

ÅRSREDOVISNING

Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag

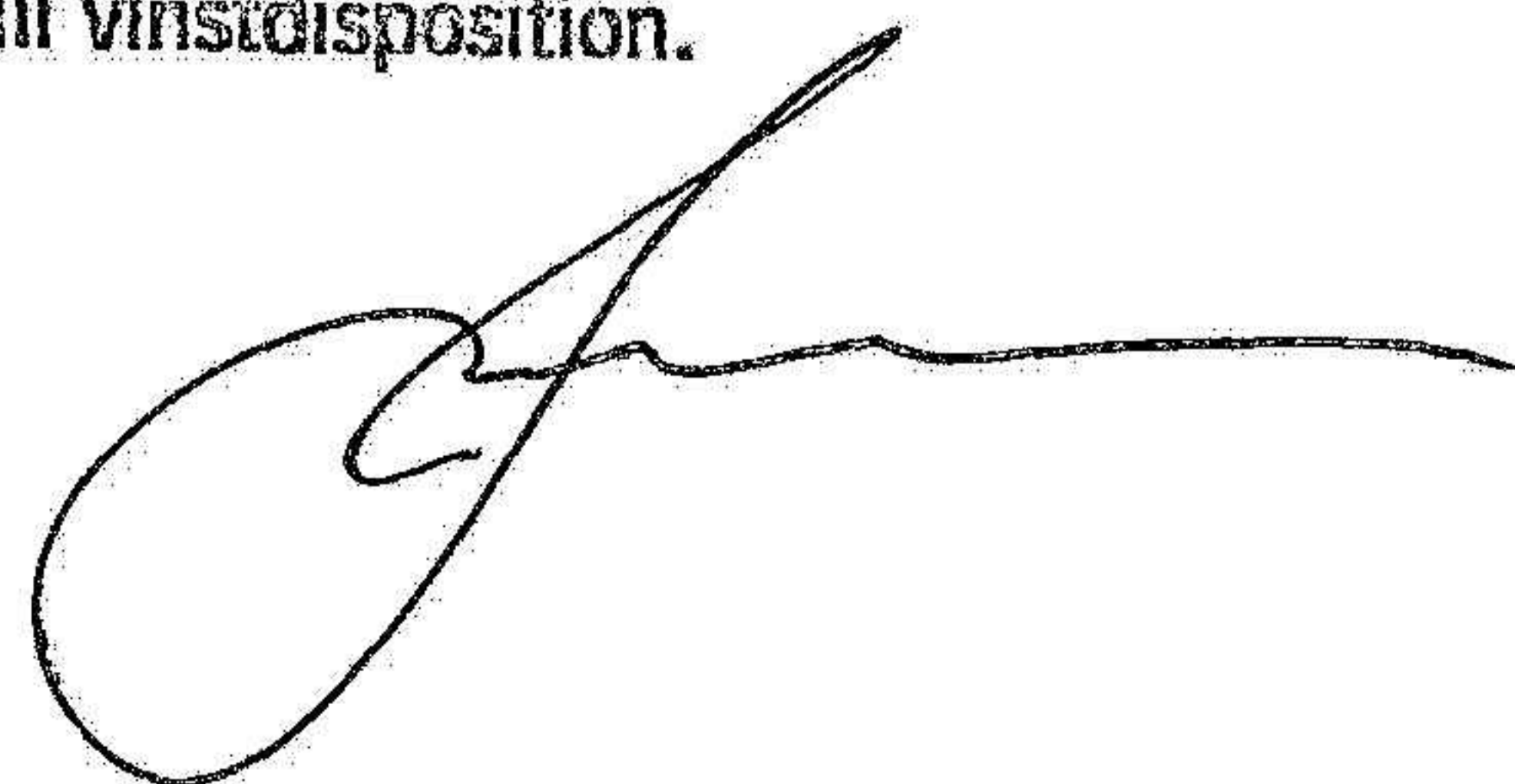
559080-1113

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Stora Wäsby Förvaltnings-
intygar härmed, att en med denna kopia likalydande
resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den ...2023-06-21..... Stämman beslöt tillika
godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

