

Årsredovisning

för

Svarvaren Fastighets AB

556380-4441

Räkenskapsåret

2021

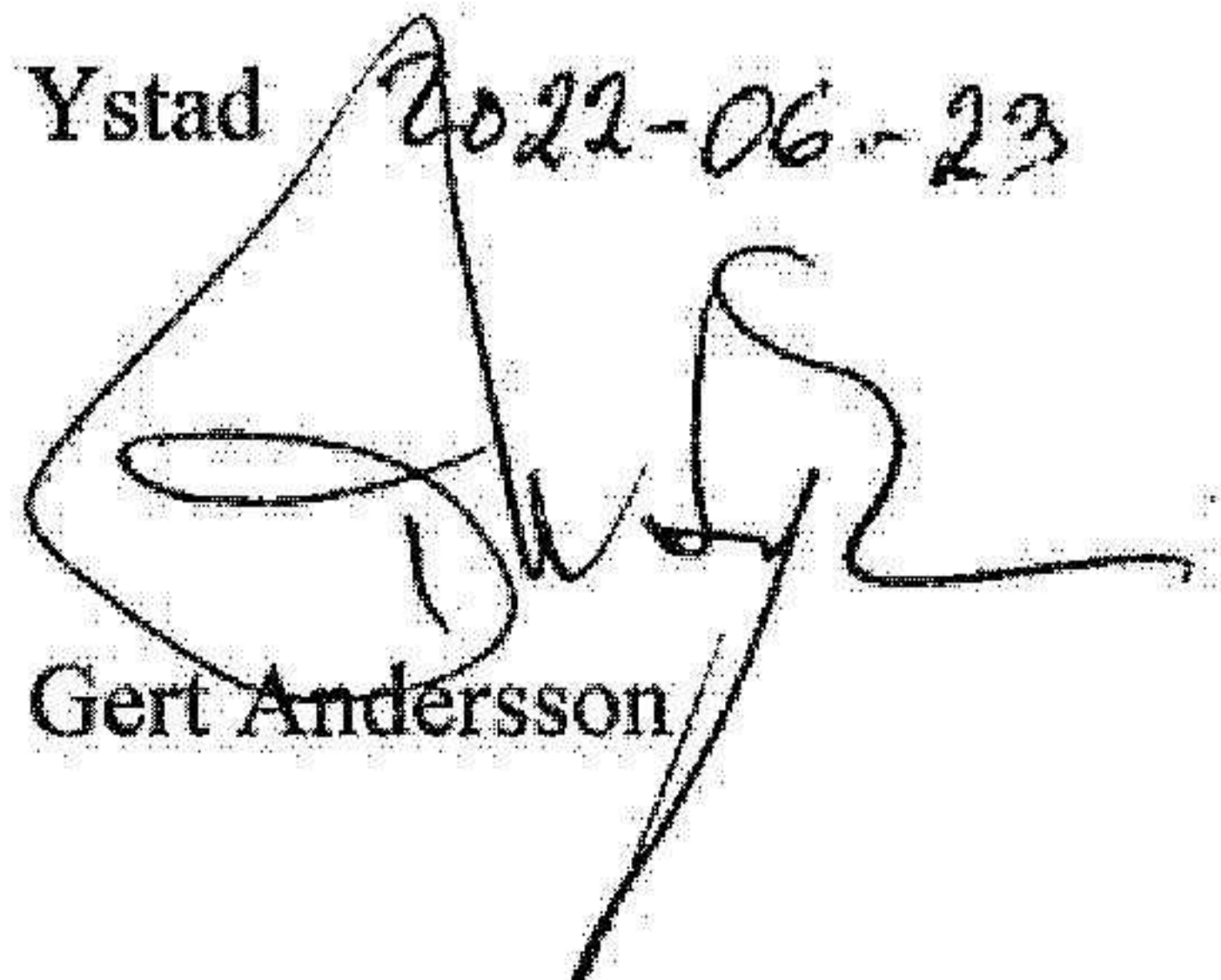
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svarvaren Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad

