

Årsredovisning

för

Radioplans Fastighets AB

556486-7272

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Bergström, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen och verkställande direktören för Radioplans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 389 | 331 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 372 | -328 | 12 625 | -793 |
| Soliditet (%) | 93,7 | 93,7 | 94,9 | 79,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 500 000 | 300 000 | 45 005 059 | -328 299 | 46 476 760 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -3 000 000 | | -3 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -328 299 | 328 299 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 371 505 | 1 371 505 |
| Belopp vid årets utgång | 1 500 000 | 300 000 | 41 676 760 | 1 371 505 | 44 848 265 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 41 676 760 |
| årets vinst | 1 371 505 |
| | 43 048 265 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 3 000 000 |
| | 40 048 265 |
| | 43 048 265 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 388 922 | 330 957 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 040 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 389 962 | 330 957 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -464 031 | -931 753 |
| Personalkostnader | 2 | -384 668 | -389 201 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -257 085 | -251 695 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 105 784 | -1 572 649 |
| Rörelseresultat | | -715 822 | -1 241 692 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 088 982 | 915 046 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 655 | -1 653 |
| Summa finansiella poster | | 2 087 327 | 913 393 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 371 505 | -328 299 |
| Resultat före skatt | | 1 371 505 | -328 299 |
| Årets resultat | | 1 371 505 | -328 299 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 167 249 | 5 271 339 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 183 030 | 336 025 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 350 279 | 5 607 364 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 109 029 | 109 029 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 25 949 987 | 28 353 337 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 6 074 120 | 663 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 32 133 136 | 29 125 366 |
| Summa anläggningstillgångar | | 37 483 415 | 34 732 730 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 14 435 | 215 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 582 516 | 821 551 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 596 951 | 1 036 552 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 10 112 616 | 13 818 434 |
| Summa kassa och bank | | 10 112 616 | 13 818 434 |
| Summa omsättningstillgångar | | 12 709 567 | 14 854 985 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 50 192 982 | 49 587 715 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Reservfond | | 300 000 | 300 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 800 000 | 1 800 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 41 676 760 | 45 005 059 |
| Årets resultat | | 1 371 505 | -328 299 |
| Summa fritt eget kapital | | 43 048 265 | 44 676 760 |
| Summa eget kapital | | 44 848 265 | 46 476 760 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 102 356 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 300 000 | 3 100 000 |
| Skatteskulder | | 2 320 | 2 320 |
| Övriga skulder | | 1 940 041 | 8 635 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 344 717 | 3 110 955 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 50 192 982 | 49 587 715 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 429 575 | 4 829 575 |
| Inköp | | 600 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 429 575 | 5 429 575 |
| Ingående avskrivningar | -158 236 | -59 536 |
| Årets avskrivningar | -104 090 | -98 700 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -262 326 | -158 236 |
| Utgående redovisat värde | 5 167 249 | 5 271 339 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 879 374 | 879 374 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 879 374 | 879 374 |
| Ingående avskrivningar | -543 349 | -390 354 |
| Årets avskrivningar | -152 995 | -152 995 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -696 344 | -543 349 |
| Utgående redovisat värde | 183 030 | 336 025 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 109 029 | 109 029 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 109 029 | 109 029 |
| Utgående redovisat värde | 109 029 | 109 029 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 353 337 | 24 264 736 |
| Tillkommande fordringar | 2 372 000 | 4 088 601 |
| Omklassificeringar | -4 775 350 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 949 987 | 28 353 337 |
| Utgående redovisat värde | 25 949 987 | 28 353 337 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 663 000 | 426 000 |
| Tillkommande fordringar | 435 770 | 237 000 |
| Omklassificeringar | 4 975 350 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 074 120 | 663 000 |
| Utgående redovisat värde | 6 074 120 | 663 000 |

Halmstad 2024-06-28

Bengt Bergström
Bengt Bergström
Verkställande direktör