

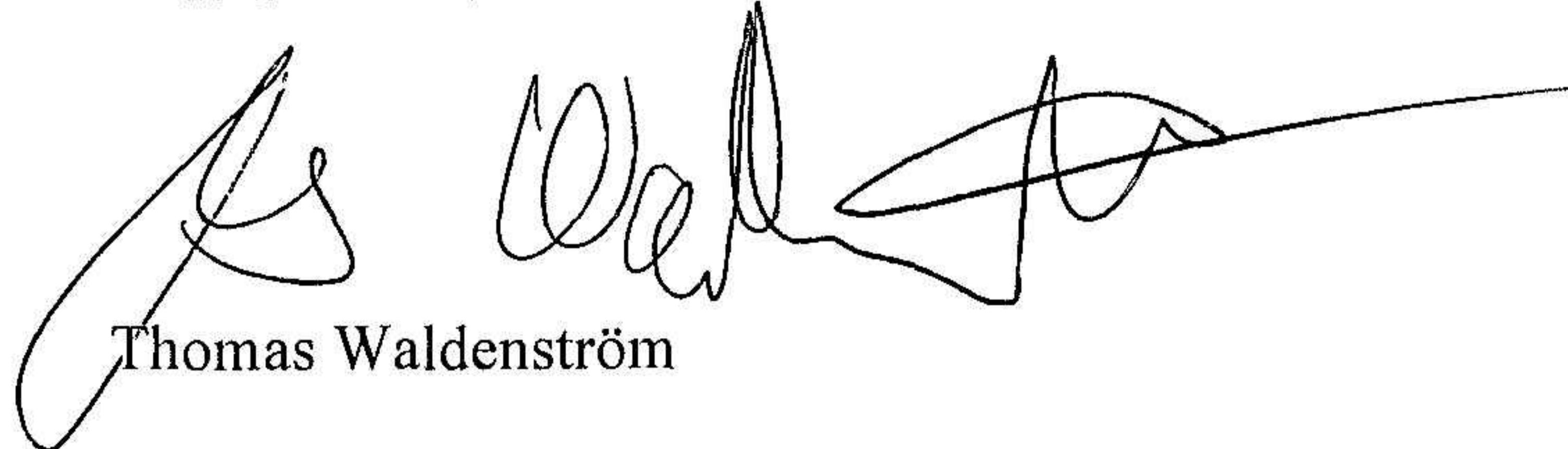
Årsredovisning
för
HC Composite Fastighet AB
559006-1650

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HC Composite Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Ämtervik den 24 februari 2026



Thomas Waldenström

2026030300983

Årsredovisning

för

HC Composite Fastighet AB

559006-1650

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för HC Composite Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lägenheter i egen fastighet, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till HC Composite Aktiebolag, 556512-2552, med säte i Sunne.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter slutförda reparationer och underhåll utav fastigheten under föregående räkenskapsår så har samtliga lägenheter varit uthyrda under räkenskapsåret, vilket har givit ett positivt rörelseresultat.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret utöver bolagets normala verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	207	105	97	129
Resultat efter finansiella poster	60	-171	-453	-308
Soliditet (%)	20,1	16,7	12,8	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 786	1 521	157 307
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 521	-1 521	0
Årets resultat			59 395	59 395
Belopp vid årets utgång	50 000	107 307	59 395	216 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 307
årets vinst	59 395
	166 702
disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 702
	166 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026030300985

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		206 600	105 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		206 600	105 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-96 460	-170 039
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 217	-50 217
Summa rörelsekostnader		-146 677	-220 256
Rörelseresultat		59 923	-115 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	233
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-55 786
Summa finansiella poster		214	-55 553
Resultat efter finansiella poster		60 137	-170 809
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	220 000
Förändring av överavskrivningar		14 221	-47 670
Summa bokslutsdispositioner		14 221	172 330
Resultat före skatt		74 358	1 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 963	0
Årets resultat		59 395	1 521

2026030300986

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	972 752	992 556
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	9 456
Inventarier, verktyg och installationer	6	46 919	67 876
Summa materiella anläggningstillgångar		1 019 671	1 069 888

