

Årsredovisning

för

Gammelbyn 1:81 AB

556481-2948

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gammelbyn 1:81 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2022-10-07


Martin Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Gammelbyn 1:81 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, som är ett helägt dotterbolag till Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB, 556084-1917, har som huvudsaklig uppgift att förvalta fastigheten Östhammar Gammelbyn 1:81.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även under 2021 präglades mycket av bolagets verksamhet av utbrottet av COVID-19. Genom koncernens samlade krishantering har vi löpande följt utvecklingen samt ett antal nyckeltal och beslutat om nödvändiga åtgärder. Tack vare dessa åtgärder samt en gynnsam konjunktur i fordonsbranschen blev 2021 ett oväntat bra år och bolaget står väl rustat inför det kommande året.

Förväntad framtida utveckling

I och med de effektiviseringar som genomförts under 2021 är bolaget väl förberett att möta framtiden. Den löpande krishanteringen fortsätter så länge som det finns COVID-19 och även om detta pågår under 2022 så har bolagets ledning bra förutsättningar att leverera ett bra resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	520	520	420	420
Resultat efter finansiella poster	491	443	353	377
Balansomslutning	5 976	5 513	5 176	4 706
Soliditet (%)	90,1	90,8	89,7	92,8

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	3 251	268	3 639
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			268	-268	0
Årets resultat				738	738
Belopp vid årets utgång	100	20	3 519	738	4 377

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 519 188
årets vinst	737 778
	4 256 966

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 256 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022063045513



Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		520	520
Övriga rörelseintäkter		14	0
		534	520
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-14	-24
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29	-52
		-43	-76
Rörelseresultat	2	491	444
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
		0	-1
Resultat efter finansiella poster		491	443
Bokslutsdispositioner		451	-100
Resultat före skatt		942	343
Skatt på årets resultat	5	-204	-75
Årets resultat		738	268



Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 470 499

Summa anläggningstillgångar

470 499

Omsättningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5 465 4 987

Kortfristiga fordringar

40 27

Summa omsättningstillgångar

5 505 5 014

SUMMA TILLGÅNGAR

5 975 5 513

2022063045515



Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Andra fonder

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 519

3 251

Årets resultat

738

268

4 257

3 519

Summa eget kapital

4 377

3 639

Obeskattade reserver

4

1 268

1 719

Aktuell skatteskuld

166

17

Övriga kortfristiga skulder

165

127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 975

5 513

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Kontors- och industribyggnader

Stommar	100 år
Stommekompl/innerväggar	50 år
Tak	40 år
Fasad inkl fönster	50 år
El	30 år
VA	50 år
Ytskikt	20 år
Ventilation	20 år
Övrigt	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolagets fakturering till koncernbolagen har uppgått till 520 tkr (520 tkr) och avser hyror. Inga inköp har skett från koncernbolag.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 478	2 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 478	2 478
Ingående avskrivningar	-1 979	-1 927
Årets avskrivningar	-29	-52
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 008	-1 979
Utgående redovisat värde	470	499

Not 4 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond från beskattningsår 2015	0	651
Periodiseringsfond från beskattningsår 2016	322	322
Periodiseringsfond från beskattningsår 2017	409	409
Periodiseringsfond från beskattningsår 2018	147	147
Periodiseringsfond från beskattningsår 2019	90	90
Periodiseringsfond från beskattningsår 2020	100	100
Periodiseringsfond från beskattningsår 2021	200	0
	1 268	1 719

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	204	75
Justering avseende tidigare år	0	0
Totalt redovisad skatt	204	75

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		942		343
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-194	21,40	-73
Ej avdragsgilla kostnader		-8		
Justering avseende skatter för föregående år		0		
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-2		-2
Redovisad effektiv skatt	21,64	-204	21,91	-75

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	2 400	2 400
Fastighetsinteckning	4 561	4 561
	6 961	6 961

Östhammar

Datum som framgår av digital signering nedan

Anders Persson
Ordförande

Per-Olov Persson

Henrik Persson

Martin Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557467847130

Dokument

Gammelbyn 1_81 AB, 556481-2948
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2022-04-25 12:04:29 CEST (+0200) av Åsa Kohtala (ÅK)
Färdigställt 2022-05-03 10:21:59 CEST (+0200)

Initierare

Åsa Kohtala (ÅK)
Bilbolaget Invest Sundsvall AB
asa.kohtala@bilbolaget.nu
070-2302833

Signerande parter

Henrik Persson (HP)
Gammelbyn 1:81 AB
henrik.persson@bilbolaget.nu
+46705154643
Signerade 2022-04-27 07:47:18 CEST (+0200)

Anders Persson (AP)
Gammelbyn 1:81 AB
anders.persson@bilbolaget.nu
+46703045911
Signerade 2022-04-25 12:10:06 CEST (+0200)

Per-Olof Persson (PP)
Gammelbyn 1:81 AB
per-olof.persson@bilbolaget.nu
+46705910725
Signerade 2022-04-25 12:57:19 CEST (+0200)

Martin Persson (MP)
Gammelbyn 1:81 AB
martin.persson@bilbolaget.nu
+46703151502
Signerade 2022-05-02 14:17:43 CEST (+0200)

Magnus Olsson (MO)
PwC
magnus.olsson@pwc.com
+46708737900
Signerade 2022-05-03 10:21:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt.