*Stora Wäsby Förvaltnings-
aktiebolag*



ÅRSREDOVISNING

Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag

559080-1113

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten samt händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget, som är dotterbolag till FWH Wäsby AB, förvaltar aktier och värdepapper. Från och med 1 januari 2022 arrenderar man dessutom all näringsverksamhet som bedrivs på Stora Wäsby Gård i Upplands Väsby. Efter räkenskapsårets utgång har bolaget även förvärvat fastigheten Stora Wäsby 1:1 samt övriga fastigheter tillhörande Stora Wäsby.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022 (12 mån)	2021 (12 mån)	2020 (8 mån)	2019/2020 (12 mån)
Nettoomsättning	12 957	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 200	155 615	50 593	2 507
Soliditet	68 %	76 %	11 %	6 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	93 522 652
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Utdelning		-67 000 000
Årets resultat		5 070
Belopp vid årets utgång	50 000	26 527 722

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	26 522 652
årets resultat	5 070
summa	26 527 722

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	26 527 722
summa	26 527 722

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		12 956 961	0
Övriga rörelseintäkter		722 225	0
Summa rörelseintäkter		13 679 186	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-32 319 087	-1 435 514
Personalkostnader		-2 550 975	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-270 440	0
Övriga rörelsekostnader		-30 669	0
Summa rörelsekostnader		-35 171 171	-1 435 514
Rörelseresultat		-21 491 985	-1 435 514
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 861 782	147 382 234
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 966 423	9 673 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-536 134	-5 062
Summa finansiella poster		15 292 071	157 050 578
Resultat efter finansiella poster		-6 199 914	155 615 064
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		6 265 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-38 900 000
Summa bokslutsdispositioner		6 265 000	-38 900 000
Resultat före skatt		65 086	116 715 064
Skatt på årets resultat		-60 016	-24 044 344
ÅRETS RESULTAT		5 070	92 670 720

BALANSRÄKNING

No 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark	1 546 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	3 472 733	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	1 360 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar	6 378 733	0

Finansiella anläggningstillgångar

3

Andra långfristiga värdepappersinnehav	0	61 746 502
Andra långfristiga fordringar	3 720 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	3 720 000	61 746 502

Summa anläggningstillgångar	10 098 733	61 746 502
------------------------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	279 602	0
Fordringar hos koncernföretag	66 405 253	66 617 527
Övriga fordringar	4 182 342	6 945 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	175 374	0
Summa kortfristiga fordringar	71 042 571	73 563 334

Kassa och bank

Kassa och bank	2 002 074	28 240 802
Summa kassa och bank	2 002 074	28 240 802

Summa omsättningstillgångar	73 044 645	101 804 136
------------------------------------	-------------------	--------------------

SUMMA TILLGÅNGAR	83 143 378	163 550 638
-------------------------	-------------------	--------------------

BALANSRÄKNING forts.

	No	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 522 652	851 932
Årets resultat		5 070	92 670 720
Summa fritt eget kapital		26 527 722	93 522 652
Summa eget kapital		26 577 722	93 572 652
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		38 900 000	38 900 000
Summa obeskattade reserver		38 900 000	38 900 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 842 288	0
Summa långfristiga skulder		3 842 288	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 539 026	0
Skatteskulder		0	30 926 748
Övriga skulder		5 157 553	31 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 126 789	120 000
Summa kortfristiga skulder		13 823 368	31 077 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 143 378	163 550 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Byggnader och mark

Inköp markanläggning	1 546 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 546 000	0
Avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 546 000	0

Inventarier, verktyg och installationer

Inköp	2 143 172	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 143 172	0
Avskrivningar	-270 439	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 439	0
Konst	1 600 000	0
Utgående redovisat värde	3 472 733	0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Inköp	1 360 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360 000	0
Utgående redovisat värde	1 360 000	0

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	61 746 502	144 722 893
Försäljningar	-61 746 502	-82 976 391
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	61 746 502
Utgående redovisat värde	0	61 746 502

Not 4 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Periodiseringsfond avsatt
beskattningsåret 2021

38 900 000

38 900 000

Summa obeskattade reserver

38 900 000

38 900 000

Upplands Väsby 2023- 06-21

Jacob de Geer

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-21

Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor

ank=20230703;2023070403141

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag
Org.nr. 559080-1113

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Wäsby Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-21



Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor