

Trekantenbostäder AB
556326-0321

Undertecknad styrelseledamot intygar att i denna årsredovisning intagna resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-02-25.

Bolagsstämman beslöt att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Jan Bergström

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Trekantenbostäder AB
556326-0321

Arsredovisningen omfattar:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5

ÅRSREDOVISNING TREKANTENBOSTÄDER AB

Styrelsen för Trekantenbostäder AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bildades 1988 och har uppfört två byggnader med 8 lägenheter för uthyrning i Trekanten, Nybro kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 48% av Stefan Andersson, 16% av Pär Bergström, 16% av Charlotte Witte, 16% av Daniel Bergström, 2% av Sven Andersson samt 2% av Jan Bergström.

Flerårsöversikt (i Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Intäkter	634	627	616	605	596
Resultat efter finansiella poster	94	172	104	69	34
Soliditet	76%	69%	67%	63%	61%

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 575 990	116 240	2 812 230
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			116 240	-116 240	
Årets resultat				<u>63 031</u>	<u>63 031</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 692 230	<u>63 031</u>	<u>2 875 261</u>

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	2 692 230
Årets resultat	<u>63 031</u>
	<u><u>2 755 261</u></u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>2 755 261</u>
	<u><u>2 755 261</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Hysesintäkter		634 491	627 340
		634 491	627 340
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-220 420	-330 630
Övriga externa kostnader		-267 363	-200 900
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-90 800	-90 800
Rörelseresultat		55 908	5 010
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		-	-
Resultat från övriga värdepapper		62 227	187 887
Räntekostnader		-24 269	-20 435
Resultat efter finansiella poster		93 866	172 462
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-19 013	-25 643
Skatt på årets resultat		-11 822	-30 579
ÅRETS RESULTAT		63 031	116 240

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 144 886	2 235 686
Summa anläggningstillgångar		2 144 886	2 235 686
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	-	94 000
		-	94 000
Summa anläggningstillgångar		2 144 886	2 329 686
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		555	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 718	3 586
		4 273	3 586
Kassa och bank		1 981 625	2 123 794
Summa omsättningstillgångar		1 985 898	2 127 379
SUMMA TILLGÅNGAR		4 130 784	4 457 065

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfod		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 692 230	2 575 991
Årets resultat		63 031	116 240
		<u>2 755 261</u>	<u>2 692 231</u>
Summa Eget kapital		2 875 261	2 812 231
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		89 852	70 839
Akkumulerad överavskrivning		261 600	261 600
		<u>351 452</u>	<u>332 439</u>
Långfristiga skulder			
Inteckningslån	4	819 500	978 500
Summa långfristiga skulder		819 500	978 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	16 768
Skulder intresseföretag		-	238 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 571	78 228
		<u>84 571</u>	<u>333 896</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 130 784	4 457 065

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan har gjorts med 2%.

Not 1	<u>Personal</u>	2022	2021
	Medelantalet anställda uppgår till		
	Män	0	0
	Kvinnor	2	2
		2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 735 966	4 735 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 735 966	4 735 966
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 500 280	-2 409 480
Årets avskrivning enligt plan	-90 800	-90 800
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 591 080	2 500 280
Utgående planenligt restvärde	2 144 886	2 235 686

Not 3 Andelar i intresseföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	
Gutebostäder AB	556329-2845	Stockholm	
Bolaget har likviderats under 2022			
Innehavets omfattning	Antal andelar	Kapital- Eget andel % Kapital	Bokfört värde
Företagets namn			
Gutebostäder AB	0	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Av bolaget lån till kreditinstitut om 819 tkr förfaller 364 tkr senare än om fem år.

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 869 000	3 869 000
	3 869 000	3 869 000

Stockholm den 5 februari 2023

2023030208122



Jan Bergström