

Årsredovisning för
Per Lind Bostadsförmedling AB

559225-1382

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Lind
Verkställande direktör

2023-05-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per Lind Bostadsförmedling AB, 559225-1382, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, Västra Götalands län registrerades år 2019. Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Göteborg och Öckerö kommun. 2022 förvärvade företaget aktier i Andalen Fastighetsförmedling, orgnr: 556890-9914.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 735 917	4 281 126	2 782 978
Resultat efter finansiella poster	405 685	1 247 846	861 915
Soliditet %	33,1	65,3	26

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	276 114	752 468
Utdelning		-350 000	
Balanseras i ny räkning		752 468	-752 468
Årets resultat			319 989
Belopp vid årets utgång	50 000	678 582	319 989

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	678 582
Årets resultat	319 989
Summa	998 571

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	998 572
Summa	998 572

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 735 917	4 281 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 735 917	4 281 126
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 554 790	-1 995 663
Personalkostnader	2	-768 769	-1 031 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 759	-5 759
Summa rörelsekostnader		-2 329 318	-3 033 235
Rörelseresultat		406 599	1 247 891
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-914	-45
Summa finansiella poster		-914	-45
Resultat efter finansiella poster		405 685	1 247 846
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-300 000
Resultat före skatt		405 685	947 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 696	-195 378
Årets resultat		319 989	752 468

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 607	16 366
Summa materiella anläggningstillgångar		10 607	16 366
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 734 247	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 734 247	0
Summa anläggningstillgångar		2 744 854	16 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 841	6 250
Övriga fordringar		79 421	40 099
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		27 000	198 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 426	0
Summa kortfristiga fordringar		200 688	244 953
Kassa och bank			
Kassa och bank		597 080	1 528 725
Redovisningsmedel		349 501	225 000
Summa kassa och bank		946 581	1 753 725
Summa omsättningstillgångar		1 147 269	1 998 678
SUMMA TILLGÅNGAR		3 892 123	2 015 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		678 582	276 114
Årets resultat		319 989	752 468
Summa fritt eget kapital		998 571	1 028 582
Summa eget kapital		1 048 571	1 078 582
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 334 247	0
Summa långfristiga skulder		1 334 247	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 620	8 681
Växelskulder		349 501	225 000
Skulder till koncernföretag		500 000	0
Skatteskulder		88 338	316 255
Övriga skulder		159 846	71 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 610
Summa kortfristiga skulder		1 209 305	636 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 892 123	2 015 044

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 796	28 796
Utgående anskaffningsvärden	28 796	28 796
Ingående avskrivningar	-12 430	-6 671
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 759	-5 759
Utgående avskrivningar	-18 189	-12 430
Redovisat värde	10 607	16 366

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 734 247	
Utgående anskaffningsvärden	2 734 247	
Redovisat värde	2 734 247	

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Andalen Fastighetsförmedling AB	556890-9914	Västra Götalands län, Ale kommun

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Antal andelar</i>
Andalen Fastighetsförmedling AB	200

Underskrifter

Göteborg, per datum som framgår av påskrift nedan

Per Lind

2023-05-30

Per Lind

Datum

Verkställande direktör