2022-06-23

Gert Andersson



2022070413555

Årsredovisning

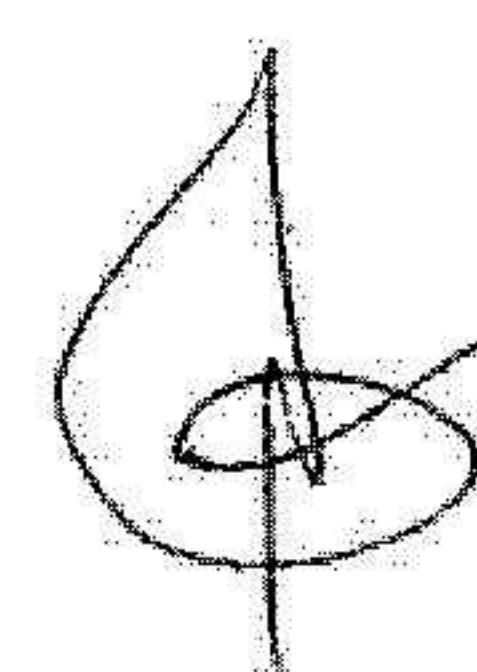
för

Svarvaren Fastighets AB

556380-4441

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen och verkställande direktören för Svarvaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av kontorsbyggnad och kontorsinventarier.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	641	128	224	613	602
Resultat efter finansiella poster	598	64	153	516	509
Soliditet (%)	96	87	89	95	95

För definitioner av nyckeltal se redovisningsprinciper.

Svarvaren Fastighets AB har efterskönt stor del av årets hyresintäkter till bolagets största hyresgäst.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 191 167	127 616	4 558 783
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning				-127 616	-127 616
Årets resultat				448 989	448 989
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	4 191 167	448 989	4 880 156

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst 4 318 784
årets vinst 448 989

4 767 773

disponeras så att
i ny räkning överföres

4 767 773

4 767 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 640 772 127 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 640 772 127 510

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -62 092 -61 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -29 759 -29 759
Summa rörelsekostnader -91 851 -91 437
Rörelseresultat 548 921 36 073

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 48 934 28 255
Räntekostnader och liknande resultatposter 0 -101
Summa finansiella poster 48 934 28 154
Resultat efter finansiella poster 597 855 64 227

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -38 813 98 724
Förändring av överavskrivningar 9 806 1 800
Summa bokslutsdispositioner -29 007 100 524
Resultat före skatt 568 848 164 751

Skatter

Skatt på årets resultat -119 859 -37 135
Årets resultat 448 989 127 616

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

51 384

51 384

Maskiner och andra tekniska anläggningar

45 284

75 043

Summa materiella anläggningstillgångar

96 668

126 427

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 893 419

4 893 419

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 893 419

4 893 419

Summa anläggningstillgångar

4 990 087

5 019 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

268 526

506 888

Övriga fordringar

13 951

96 998

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

206 442

157 508

Summa kortfristiga fordringar

488 919

761 394

Kassa och bank

Kassa och bank

370 954

101 913

Summa kassa och bank

370 954

101 913

Summa omsättningstillgångar

859 873

863 307

SUMMA TILLGÅNGAR

5 849 960

5 883 153

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 318 784

4 191 168

Årets resultat

448 989

127 616

Summa fritt eget kapital

4 767 773

4 318 784

Summa eget kapital

5 007 773

4 558 784

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

757 052

718 239

Akkumulerade överavskrivningar

-1

9 805

Summa obeskattade reserver

757 051

728 044

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 250

56 250

Övriga skulder

28 886

28 075

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

512 000

Summa kortfristiga skulder

85 136

596 325

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 849 960

5 883 153

2022070413560

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 862	1 508 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 508 862	1 508 862
Ingående avskrivningar	-1 457 478	-1 457 478
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 457 478	-1 457 478
Utgående redovisat värde	51 384	51 384

Ystad 2022-06-21



Gert Andersson
Verkställande direktör