Summa anläggningstillgångar		1 019 671	1 069 888
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 421	7 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 747	2 438
Summa kortfristiga fordringar		4 168	9 770

Kassa och bank

Kassa och bank		188 671	87 036
Summa kassa och bank		188 671	87 036
Summa omsättningstillgångar		192 839	96 806

SUMMA TILLGÅNGAR

1 212 510

1 166 694

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

107 307

105 786

Årets resultat

59 395

1 521

Summa fritt eget kapital

166 702

107 307

Summa eget kapital

216 702

157 307

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

33 449

47 670

Summa obeskattade reserver

33 449

47 670

Långfristiga skulder

7

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 685

18 780

Skulder till moderbolag

920 483

920 483

Skatteskulder

11 136

0

Övriga skulder

355

355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 700

22 099

Summa kortfristiga skulder

962 359

961 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 212 510

1 166 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5/10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2026030300990

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Reparation och underhåll av lokaler	21 327	106 461
Övriga lokalkostnader	59 793	47 370
Övriga externa kostnader	15 340	16 208
	96 460	170 039

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 950	1 164 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 950	1 164 950
Ingående avskrivningar	-172 394	-152 590
Årets avskrivningar	-19 804	-19 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 198	-172 394
Utgående redovisat värde	972 752	992 556

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 280	47 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 280	47 280
Ingående avskrivningar	-37 824	-28 368
Årets avskrivningar	-9 456	-9 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 280	-37 824
Utgående redovisat värde	0	9 456

2026030300991

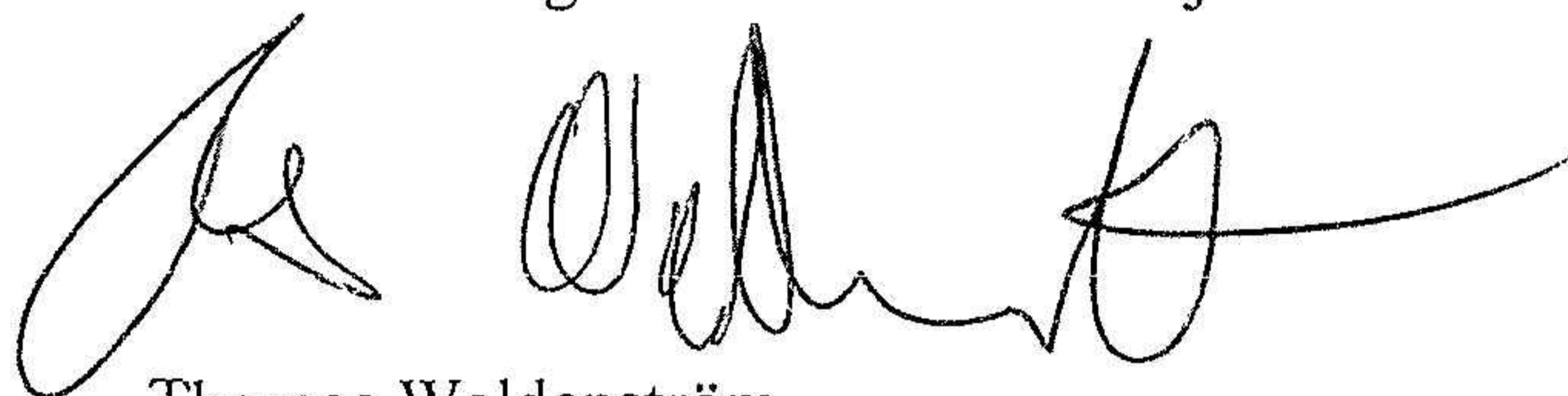
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	211 600	211 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 600	211 600
Ingående avskrivningar	-143 724	-122 767
Årets avskrivningar	-20 957	-20 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 681	-143 724
Utgående redovisat värde	46 919	67 876

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning		0
Fastighetsinteckning, ej pantsatta	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Årsredovisningen beslutades den 11 januari 2026



Thomas Waldenström

2026-01-11