

**Årsredovisning**  
för  
**Fjället Konsult AB**  
559107-9297

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Linder, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fjället Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsbranschen. Bolaget har gått från att primärt erbjuda bygglovskonsulttjänster riktade mot kommuner till att enbart erbjuda tjänster mot den privata marknaden, såsom bygglovsstrategier, projektering och liknande. Bolaget har numera kontor i Kiruna. Bolaget utgör ett dotterbolag till Freewheeling Holding AB, org.nr 559352-0322. Bolaget hette tidigare Plan och bygglaget i Norr AB. Företaget har sitt säte i KIRUNA.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under början på 2024 avtog bygglovsuppdragen helt, vilket tvingade bolaget att säga upp samtliga tre handläggare under våren med erforderlig uppsägningstid. Under uppsägningstiden fanns inga uppdrag vilket medförde att lönekostnaderna för dessa tre utgjorde en ren kostnad för bolaget. Efter uppsägningarna återstod två heltidsanställda delägare, varav den ena saknade uppdrag. Denne valde att lämna bolaget i september. Trots detta kvarstod kostnader för bland annat tjänstebil och kontor i Piteå ända till årsskiftet. Med endast en kvarvarande heltidsanställd delägare har bolaget under resten av året arbetat för att vända den negativa trenden. Under årets andra hälft har de röda siffrorna successivt minskat, även om året som helhet präglats av kraftigt minskad omsättning och omställning av verksamheten.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 913       | 8 760       | 11 746      | 9 016       |
| Resultat efter finansiella poster | -642        | -532        | 1 293       | 1 833       |
| Soliditet (%)                     | 5,9         | 1,8         | 34,5        | 19,3        |

Nettoomsättningen har under räkenskapsåret minskat med 56,42%. Detta beror på avsaknad av uppdrag inom bygg- och anläggningsbranschen varav en omorganisering under årets strukturerats och företaget ser med tillförsikt fram emot ett kommande räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 400            | 445 567                | -432 366          | <b>63 601</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -432 366               | 432 366           | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 57 831            | <b>57 831</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 400</b>     | <b>13 201</b>          | <b>57 831</b>     | <b>121 432</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 13 202        |
| årets vinst                                 | 57 831        |
|   | <b>71 033</b> |
| <br>  |               |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 71 033        |
|   | <b>71 033</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |          |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |          | 3 912 706                 | 8 759 980                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |          | 1 032 169                 | 1 007 471                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |          | <b>4 944 875</b>          | <b>9 767 451</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |          |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                            |          | -1 312 662                | -2 412 614                |
| Övriga externa kostnader                             |          | -1 983 912                | -2 534 410                |
| Personalkostnader                                    | 2        | -2 290 745                | -5 340 818                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |          | -3 356                    | -9 822                    |
| Övriga rörelsekostnader                              |          | -44                       | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |          | <b>-5 590 719</b>         | <b>-10 297 664</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |          | <b>-645 844</b>           | <b>-530 213</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |          |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |          | 7 559                     | 1 031                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |          | -3 884                    | -3 184                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |          | <b>3 675</b>              | <b>-2 153</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |          | <b>-642 169</b>           | <b>-532 366</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |          |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                               |          | 700 000                   | 100 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |          | <b>700 000</b>            | <b>100 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |          | <b>57 831</b>             | <b>-432 366</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                |          | <b>57 831</b>             | <b>-432 366</b>           |

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |               |               |
|---|---|---------------|---------------|
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 0             | 6 360         |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet      | 4 | 76 291        | 79 630        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>76 291</b> | <b>85 990</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag                  | 5 | 635 093        | 760 843        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>635 093</b> | <b>760 843</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>711 384</b> | <b>846 833</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 394 920          | 1 253 265        |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 20 905           | 422 197          |
| Övriga fordringar                            |  | 63 097           | 314 593          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 660 190          | 512 199          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 139 112</b> | <b>2 502 254</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 224 375          | 129 793          |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>224 375</b>   | <b>129 793</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 363 487</b> | <b>2 632 047</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 074 871

3 478 880

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 400

50 400

**Summa bundet eget kapital**

**50 400**

**50 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 202

445 568

Årets resultat

57 831

-432 366

**Summa fritt eget kapital**

**71 033**

**13 202**

**Summa eget kapital**

**121 433**

**63 602**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

806 600

0

Övriga skulder

204 968

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 011 568**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

598 923

747 129

Skulder till koncernföretag

0

1 623 350

Övriga skulder

118 403

481 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 544

562 886

**Summa kortfristiga skulder**

**941 870**

**3 415 278**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 074 871**

**3 478 880**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Förbättring på annans fastighet         | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2,82 | 6,31 |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 156 741         | 156 741         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0               | -3 109 500      |
| Stöd/bidrag                                     | 0               | 3 109 500       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>156 741</b>  | <b>156 741</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -150 381        | -144 021        |
| Årets avskrivningar                             | -6 360          | -6 360          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-156 741</b> | <b>-150 381</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>6 360</b>    |

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 83 498            | 112 186           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | -28 688           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>83 498</b>     | <b>83 498</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -3 868            | -406              |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                 | 1 025             |
| Årets avskrivningar                             | -3 339            | -4 487            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 207</b>     | <b>-3 868</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>76 291</b>     | <b>79 630</b>     |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 760 843           | 316 750           |
| Tillkommande fordringar                         | 0                 | 444 093           |
| Avgående fordringar                             | -125 750          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>635 093</b>    | <b>760 843</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>635 093</b>    | <b>760 843</b>    |

## Not 8 Borgen

|                                     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Borgen till förmån för koncernbolag | 900 000        | 900 000        |
|                                     | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |

Kiruna 2025-07-25

*Viktor Linder*  
Viktor Linder  
Verkställande direktör

*Patrik Tuoremaa*  
Patrik Tuoremaa

*Anders Svonni*  
Anders Svonni

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-07-26

*Leif G Rantatalo*  
Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Fjället Konsult AB**

Org.nr 559107-9297

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjället Konsult AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjället Konsult ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjället Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjället Konsult AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjället Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-07-26

*Leif G Rantatalo*

---

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor