

Årsredovisning för

# LONAK Fastighetsförvaltning AB

559226-3684

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LONAK Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-02-22

Dan Valfridsson



2023040305837

Årsredovisning för

# **LONAK Fastighetsförvaltning AB**

559226-3684

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LONAK Fastighetsförvaltning AB, 559226-3684, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Närkes Husvagnsaffär AB med org. nr 556648-2039.  
Bolagets säte är i Örebro.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2021/2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	246 000	-	-
Resultat efter finansiella poster	154 539	-55 963	-13 300
Soliditet, %	24	8	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-81
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		91 638
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>91 557</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-81
årets resultat	91 638
Totalt	91 557
disponeras för	
balanseras i ny räkning	91 557
Summa	91 557

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		246 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>246 000</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 206	-29 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 255	-26 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-91 461</u>	<u>-55 963</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>154 539</u>	<u>-55 963</u>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>154 539</u>	<u>-55 963</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	88 400
Förändring av överavskrivningar		-39 148	-19 218
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-39 148</u>	<u>69 182</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>115 391</u>	<u>13 219</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 753	-
<b>Årets resultat</b>		<u>91 638</u>	<u>13 219</u>

2023040305839

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	604 006	626 596
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 046	149 711
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>721 052</u>	<u>776 307</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>721 052</u>	<u>776 307</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 684	24 375
Summa kassa och bank		<u>68 684</u>	<u>24 375</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>68 684</u>	<u>24 375</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>789 736</u>	<u>800 682</u>

2023040305840

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-81	-13 300
Årets resultat		91 638	13 219
Summa fritt eget kapital		91 557	-81
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 557</b>	<b>49 919</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		58 366	19 218
Summa obeskattade reserver		58 366	19 218
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		472 145	712 864
Skatteskulder		54 923	15 585
Övriga skulder		57 745	-1 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		589 813	731 545
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>789 736</b>	<b>800 682</b>

2023040305841

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	641 758	483 298
-Nyanskaffningar		158 460
	<u>641 758</u>	<u>641 758</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 162	-2 264
-Årets avskrivning enligt plan	-22 590	-12 898
	<u>-37 752</u>	<u>-15 162</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>604 006</b>	<b>626 596</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	163 321	
-Nyanskaffningar		163 321
Vid årets slut	<u>163 321</u>	<u>163 321</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 610	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 665	-13 610
Vid årets slut	<u>-46 275</u>	<u>-13 610</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>117 046</b>	<b>149 711</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	1 485 000	1 485 000
	<u>1 485 000</u>	<u>1 485 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 485 000</b>	<b>1 485 000</b>

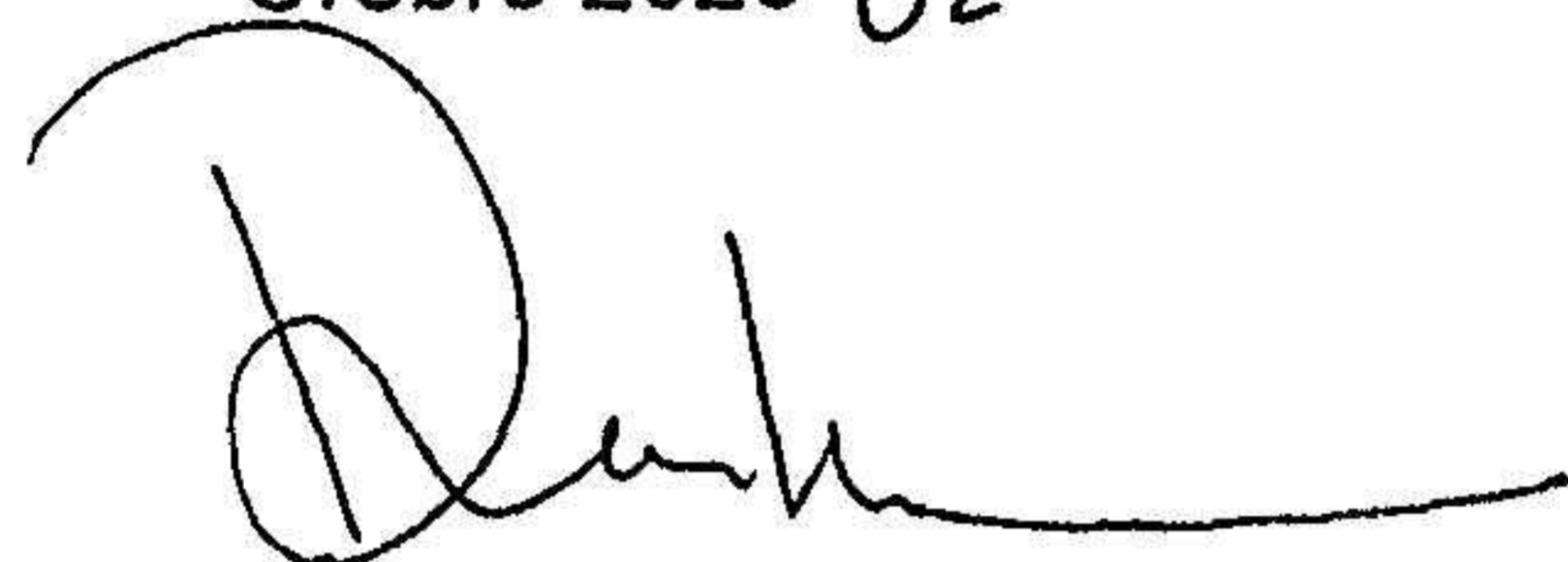
### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

### Underskrifter

Örebro 2023-02-22



Dan Valfridsson

2023040305843