

**Årsredovisning**  
för  
**Vallhagen Fastigheter AB**  
556341-4902

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Carlsson, Styrelseledamot  
2025-04-13

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta såväl lös som fast egendom och därmed förenlig verksamhet

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 767	2 176	570
Resultat efter finansiella poster	215	429	-955
Soliditet (%)	4,6	2,8	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	132 805	23 410	276 215
Balanseras i ny räkning			23 410	-23 410	0
Årets resultat				170 622	<b>170 622</b>
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>156 215</b>	<b>170 622</b>	<b>446 837</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	156 215
Årets resultat	170 622
Totalt	<b>326 837</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	326 837
Totalt	<b>326 837</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 –2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 766 566	2 176 150
Övriga rörelseintäkter		0	55 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 766 566</b>	<b>2 231 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 352	-61 689
Övriga externa kostnader		-1 226 376	-1 489 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 883	-253 883
Övriga rörelsekostnader		-87 183	-0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 571 794</b>	<b>-1 805 545</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>194 772</b>	<b>425 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 117	6 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 718
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 117</b>	<b>3 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 889</b>	<b>428 737</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-0	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>214 889</b>	<b>28 737</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 267	-5 327
<b>Årets resultat</b>		<b>170 622</b>	<b>23 410</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 038 015	8 244 066
Inventarier, verktyg och installationer		0	74 813
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	-60 202	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 977 813</b>	<b>8 318 879</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 977 813</b>	<b>8 318 879</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		361 560	263 357
Övriga fordringar		9 491	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>371 051</b>	<b>282 707</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 362 207	1 165 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 362 207</b>	<b>1 165 122</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 733 258</b>	<b>1 447 829</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 711 071</b>	<b>9 766 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		156 215	132 805
Årets resultat		170 622	23 410
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<b>326 837</b>	<b>156 215</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>446 837</b>	<b>276 215</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		8 964 406	8 964 406
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 964 406</b>	<b>8 964 406</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 135	369 054
Skatteskulder		35 286	-3 654
Övriga skulder		-1	32 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 408	128 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>299 828</b>	<b>526 087</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 711 071</b>	<b>9 766 708</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5 år

Byggnader

4 %

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 073 315
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 073 315</b>
Ingående avskrivningar	-2 890 042
- Årets avskrivningar	-205 461
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 095 503</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 038 015</b>

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

**2024-12-31**

**Redovisat värde**

**60 202**

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

8 000 000

VÄXJÖ

*Jan Carlsson*  
Jan Carlsson  
Styrelseordförande  
2025-04-13

*Anna I Gabriella Carlsson Bylund*  
Anna I Gabriella Carlsson Bylund  
Styrelseledamot  
2025-04-13