

2025042901572

Sockenvägen Fastigheter AB
Org nr 559301-2361

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sockenvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 mars 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinstmedel.

Umeå den 31 mars 2025



Erik Bern

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sockenvägen Fastigheter AB, med säte i Umeå, bildades i februari 2021.
Bolaget äger fastigheter och hyra ut bostadslägenheter, lokaler odl.

Flerårsöversikt

| <i>Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.</i> | | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|-----|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | tkr | 361 | 344 | 327 | 217 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 8 | -139 | 65 | 69 |
| Soliditet | % | 4 | 4 | 4 | 3 |

| Förändringar i eget kapital | Aktie- kapital | Fritt eget kapital | Årets resultat | S:a fritt eget kapital |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 106 460 | 8 592 | 115 052 |
| Disposition enligt beslut årsstämma | | 8 592 | -8 592 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 170 | 6 170 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 115 052 | 6 170 | 121 222 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|----------------|
| Balanserade vinstmedel | 115 052 |
| Årets resultat | 6 170 |
| | <u>121 222</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras med:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 121 222 |
| | <u>121 222</u> |

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettomsättning | | 361 350 | 343 780 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | - |
| Summa rörelsens intäkter | | 361 350 | 343 780 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -123 826 | -264 778 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -61 402 | -61 402 |
| Summa rörelsens kostnader | | -185 228 | -326 180 |
| Rörelseresultat | | 176 122 | 17 600 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -168 212 | -156 780 |
| Summa finansiella poster | | -168 212 | -156 780 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 910 | -139 180 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Koncernbidrag | | - | 150 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 150 000 |
| Resultat före skatt | | 7 910 | 10 820 |
| Skatt på årets resultat | | -1 740 | -2 228 |
| Årets resultat | | 6 170 | 8 592 |

2025042901574

Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader & Mark | 2 | 4 063 783 | 4 125 184 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 063 783 | 4 125 184 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | | 8 110 | 7 085 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 110 | 7 085 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 35 112 | 22 588 |
| Summa kassa och bank | | 35 112 | 22 588 |
| Summa omsättningstillgångar | | 43 222 | 29 673 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 107 005 | 4 154 857 |

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 115 052 | 106 460 |
| Årets resultat | | 6 170 | 8 592 |
| Summa fritt eget kapital | | 121 222 | 115 052 |
| Summa eget kapital | | 171 222 | 165 052 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 3 | 3 237 500 | 3 307 500 |
| Övriga långfristiga koncerninterna skulder | | 648 830 | 629 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 886 330 | 3 936 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 8 738 | 15 550 |
| Leverantörsskulder | | 5 080 | 5 490 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 35 635 | 32 265 |
| Summa kortfristiga skulder | | 49 453 | 53 305 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 107 005 | 4 154 857 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag. Om inte annat anges är företagets redovisningsprinciper oförändrade mot tidigare år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som, efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Byggnader skrivs av över 50 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och Mark

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 4 286 106 | 4 206 106 |
| Inköp under året | - | 80 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 4 286 106 | 4 286 106 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | 160 922 | 99 520 |
| Avskrivningar under året | 61 402 | 61 402 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 222 324 | 160 922 |
| | | |
| Redovisat värde | 4 063 783 | 4 125 184 |

Not 3 Förfallotider skulder

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 2 327 500 | 2 677 500 |

Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 500 000 | 3 500 000 |

Bolaget har inga övriga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelser.

Ovrig upplysning

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Resultat och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2025-03-31 för fastställelse.

Umeå 2025-03-31



Erik Bern
Styrelseledamot