

ÅRSREDOVISNING

för

Bondabol Fastighets AB

Org.nr. 559206-0114

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan Nyqvist, Styrelseledamot
2026-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 54 498 | 731 327 | 718 969 |
| Resultat efter finansiella poster | -717 | 1 374 753 | 100 712 | 191 301 |
| Soliditet (%) | 99,33 | 99,93 | 2,35 | 3,62 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har föregående år sålt sin hyresfastighet varmed omsättningen upphört.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|----------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 335 | 694 293 | 749 628 |
| Balanseras i ny räkning | | 694 293 | -694 293 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -680 000 | 0 | -680 000 |
| Årets resultat | | | -717 | -717 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 19 628 | -717 | 68 911 |

| | | |
|--|------------|------------|
| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 0 | 680 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 19 628 |
| Årets resultat | -717 |
| | <u>18 911</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 18 911 |
| | <u>18 911</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bondabol Fastighets AB

Org.nr. 559206-0114

| RESULTATRÄKNING | | 2024-09-01 2025-08-31 | 2023-09-01 2024-08-31 |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 54 498 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 391 066 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>1 445 564</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 697 | -30 289 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -12 347 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 697</u> | <u>-42 636</u> |
| Rörelseresultat | | -1 697 | 1 402 928 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 980 | 2 742 |
| Räntekostnader | 2 | 0 | -30 917 |
| Summa finansiella poster | | <u>980</u> | <u>-28 175</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -717 | 1 374 753 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -680 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>0</u> | <u>-680 000</u> |
| Resultat före skatt | | -717 | 694 753 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -460 |
| Årets resultat | | <u>-717</u> | <u>694 293</u> |

Bondabol Fastighets AB

Org.nr. 559206-0114

| BALANSRÄKNING | | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|---------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 27 399 | 27 399 |
| Fordringar hos koncernföretag | | <u>23 868</u> | <u>703 868</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 51 267 | 731 267 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>18 104</u> | <u>18 821</u> |
| Summa kassa och bank | | 18 104 | 18 821 |
| Summa omsättningstillgångar | | 69 371 | 750 088 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 69 371 | 750 088 |

Bondabol Fastighets AB

Org.nr. 559206-0114

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 628

5 335

Årets resultat

-717

694 293

Summa fritt eget kapital

18 911

699 628

Summa eget kapital

68 911

749 628

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

460

460

Summa kortfristiga skulder

460

460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 371

750 088

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024/2025

2023/2024

Räntekostnader som avser skulder till
koncernföretag

0

5 409

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

0

7 523 088

Försäljningar/utrangeringar

0

-7 523 088

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Ingående avskrivningar

0

-475 845

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

0

488 192

Årets avskrivningar

0

-12 347

Utgående avskrivningar

0

0

Redovisat värde

0

0

Not 4 Pågående nyanläggningar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

0

218 301

Försäljningar/utrangeringar

0

-218 301

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Redovisat värde

0

0

NOTER

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 13 200 |
| | Försäljningar | 0 | -13 200 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: JAST Living AB,, org.nr. 559295-6931, säte Borås

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

Jan Nyqvist
Jan Nyqvist
2026-02-20

Steve Ryberg-Lilja
Steve Ryberg-Lilja
2026-02-20