

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 115 AB

Organisationsnummer: 556975-3121
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget projekterar inför kommande byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 125 AB, org.nr 556998-5103.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-232	-237	-133	-5
Soliditet (%)	0,4	0,6	1,7	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	8	0	50 008
Belopp vid årets utgång	50 000	8	0	50 008

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	8
Årets resultat	0
Medel att disponera	8

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	8
Summa	8

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 501	-1 506
Summa rörelsekostnader		-1 501	-1 506
Rörelseresultat		-1 501	-1 506
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-230 989	-235 407
Summa finansiella poster		-230 989	-235 407
Resultat efter finansiella poster		-232 490	-236 913
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		232 490	236 913
Summa bokslutsdispositioner		232 490	236 913
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 238 782	8 675 626
Summa materiella anläggningstillgångar		11 238 782	8 675 626
Summa anläggningstillgångar		11 238 782	8 675 626
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		11 238 782	8 675 626

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8	8
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		8	8
Summa eget kapital		50 008	50 008
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 188 774	8 553 920
Summa långfristiga skulder		11 188 774	8 553 920
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	71 698
Summa kortfristiga skulder		0	71 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 238 782	8 675 626

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-230 989	-235 407

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 675 626	6 857 908
Nedlagda utgifter	2 563 156	1 817 718
Utgående anskaffningsvärden	11 238 782	8 675 626
Redovisat värde	11 238 782	8 675 626

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2026-04-17

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20