

**Årsredovisning**  
för  
**Bysjön Fastigheter AB**  
559348-6763

Räkenskapsåret  
2021-11-25 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bysjön Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



**Årsredovisning**  
för  
**Bysjön Fastigheter AB**

559348-6763

Räkenskapsåret

2021-11-25 - 2022-12-31

Styrelsen för Bysjön Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-25 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, uthyra samt förvalta fast och lös egendom, idka handel med värdepapper samt däremot förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	523
Resultat efter finansiella poster	-39
Soliditet (%)	1,2

### Förändringar i eget kapital

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 000
årets förlust	-41 048
	<b>18 952</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 952
	<b>18 952</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-25  
-2022-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

523 266

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**523 266**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-429 742

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-61 257

**Summa rörelsekostnader**

**-490 999**

**Rörelseresultat**

**32 267**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 315

**Summa finansiella poster**

**-73 315**

**Resultat efter finansiella poster**

**-41 048**

**Resultat före skatt**

**-41 048**

**Årets resultat**

**-41 048**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 693 318

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 693 318**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 693 318**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 244

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 244**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 336

**Summa kassa och bank**

**60 336**

**Summa omsättningstillgångar**

**88 580**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 781 898**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

60 000

Årets resultat

-41 048

**Summa fritt eget kapital**

**18 952**

**Summa eget kapital**

**43 952**

#### Långfristiga skulder

Obligationslån

2 483 330

Övriga skulder

1 225 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 708 330**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 846

Skatteskulder

9 300

Övriga skulder

5 471

**Summa kortfristiga skulder**

**29 617**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 781 898**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 2 % per år.

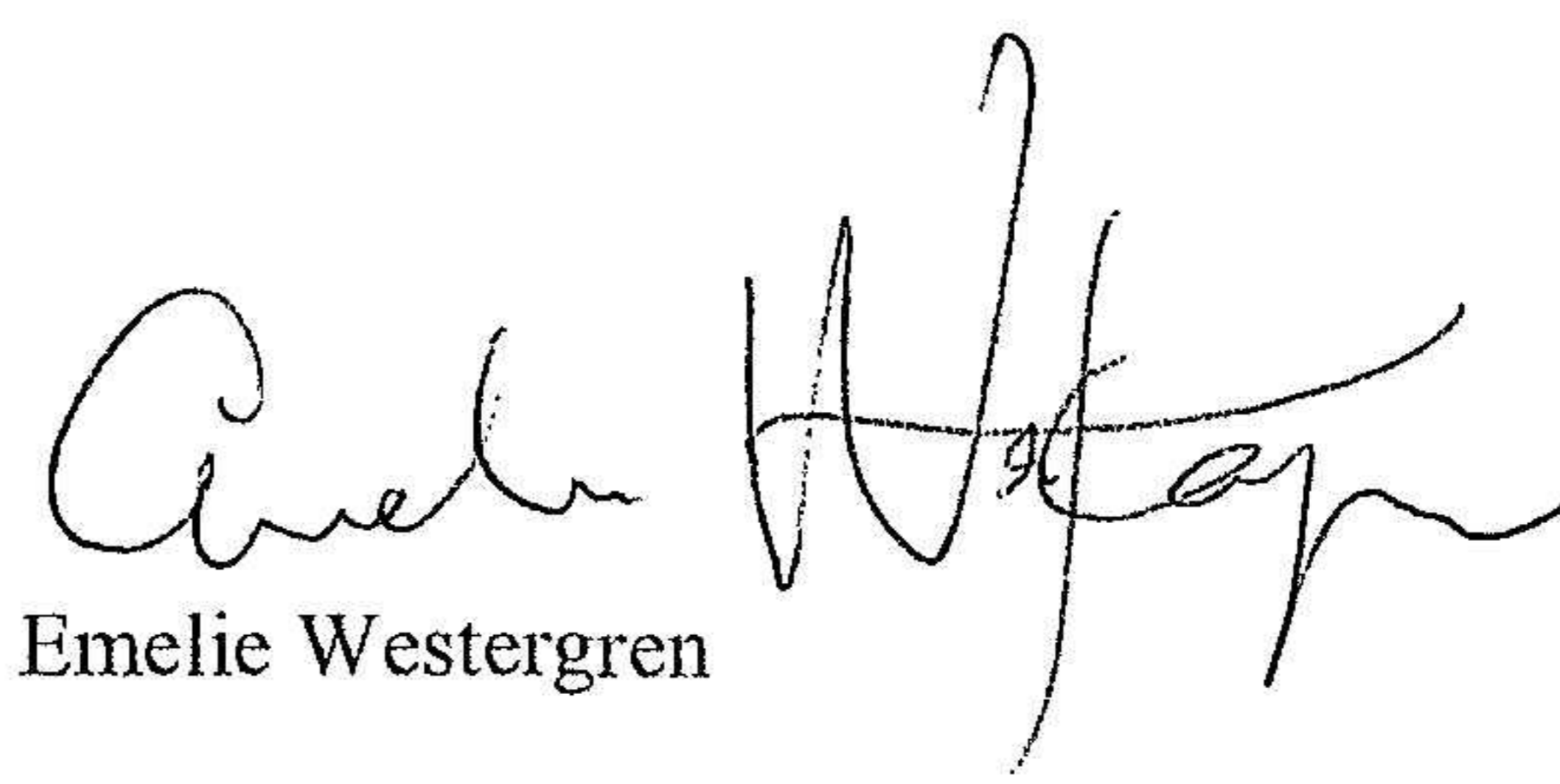
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	3 754 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 754 575</b>
Årets avskrivningar	-61 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-61 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 693 318</b>
Bokfört värde byggnader	3 001 630
Bokfört värde mark	691 688
	<b>3 693 318</b>

Bollnäs den 3 juni 2023



Gustav Frisk



Emelie Westergren