

Årsredovisning
för
Lyckobo Fastigheter AB
556240-0811

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Persson, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen för Lyckobo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit byggnadsrörelse fram till och med 16-11-01 därefter har verksamheten bestått i att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	403	364	195	294
Resultat efter finansiella poster	3 429	5 566	-776	1 052
Soliditet (%)	51	92	97	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	110 000	17 272 306	3 236 271	20 718 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 236 271	-3 236 271	0
Årets resultat				3 428 626	3 428 626
Belopp vid årets utgång	100 000	110 000	20 508 577	3 428 626	24 147 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 508 577
årets vinst	3 428 626
	23 937 203
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 937 203
	23 937 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	402 652	364 008
Övriga rörelseintäkter	100	2 013 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	402 752	2 377 899

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-404 527	-1 433 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 245	-54 245
Summa rörelsekostnader	-458 772	-1 487 412
Rörelseresultat	-56 020	890 487

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 408 000	4 605 642
Ränteintäkter	77 196	70 134
Räntekostnader	-550	8
Summa finansiella poster	3 484 646	4 675 784
Resultat efter finansiella poster	3 428 626	5 566 271

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-2 330 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-2 330 000
Resultat före skatt	3 428 626	3 236 271

Årets resultat

3 428 626 **3 236 271**

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 606 978	3 661 223
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		187 500	187 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 794 478	3 848 723
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	30 970 000	1 970 000
Fordringar hos koncernföretag	5	7 800 000	1 618 196
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	7	1 175 772	5 825 772
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 958 272	9 426 468
Summa anläggningstillgångar		43 752 750	13 275 191
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lagerfastigheter		2 399 425	2 338 946
Pågående arbete för annans räkning		458 688	458 688
Summa varulager		2 858 113	2 797 634
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 915	79 872
Fordringar hos koncernföretag		8 000	4 938 668
Övriga fordringar		134 428	318 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 029	15 066
Summa kortfristiga fordringar		216 372	5 352 141
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 613	1 151 057
Summa kassa och bank		145 613	1 151 057
Summa omsättningstillgångar		3 220 098	9 300 832
SUMMA TILLGÅNGAR		46 972 848	22 576 023

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

110 000

110 000

Summa bundet eget kapital

210 000

210 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 508 577

17 272 306

Årets resultat

3 428 626

3 236 271

Summa fritt eget kapital

23 937 203

20 508 577

Summa eget kapital

24 147 203

20 718 577

Avsättningar

Övriga avsättningar

250 000

250 000

Summa avsättningar

250 000

250 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 492 500

0

Summa långfristiga skulder

3 492 500

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 500

0

Leverantörsskulder

26 533

1 499 838

Skulder till koncernföretag

4 855 796

0

Övriga skulder

14 054 094

1 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 222

106 052

Summa kortfristiga skulder

19 083 145

1 607 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 972 848

22 576 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap, 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	900 000	0
	900 000	0

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 750 000	0
	3 750 000	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 715 468	
Omklassat från lagerfastighet		3 715 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 715 468	3 715 468
Ingående avskrivningar	-54 245	
Årets avskrivningar	-54 245	-54 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 490	-54 245
Utgående redovisat värde	3 606 978	3 661 223

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 514 079	2 489 079
Inköp	29 000 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 514 079	2 514 079
Ingående nedskrivningar	-544 079	-544 079
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-544 079	-544 079
Utgående redovisat värde	30 970 000	1 970 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 618 196	3 639 794
Tillkommande fordringar	3 150 000	4 467 911
Avgående fordringar	-1 618 196	-1 550 841
Omklassificeringar	4 650 000	-4 938 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 800 000	1 618 196
Utgående redovisat värde	7 800 000	1 618 196

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 825 772	3 729 572
Tillkommande fordringar		2 096 200
Omklassificeringar	-4 650 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 175 772	5 825 772
Utgående redovisat värde	1 175 772	5 825 772

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Banklån	3 342 500	0
	3 342 500	0

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har ej inträffat efter räkenskapsårets slut.

Löddeköpinge 2025-10-24

Sten Persson
Sten Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckobo Fastigheter AB

Org.nr 556240-0811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckobo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckobo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckobo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckobo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckobo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2025-10-24

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

