

Årsredovisning
för
Frentab Fastighet 2 AB
556537-6216

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för Frentab Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsutveckling där Frentab förvärvar, förädlar och avyttrar fastigheter, både bostäder och kommersiella lokaler. Vi samarbetar med ledande arkitekter, konsulter och mäklare. I genomförandet av projekten utförs ofta markentreprenader internt inom Frentab medan byggnationen upphandlas externt genom välrenommerade totalentreprenörer med stark ekonomi.

Frentab Fastighet 2 AB ingår i Frentabkoncernen och är ett helägt dotterbolag till Frentab AB (559135-3536) som är koncernens moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avregistrerat sig för revisor

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Marknadsläget för nyproducerade bostäder i Storstockholm bedöms fortsatt vara relativt svagt under en tid framöver.

Marknaden för industrifastigheter inom området lager och lätt industri bedömer vi vara fortsatt god.

Genom kloka beslut och sund riskexponering innehar bolaget en väl avvägd byggrättsportfölj som borgar för en fortsatt god och långsiktig lönsamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	359	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-50	29 936	95 950	8 408
Balansomslutning	75 277	114 967	115 320	182 653	100 463
Soliditet (%)	63	43	73	84	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 341 827	7 437	47 449 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 437	-7 437	0
Årets resultat			5 065	5 065
Belopp vid årets utgång	100 000	47 349 264	5 065	47 454 329

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 349 264
årets vinst	5 065
	47 354 329
	0
disponeras så att i ny räkning överföres	47 354 329
	47 354 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt med noter

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		-2 -2	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-13 527 -13 527	-49 893 -49 893
Rörelseresultat		-13 529	-49 893
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 375 -3 007	0 7
Resultat efter finansiella poster		-16 536	-49 886
Bokslutsdispositioner	3	69 000	200 225
Resultat före skatt		52 464	150 339
Skatt på årets resultat		-47 400	-142 902
Årets resultat		5 065	7 437

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

23 740 000

23 740 000

Fordringar hos koncernföretag

51 375 036

90 925 036

75 115 036

114 665 036

Summa anläggningstillgångar

75 115 036

114 665 036

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

161 189

5 846

161 189

5 846

Kassa och bank

928

296 262

Summa omsättningstillgångar

162 117

302 108

SUMMA TILLGÅNGAR

75 277 153

114 967 144

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		47 349 264	47 341 827
Årets resultat		5 065	7 437
		47 354 329	47 349 264
Summa eget kapital		47 454 329	47 449 264
Obeskattade reserver	5	0	2 629 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	24 618 122	49 104 000
Summa långfristiga skulder		24 618 122	49 104 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 014 400	15 467 604
Aktuella skatteskulder		190 302	287 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	0	29 999
Summa kortfristiga skulder		3 204 702	15 784 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 277 153	114 967 144

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kortfristiga och långfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	0	35 000
	0	35 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01	2022-05-01
	-2024-04-30	-2023-04-30
Återföring från periodiseringsfond	-2 629 000	-6 250 000
Lämnade koncernbidrag	2 560 000	5 849 775
Avsättning till periodiseringsfonder	0	200 000
	-69 000	-200 225

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 740 000	23 740 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 740 000	23 740 000
Utgående redovisat värde	23 740 000	23 740 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018-04-30	0	380 000
Periodiseringsfond 2019-04-30	0	49 000
Periodiseringsfond 2020-04-30	0	2 000 000
Periodiseringsfond 2023	0	200 000
	0	2 629 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	14 189	34 685

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skuld till koncernföretag	-24 613 122	-49 104 000
	-24 613 122	-49 104 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna kostnader	0	-30 000
	0	-30 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse

Stockholm 2024-10-23

John Fransson
John Fransson
Verkställande direktör & styrelseordförande

Mattias Fransson
Mattias Fransson

Joanna Nordansjö
Joanna Nordansjö