

Årsredovisning för
Tallstigen Fastigheter AB

556165-2651

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Sandberg
Verkställande direktör

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tallstigen Fastigheter AB, 556165-2651, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 388 734	1 043 572	1 204 224	922 171
Resultat efter finansiella poster	1 154 648	730 557	874 751	594 916
Soliditet %	87,8	87,5	86,3	90

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med 2023.

Detta beror dels på prisökning under året men även återföring av en tidigare periodiserad intäkt som gjordes 2023 och därmed minskade omsättningen det året.

Periodiseringen tillhörde räkenskapsåren 2021 samt 2022 och borde återförts under 2022.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	50 000	2 448 873	542 009
Balanseras i ny räkning			542 009	-542 009
Årets resultat				767 549
Belopp vid årets utgång	200 000	50 000	2 990 882	767 549

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 990 882
Årets resultat	767 549
Summa	3 758 431
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 758 431
Summa	3 758 431

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 388 734	1 043 572
Övriga rörelseintäkter		0	3 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 388 734	1 047 336
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 985	-85 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 360	-206 679
Summa rörelsekostnader		-298 345	-292 367
Rörelseresultat		1 090 389	754 969
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		89	3 039
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 352	-26 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182	-963
Summa finansiella poster		64 259	-24 412
Resultat efter finansiella poster		1 154 648	730 557
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-178 207	-37 000
Summa bokslutsdispositioner		-178 207	-37 000
Resultat före skatt		976 441	693 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-208 892	-151 548
Årets resultat		767 549	542 009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 072 402	1 275 762
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 072 402	1 275 762
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	1 575 176	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 575 176	0
Summa anläggningstillgångar		2 647 578	1 275 762
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 546
Övriga fordringar		24 615	2 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 095	46 095
Summa kortfristiga fordringar		70 710	53 193
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 979 495	3 290 282
Summa kortfristiga placeringar		2 979 495	3 290 282
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 080	68 854
Summa kassa och bank		9 080	68 854
Summa omsättningstillgångar		3 059 285	3 412 329
SUMMA TILLGÅNGAR		5 706 863	4 688 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 990 882	2 448 873
Årets resultat		767 549	542 009
Summa fritt eget kapital		3 758 431	2 990 882
Summa eget kapital		4 008 431	3 240 882
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 261 000	1 082 793
Summa obeskattade reserver		1 261 000	1 082 793
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 500	4 546
Skatteskulder		92 631	43 619
Övriga skulder		338 301	316 251
Summa kortfristiga skulder		437 432	364 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 706 863	4 688 091

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 600 302	5 600 302
Utgående anskaffningsvärden	5 600 302	5 600 302
Ingående avskrivningar	-4 324 540	-4 117 861
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 360	-206 679
Utgående avskrivningar	-4 527 900	-4 324 540
Redovisat värde	1 072 402	1 275 762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	99 446	99 446
Utgående anskaffningsvärden	99 446	99 446
Ingående avskrivningar	-99 446	-99 446
Utgående avskrivningar	-99 446	-99 446
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 575 176	
Utgående anskaffningsvärden	1 575 176	
Redovisat värde	1 575 176	

Underskrifter

Uppsala

Stefan Gösta Sandberg
Stefan Gösta Sandberg
Styrelseledamot

2025-06-09
Datum