

Årsredovisning

för

C Fredins Marinservice Fastigheter AB

Org.nr. 556838-4415

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Carl Fredin , Verkställande direktör

2026-05-28

Styrelsen för C Fredins Marinservice Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	229 914	257 172	231 559	2 981 161
Resultat efter finansiella poster	-52 396	6 406	56 121	12 446
Soliditet (%)	34,45	33,98	32,49	27,75

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	929 933	5 108	985 040
Balanseras i ny räkning	0	5 108	-5 108	0
Årets resultat	0	0	-52 396	-52 396
Belopp vid årets utgång	50 000	935 040	-52 396	932 644

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	935 040
Årets resultat	-52 396
Summa	882 644

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	882 644
Summa	882 644

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		229 914	257 172
Övriga rörelseintäkter		0	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		229 914	257 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 836	-16 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 746	-120 746
Summa rörelsekostnader		-204 582	-137 546
Rörelseresultat		25 331	119 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 934	-113 317
Summa finansiella poster		-77 727	-113 220
Resultat efter finansiella poster		-52 396	6 406
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-52 396	6 406
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 299
Övriga skattekostnader		0	0
Årets resultat		-52 396	5 107

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 298 822	2 478 876
Summa materiella anläggningstillgångar		2 298 822	2 478 876
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	30 000
Summa anläggningstillgångar		2 328 822	2 508 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	3	300 000	300 000
Övriga fordringar		1 640	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 140	18 660
Summa kortfristiga fordringar		320 780	318 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 905	71 027
Summa kassa och bank		57 905	71 027
Summa omsättningstillgångar		378 685	389 708
SUMMA TILLGÅNGAR		2 707 507	2 898 584

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		935 040	929 933
Årets resultat		-52 396	5 108
Summa fritt eget kapital		882 644	935 040
Summa eget kapital		932 644	985 040
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 702 125	1 835 625
Summa långfristiga skulder		1 702 125	1 835 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		4 977	5 873
Övriga skulder		56 635	64 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 125	8 031
Summa kortfristiga skulder		72 737	77 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 707 507	2 898 584

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 272	3 348 272
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rörelseförvärv		59 308
Utgående anskaffningsvärden	3 348 272	3 407 580
Ingående avskrivningar	-928 704	-807 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-120 746
Utgående avskrivningar	-928 704	-928 704
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 419 568	2 478 876

Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	300 000	300 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Hammarö

Christian Carl Fredin

Verkställande direktör

2026-05-27