

# Årsredovisning

för

## Sonebolaget i Sälen AB

556515-1403

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Petersson, Styrelseledamot

2024-03-02

Styrelsen för Sonebolaget i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sälenfjällen i Malung-Sälens kommun, samt utför fastighetstjänster till externa fastighetsägare i verksamhetsområdet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning och hyresintäkter	288	341	204	739
Resultat efter finansiella poster	669	-2 734	5 339	-1 070
Soliditet (%)	68,8	67,8	72,3	50,9

Intäktsminskning avser både hyresintäkter och utförda tjänster och beror på minskad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 274 561	-2 725 010	<b>8 669 551</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning			-2 725 010	2 725 010	<b>0</b>
Årets resultat				675 839	<b>675 839</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 949 551</b>	<b>675 839</b>	<b>8 745 390</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 949 551
årets vinst	675 839
	<b>8 625 390</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	8 475 390
	<b>8 625 390</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		137 124	154 074
Övriga rörelseintäkter		0	128 692
Hysesintäkter		150 452	196 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>287 576</b>	<b>479 066</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-20 213	0
Övriga externa kostnader		-889 419	-1 524 298
Personalkostnader	2	-182 487	-388 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-205 761	-239 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 297 880</b>	<b>-2 152 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 010 304</b>	<b>-1 673 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 529 140	224 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-738 496	-36 513
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		829	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		120 880	-1 112 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 319	-127 418
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 679 034</b>	<b>-1 051 609</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>668 730</b>	<b>-2 725 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>668 730</b>	<b>-2 725 010</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		7 109	0
<b>Årets resultat</b>		<b>675 839</b>	<b>-2 725 010</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 440 189	5 526 741
Maskiner och inventarier	4	307 900	427 109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 931 213	1 715 041
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 679 302</b>	<b>7 668 891</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	62 500	1 983 360
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 500</b>	<b>1 983 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 741 802</b>	<b>9 652 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 200
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 882 810	1 100 000
Övriga fordringar		284 786	76 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	75 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 167 596</b>	<b>1 291 738</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 246 240	1 628 087
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 246 240</b>	<b>1 628 087</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 553 136	207 484
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 553 136</b>	<b>207 484</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 966 972</b>	<b>3 127 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 708 774</b>	<b>12 779 560</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 949 551

11 274 561

Årets resultat

675 839

-2 725 010

**Summa fritt eget kapital**

**8 625 390**

**8 549 551**

**Summa eget kapital**

**8 745 390**

**8 669 551**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 672 193

3 862 189

**Summa långfristiga skulder**

**3 672 193**

**3 862 189**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

189 996

189 996

Leverantörsskulder

37 943

27 824

Övriga skulder

48 251

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**291 191**

**247 820**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 708 774**

**12 779 560**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier	5 år
Byggnader för bostadsändamål	50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 928 200	5 928 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 928 200</b>	<b>5 928 200</b>
Ingående avskrivningar	-401 459	-314 907
Årets avskrivningar	-86 552	-86 552
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-488 011</b>	<b>-401 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 440 189</b>	<b>5 526 741</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	998 887	998 887
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>998 887</b>	<b>998 887</b>
Ingående avskrivningar	-571 778	-419 028
Årets avskrivningar	-119 209	-152 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-690 987</b>	<b>-571 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>307 900</b>	<b>427 109</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 715 041	855 042
Inköp	216 172	859 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 931 213</b>	<b>1 715 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 931 213</b>	<b>1 715 041</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 983 360	1 983 360
Försäljningar	-1 970 860	
Aktieägartillskott	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>1 983 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 500</b>	<b>1 983 360</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 912 209	3 102 205
	<b>2 912 209</b>	<b>3 102 205</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 862 189 (4 052 185) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 672 193	3 862 189
	<b>3 672 193</b>	<b>3 862 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 996	189 996
	<b>189 996</b>	<b>189 996</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Företagsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

Sälen 2024-02-27

*Carl Petersson*  
Carl Petersson