

Årsredovisning
för
Bo H O Hansson AB
556954-3548

Räkenskapsåret
2025-05-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Hansson, Styrelseledamot
2026-04-10

Styrelsen för Bo H O Hansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva kapital- och passiv fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret har ändrats på bolagets begäran.

Komplementbyggnaden, Attefallshuset och Friggeboden har alla tagits i anspråk.

Byggnadsvärdet i taxeringsvärdet har på bolagets begäran omprövats och fastställts till noll pga att boningshuset är i så dåligt skick att det ska rivras under 2026. Höganäs kommun har beviljat rivningslov för boningshuset samt bygglov för ett nytt boningshus. Det nya boningshuset planeras att uppföras under räkenskapsåret/ kalenderåret 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	67	100	83	0
Resultat efter finansiella poster	-11	6 654	341	815
Soliditet (%)	99	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 883 384	6 519 504	40 452 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		-209 550
Balanseras i ny räkning		6 519 504	-6 519 504	0
Årets resultat			-10 686	-10 686
Belopp vid årets utgång	50 000	40 193 338	-10 686	40 232 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 193 338
årets förlust	-10 686
	40 182 652
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	322 400
	39 860 252
	40 182 652

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-05-01
-2025-12-31
(8 mån)

2024-05-01
-2025-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

66 667

100 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

66 667

100 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 575

-33 648

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 509

0

Summa rörelsekostnader

-104 084

-33 648

Rörelseresultat

-37 417

66 352

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

6 000 000

Ränteintäkter och liknande resultatposter

27 088

588 231

Räntekostnader och liknande resultatposter

-357

-312

Summa finansiella poster

26 731

6 587 919

Resultat efter finansiella poster

-10 686

6 654 271

Resultat före skatt

-10 686

6 654 271

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-134 767

Årets resultat

-10 686

6 519 504

Balansräkning	Not	2025-12-31	2025-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	20 796 993	20 169 904
Summa materiella anläggningstillgångar		20 796 993	20 169 904
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	15 084 245	18 084 245
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 084 245	18 084 245
Summa anläggningstillgångar		35 881 238	38 254 149
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 040	60 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 093
Summa kortfristiga fordringar		3 040	70 144
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 565 215	2 408 381
Summa kassa och bank		4 565 215	2 408 381
Summa omsättningstillgångar		4 568 255	2 478 525
SUMMA TILLGÅNGAR		40 449 493	40 732 674
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 193 338	33 883 384
Årets resultat		-10 686	6 519 504
Summa fritt eget kapital		40 182 652	40 402 888
Summa eget kapital		40 232 652	40 452 888
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		144 841	201 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 000	78 667
Summa kortfristiga skulder		216 841	279 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 449 493	40 732 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnad och mark

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 169 904	14 439 450
Inköp	713 598	5 730 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 883 502	20 169 904
Årets avskrivningar	-86 509	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 509	0
Utgående redovisat värde	20 796 993	20 169 904
Taxeringsvärden byggnader	0	1 752 000
Taxeringsvärden mark	2 481 000	2 481 000
	2 481 000	4 233 000
Bokfört värde byggnader	6 357 543	5 730 454
Bokfört värde mark	14 439 450	14 439 450
	20 796 993	20 169 904

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 084 245	18 084 245
Avgående fordringar	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 084 245	18 084 245
Utgående redovisat värde	15 084 245	18 084 245

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Bo Hansson
Bo Hansson

2026-04-10

