

2026030908892

Årsredovisning för

# SegerstaBo AB

556703-7204

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SejerstaBo AB, 556703-7204 med säte i Bollnäs kommun får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning bestående av uthyrning av bostäder. Verksamheten bedrivs i Sejersta, Bollnäs kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 585 197	2 348 616	2 181 183	2 188 605
Resultat efter finansiella poster	1 267 961	886 616	531 058	728 429
Soliditet, %	39	37	38	38

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	450 000	1 770 409
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		221 117
<b>Vid årets slut</b>	<b>450 000</b>	<b>1 791 526</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 570 409
årets resultat	221 117
Totalt	1 791 526
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 791 526
Summa	1 791 526

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 585 197	2 348 616
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 585 197</u>	<u>2 348 616</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 053 467	-1 181 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 831	-155 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 209 298</u>	<u>-1 337 575</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 375 899</u>	<u>1 011 041</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 569	7 869
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 507	-132 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-107 938</u>	<u>-124 425</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 267 961</u>	<u>886 616</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-980 000	-494 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	129 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-980 000</u>	<u>-365 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>287 961</u>	<u>521 616</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 844	-132 363
<b>Årets resultat</b>		<u>221 117</u>	<u>389 253</u>

2026030908894

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 600 080	5 732 693
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 216	133 434
Summa materiella anläggningstillgångar		5 710 296	5 866 127
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 710 296	5 866 127
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 136	-
Övriga fordringar		32 606	74
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 370	27 357
Summa kortfristiga fordringar		107 112	27 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		545 156	829 001
Summa kassa och bank		545 156	829 001
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		652 268	856 432
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 362 564	6 722 559

2026030908895

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 570 409	1 381 156
Årets resultat		221 117	389 253
Summa fritt eget kapital		1 791 526	1 770 409
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 241 526</b>	<b>2 220 409</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		322 000	322 000
Summa obeskattade reserver		322 000	322 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 425 200	2 985 000
Summa långfristiga skulder		2 425 200	2 985 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	363 600	300 000
Leverantörsskulder		41 439	37 243
Skulder till koncernföretag		769 137	637 637
Skatteskulder		-	17 791
Övriga skulder		-	2 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 662	200 335
Summa kortfristiga skulder		1 373 838	1 195 150
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 362 564</b>	<b>6 722 559</b>

2026030908896

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 026 560	4 026 560
	<u>4 026 560</u>	<u>4 026 560</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 006 415	-953 802
-Årets avskrivning enligt plan	-52 613	-52 613
	<u>-1 059 028</u>	<u>-1 006 415</u>
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	4 000 000	4 000 000
-Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-1 287 452	-1 207 452
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
	<u>2 632 548</u>	<u>2 712 548</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 600 080</b>	<b>5 732 693</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	373 185	373 185
	<u>373 185</u>	<u>373 185</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-373 185	-373 185
	<u>-373 185</u>	<u>-373 185</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	197 953	197 953
Vid årets slut	197 953	197 953
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-64 519	-41 301
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 218	-23 218
Vid årets slut	-87 737	-64 519
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>110 216</b>	<b>133 434</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	8 974 000	8 974 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 974 000</b>	<b>8 974 000</b>

## Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

2025-08-31 2024-08-31

Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig del av långfristig skuld	2 425 200	2 985 000
Kortfristig del av långfristig skuld	363 600	300 000

## Underskrifter

Segerstabo 2026-01-19. Detta datum fastställdes årsredovisningen



2026-02-24

Martin Edh  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SegerstaBo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Segersta 2026-02-27



Martin Edh  
Styrelseledamot

2026030908899