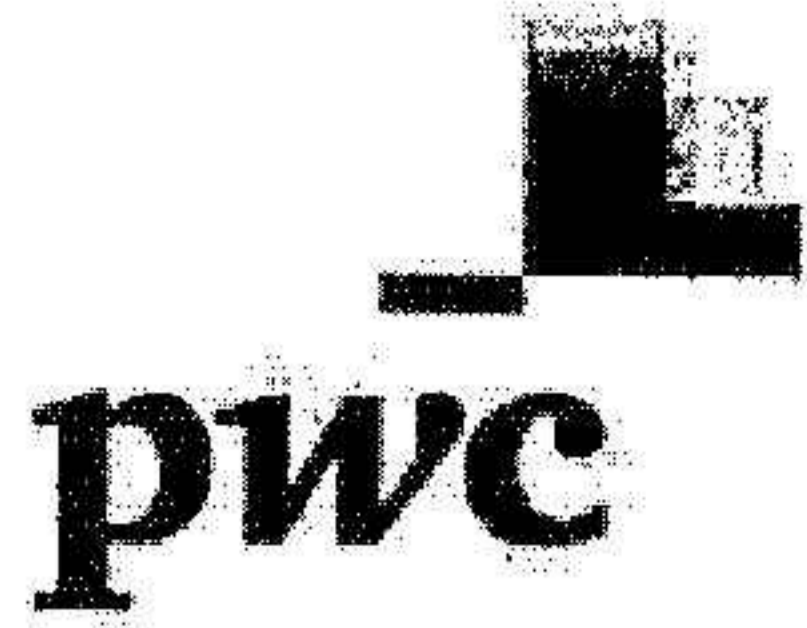
Verifikat

Transaktion 09222115557467847130

på: <https://scribe.com/verify>

2022063045521





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gammelbyn 1:81 AB, org.nr 556481-2948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gammelbyn 1:81 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gammelbyn 1:81 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gammelbyn 1:81 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gammelbyn 1:81 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

100



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gammelbyn 1:81 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gammelbyn 1:81 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

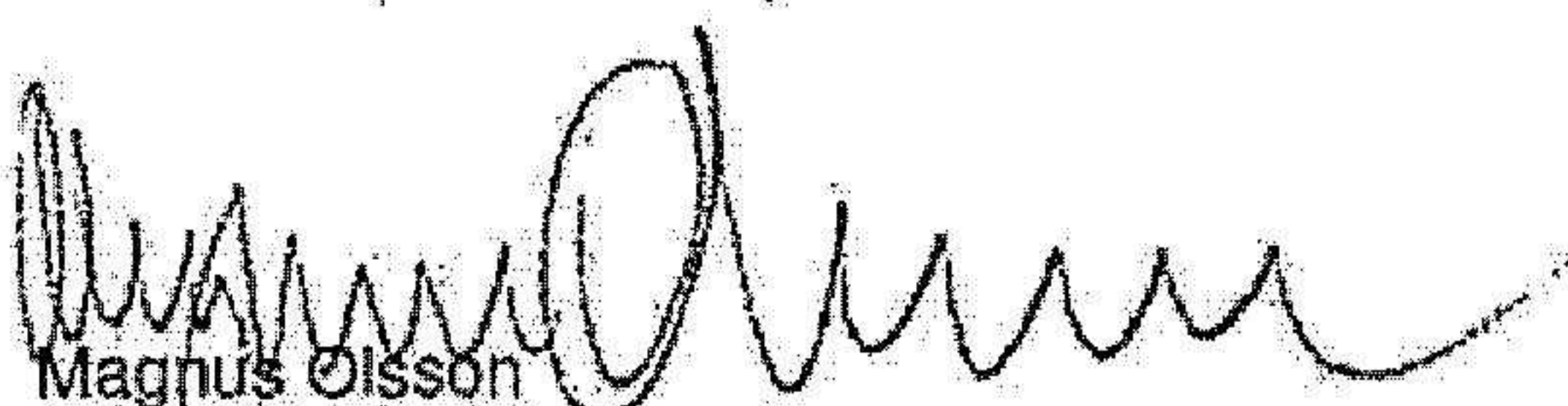
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 3 maj 2022


 Magnus Olsson
 Auktoriserad revisor