

Årsredovisning för

Lobacken Fastighet & Energi AB

559381-4634

Räkenskapsåret

2022-05-19 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lobacken Fastighet & Energi AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 7 mars 2023



Magnus Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lobacken Fastighet & Energi AB, 559381-4634, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-19 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades år 2022 och bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt konsultationer, projektering och installationer av solcellsanläggningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under 2022 och detta blir därmed företagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2022
Nettoomsättning	1 046 930
Resultat efter finansiella poster	263 786
Soliditet, %	27

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Insättning aktiekapital	25 000			
Erhållna aktieägartillskott			1 075 000	
Årets resultat				154 667
Vid årets slut	25 000		1 075 000	154 667

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 075 000 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 075 000
Årets resultat	154 667
Totalt	1 229 667
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 229 667
Summa	1 229 667

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-19- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 046 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 046 930
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-506 709
Övriga externa kostnader		-162 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 474
Summa rörelsekostnader		-708 478
Rörelseresultat		338 452
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 666
Summa finansiella poster		-74 666
Resultat efter finansiella poster		263 786
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-67 400
Summa bokslutsdispositioner		-67 400
Resultat före skatt		196 386
Skatter		
Skatt på årets resultat		-41 719
Årets resultat		154 667

2025032406497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	4 483 869
Summa materiella anläggningstillgångar		4 483 869
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	4	32 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		32 000
Summa anläggningstillgångar		4 515 869
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		49 075
Övriga fordringar		13 732
Summa kortfristiga fordringar		62 807
Kassa och bank		
Kassa och bank		314 055
Summa kassa och bank		314 055
Summa omsättningstillgångar		376 862
SUMMA TILLGÅNGAR		4 892 731

2023032406498

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 075 000
Årets resultat		154 667
Summa fritt eget kapital		1 229 667
Summa eget kapital		1 254 667
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	5	67 400
Summa obeskattade reserver		67 400
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 969 678
Summa långfristiga skulder		2 969 678
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	161 256
Leverantörsskulder		22 410
Skatteskulder		27 987
Övriga skulder		283 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 989
Summa kortfristiga skulder		600 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 892 731

2023032406499

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-05-19- 2022-12-31
Medelantalet anställda	Inga
Summa	Inga

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 523 343
	<u>4 523 343</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-39 474
	<u>-39 474</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 483 869

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Tillkommande fordringar	32 000
	<u>32 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	32 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	67 400
Summa	67 400

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 324 678
	2 324 678

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31
Skulder som redovisas i flera poster	
Kortfristig del av lån	161 256
Långfristig del av lån	2 969 678

2023032406501

Underskrifter

Arvika den 7 mars 2023



Magnus Andersson
Styrelseledamot

2023032406502