 871	-1 495 216

Rörelseresultat 127 991 246 490

Finansiella kostnader

Nedskrivning av andelar/långfristiga fordringar hos koncernföretag	-944 157	0
	<u>-553 512</u>	<u>-333 164</u>
	-1 497 669	-333 164

Resultat efter finansiella poster -1 369 678 -86 674

Resultat före skatt -1 369 678 -86 674
Skatt på årets resultat 0 0

ÅRETS RESULTAT -1 369 678 -86 674

M3

Hänsjön Fastighet AB
559046-3179

3(6)

Noter

2023-06-30

2022-06-30

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella tillgångar

Byggnader och mark

Inventatier

4

5

10 390 543

9 194 265

3 892

7 492

10 394 435

9 201 757

Omsättningstillgångar

Fordringar

Kundfordringar

Fordringar koncernföretag

Övriga fordringar

Kassa ovh bank

Summa omsättningstillgångar

275 675

480 214

0

1 250 200

50 907

519 916

892

0

327 474

2 250 330

Summa tillgångar

10 721 909

11 452 087

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Akrtiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

6

1 000 000

1 000 000

1 334 933

0

2 334 933

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

342 855

429 530

-1 369 677

-86 674

-1 026 822

342 856

Summa eget kapital

1 308 111

1 342 856

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

8

9 113 400

9 573 350

9 113 400

9 573 350

Kortfristiga skulder

Skuld till koncernföretag

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

313 044

62 970

86 665

144 236

136 172

93 192

0

300 398

535 881

Summa eget kapital och skulder

10 721 909

11 452 087

M3

2024013016899

Hänsjön Fastighet AB
559046-3179

4(6)

2024013016900

		0	0
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnat koncernbidrag		0	0
Resultat efter finansiella poster och bokslutsposter		-1 369 678	-86 674
Skatt på årets resultat		0	
Årets resultat		-1 369 678	-86 674

MB

NOTER

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

1 Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar årsredovisningslagen samt Bokföreingsnämndens allmänna råd. BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpas innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 ksp. 5§ fjärde stycket ÅRL och inte räknat om jämförelsetalen)

Intäktsredovisning

Hysesintäkter bokförs enligt avisering den första varje månad.

Materiella anläggningsrillgångar

Materiella anläggningsrillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden

Materiella antäggningstillgångar avskrivningar

Byggnader 2%

Inventarier 20%

Pensioner

Bolaget har inga åtaganden vad gäller pensioner.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

2.. Medeltalet anställda

Medeltalet anställda har under 22/23 (21/22) varit 0,25 (1,0) stycken

3 Bokslutsdispositioner

Inga bokslutsdispositioner har gjorts i samband med bokslutet.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

2023-06-30 2022-06-30

4. Byggnader och mark

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde 10 268 763 10 268 763

Årets inköp 0 0

Utgående anskaffningsvärde 10 268 763 10 268 763

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -1 074 498 -869 123

Årets avskrivningar -138 655 -205 375

Utgående avskrivningar -1 213 153 -1 074 498

Uppskrivningar

Årets uppskrivning 1 334 933 0

Utgående redovisat värde på byggnader och mark 10 390 543 9 194 265

5. Inventarier

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde 38 138 56 708

Årets inköp 0 0

Årets försäljningar 0 -18 570

38 138 38 138

Hänsjön Fastighet AB
559046-3179

6(6)

Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-30 646	-26 900
Årets avskrivning	<u>-3 600</u>	<u>-3 746</u>
	-34 246	-30 646

6. Uppskrivningsfond

Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 334 933	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
Belopp vid årets utgång	1 334 933	0

Det utgående redovisade värdet på byggnader och mark exklusive uppskrivningar uppgår till 9.055.610 kronor,

7. Obeskattade reserver Inga Inga

8, Skulder till kreditinstitut

Följande bekopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3.831.000 3.831000

Ställda panter Inga
Företagsinteckning Inga
Fastighetsinteckning 10.000.000

Torsby 2023-09-19


Mats Björn

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställdes på ordinarie årsstämma 2023-09-19, Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby 2023-09-19


Mats Björn