

# Årsredovisning

---

## *Brinken Fastighets AB*

559197-6419

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Aresik

2026-01-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut en lägenhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kapitalet är till mer än hälften förbrukat och verksamheten drivs med personligt ansvar.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	253	228	223	215
Resultat efter finansiella poster	70	-179	76	93
Soliditet %	-22	-185	81	41

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	37 420	-179 225
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-179 225	179 225
- Årets resultat			70 315
- Belopp vid årets utgång	50 000	-141 805	70 315

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-141 805
Årets resultat	70 315
Summa	-71 490

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-71 490
Summa	-71 490

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	252 721	227 613
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>252 721</b>	<b>227 613</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-174 315	-137 557
Personalkostnader	2 -2 575	-262 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 701	-5 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-182 591</b>	<b>-406 098</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>70 130</b>	<b>-178 485</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	185	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-759
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>185</b>	<b>-740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>70 315</b>	<b>-179 225</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>70 315</b>	<b>-179 225</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>70 315</b>	<b>-179 225</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 876	17 577
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 876</i>	<i>17 577</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 876</b>	<b>17 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 797	22 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 818	9 302
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>41 615</i>	<i>31 914</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 716	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>44 716</i>	<i>0</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 331</b>	<b>31 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 207</b>	<b>49 491</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-141 805	37 420
Årets resultat	70 315	-179 225
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-71 490	-141 805
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-21 490</b>	<b>-91 805</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	35 800	35 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>35 800</b>	<b>35 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	75 897	101 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>83 897</b>	<b>105 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>98 207</b>	<b>49 491</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	28 504	28 504
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	28 504	28 504
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-10 927	-5 226
------------------------	---------	--------

#### *Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-5 701	-5 701
---------------------	--------	--------

Utgående avskrivningar	-16 628	-10 927
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	11 876	17 577
-----------------	--------	--------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-28

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Bengt Aresik*

Bengt Aresik

2026-01-28