

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klang & Söderberg Knekten AB

Org.nr. 559256-1574

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Filip Klang, Styrelseledamot  
2025-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Gotlands Län

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 281 744	1 677 247	1 057 285	294 523
Resultat efter finansiella poster	1 170 933	655 232	191 781	-30 917
Soliditet (%)	10,63	5,72	0,80	-0,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	65 894	520 247	611 141
Utdelning		-25 000	0	-25 000
Balanseras i ny räkning		520 247	-520 247	0
Årets resultat			691 194	691 194
Belopp vid årets utgång	25 000	561 141	691 194	1 277 335

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	561 141
Årets resultat	691 194
	<u>1 252 335</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 252 335
	<u>1 252 335</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klang & Söderberg Knekten AB

Org.nr. 559256-1574

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 281 744	1 677 247
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 281 744</b>	<b>1 677 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-279 423	-146 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-394 525	-394 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-673 948</b>	<b>-541 092</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 607 796</b>	<b>1 136 155</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 629	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-439 492	-480 923
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-436 863</b>	<b>-480 923</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 170 933</b>	<b>655 232</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>870 933</b>	<b>655 232</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-179 739	-134 985
<b>Årets resultat</b>	<b>691 194</b>	<b>520 247</b>

# Klang & Söderberg Knekten AB

Org.nr. 559256-1574

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 621 626	6 721 280
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 989 887	2 284 758
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>8 611 513</u>	<u>9 006 038</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 611 513	9 006 038
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 150 774	1 638 774
Övriga fordringar		626	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 031	9 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 157 431</u>	<u>1 648 663</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		236 315	23 074
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>236 315</u>	<u>23 074</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 393 746	1 671 737
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 005 259	10 677 775

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		561 141	65 894
Årets resultat		691 194	520 247
Summa fritt eget kapital		1 252 335	586 141
<b>Summa eget kapital</b>		1 277 335	611 141
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 091 819	7 762 567
Summa långfristiga skulder		8 091 819	7 762 567
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		464 496	439 488
Leverantörsskulder		140 208	0
Skulder till koncernföretag		1 663 268	1 663 268
Skatteskulder		356 144	193 498
Övriga skulder		1 244	1 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 745	6 569
Summa kortfristiga skulder		2 636 105	2 304 067
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		12 005 259	10 677 775

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

## Noter till balansräkningen

Not 2	2024-12-31	2023-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	<u>6 953 897</u>	<u>6 953 897</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 953 897	6 953 897
Ingående avskrivningar	-232 617	-132 963
Årets avskrivningar	<u>-99 654</u>	<u>-99 654</u>
Utgående avskrivningar	<u>-332 271</u>	<u>-232 617</u>
Redovisat värde	6 621 626	6 721 280
<b>Not 3</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 948 707</u>	<u>2 948 707</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 948 707	2 948 707
Ingående avskrivningar	-663 949	-369 078
Årets avskrivningar	<u>-294 871</u>	<u>-294 871</u>
Utgående avskrivningar	<u>-958 820</u>	<u>-663 949</u>
Redovisat värde	1 989 887	2 284 758
<b>Not 4</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Förfaller senare än 5 år	6 233 835	6 004 615

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 242 000	9 242 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby

*Filip Klang*  
Filip Klang  
2025-06-19

*Robin Söderberg*  
Robin Söderberg  
2025-06-19